


|   |  |   |
|---|--|---|
|  | - ARCHITEKTURA                                     | ul. Chrobrego 6/1<br>58-330 Jedlina Zdrój<br>jacek@eko-pro.com.pl<br>tel. 605 055 974<br>www.eko-pro.com.pl |
|   | - KONSTRUKCJE - INSTALACJE<br>- GEODEZJA - NADZORY |   |

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU,  
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA - TERMOMODERNIZACJA**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

Adres zamierzenia  
budowlanego

Identyfikator działek  
zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu

**WYKONANIE INSTALACJI GAZOWEJ ODBIORCZEJ,  
WYKONANIE WENTYLACJI,  
WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA - TERMOMODERNIZACJA**

**UL. JEZIORNA 18, 57 - 400 NOWA RUDA**

**działka numer ewidencyjny 228/23, obręb 3 NOWA RUDA-  
MIASTO,**

**kategoria obiektu: XIII**

imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora oraz jego adres

**GMINA MIEJSKA NOWA RUDA  
UL. RYNEK 1  
57 – 400 NOWA RUDA**

imiona i nazwiska projektantów  
opracowujących wszystkie  
części projektu budowlanego,  
wraz z określeniem zakresu ich  
opracowania, specjalności i  
numeru posiadanych  
uprawnień budowlanych

**Projektował:**

**JAN BARBIERIK**

*instalacje sanitarne i gazowe*  
**UAN.VI-f/3/198/89**

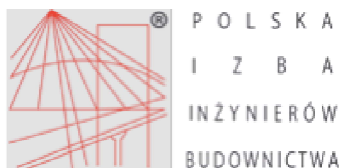
**Opracował:**

**inż. JACEK BRZOZOWSKI  
mgr inż. PAWEŁ JAWOREK**

miejsowość i data opracowania

**JEDLINA ZDRÓJ, 23 CZERWCA 2023 r.**

|  |             |
|--|-------------|
| Uprawnienia i izby   | 3-5         |
| Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu  | 6           |
| <hr/>  |             |
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>  | <b>7-12</b> |
| <hr/>  |             |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego  | 7           |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego   | 7           |
| <hr/>  |             |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu  | 7           |
| <hr/>  |             |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu   | 9           |
| <hr/>  |             |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego  | 9           |
| <hr/>  |             |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych   | 9           |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych  | 9           |
| <hr/>  |             |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne  | 9           |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie | 9           |
| <hr/>  |             |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energii i ciepło                  | 10          |
| <hr/>  |             |
| 11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                    | 11          |
| <hr/>  |             |
| 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej   | 11          |
| <hr/>  |             |
| 13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 o ochronie przeciwpożarowej    | 12          |
| <hr/>  |             |
| <b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>   |             |
| 1 Rzut parteru   | 10          |
| 2 Rzut piętra  | 11          |
| 3 Rzut 2 piętra  | 12          |
| 4 Rzut 3 piętra  | 13          |
| <hr/>  |             |
| ZAŁĄCZNIKI   |             |
| <hr/>  |             |



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JXB-C5W-FC6 \*

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01  
adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

W Wałbrzychu  
Wydział Techniczny  
Urząd Główny Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
UAN.VI-f/3/198/89

Wałbrzych, 1989-12

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza  
się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

gazowe i ciepłe

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 181-88 r. MA-BUA/84 22.000 zł.

22-14 11-84 22.000

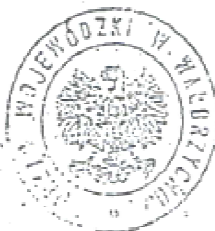
Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

Obywatel(ka) Jan Barbierik

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,  
§ 2, ust.2, pkt 2
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,  
§ 5, ust.2, § 7.



Główny Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
mgr inż. Jan Henryk Duda

(podpis i pieczęć)

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

Jedlina-Zdrój, dn. 23.06.2023 r.

(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**WYKONANIE WENTYLACJI I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ODBIORCZEJ,  
WENTYLACJI, WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA - TERMOMODERNIZACJA  
ul. JEZIORNa 18, 57-400 Nowa Ruda, dz. nr 228/23 obr. 3 Nowa Ruda-Miasto**  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 23.06.2023 r.

dla: **GMINA MIEJSKA NOWA RUDA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektował:**

**JAN BARBIERIK**

*instalacje sanitarne i gazowe*

**UAN.VI-f/3/198/89**

.....

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

### Stan istniejący

Budynek wielorodzinny, mieszkalny: kategoria obiektu: XIII.

### Stan projektowany

Projektowana instalacja gazowa odbiorcza, projektowana wentylacja grawitacyjna, projektowana wymiana źródeł ciepła.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

### Sposób użytkowania

Obecny sposób użytkowania obiektu nie zmienia się. Obiekt nadal pełni funkcję mieszkalną i usługą bez konieczności zmiany przeznaczenia jej funkcji.

### Ekspertyza elementów budynków

Przedmiotowe zamierzenie – projektowana i instalacja gazowa żaden sposób nie wpłynie na konstrukcję obiektu. Stan techniczny budynku jest dobry. Nie zauważono w obiekcie elementów mogących stworzyć zagrożenie podczas prac montażowych. Prace montażowe przebiegać będą bez ingerencji w konstrukcję obiektu. Lokale mieszkalne podlegające modernizacji w stanie dobrym.

### Program użytkowy

Program użytkowy obiektu składa się z 5 lokali mieszkalnych.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

### Stan istniejący

Przedmiotowa działka nr 228/23 stanowi zabudowany teren budynkiem wielorodzinnym z pełnym wyposażeniem instalacyjnym, wod.-kan., energia elektryczna.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gaz (kuchenki – propan - butan) oraz piece na opał stały. Instalacja gazowa zasilana będzie z sieci miejskiej n/c gazem GZ-50, poprzez projektowane przyłącze gazowe. Zawór główny (ogniowy) będzie znajdował się na ścianie budynku. Zaprojektowana instalacja gazu pokazana została na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego.

### Stan projektowany

Projektowana instalacja rozpoczyna kurkiem gazowym się w istniejącym punkcie gazowym redukcyjnym na zewnętrznej ścianie budynku. Projektowany punkt redukcyjny o przepustowości do 25m<sup>3</sup>/h, przewidziano do zainstalowania przy wejściu głównym do budynku.

Projektowana instalacja przebiegać będzie ciągami komunikacyjnymi do głównego pionu Ø40/32 a dalej do poszczególnych lokali mieszkalnych odejściem Ø22. Projektowana instalacja gazowa docelowo zasili kuchenki gazowe i kotły gazowe o mocy 21kW w każdym lokalu mieszkalnym po uprzedniej likwidacji źródeł ciepła. Projektuje się kotły gazowe o mocy do 25kW, kondensacyjne, dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Instalacja przewiduje podejście Ø18 do podłączenia kotłów gazowych (21kW każdy) w poszczególnych lokalach mieszkalnych oraz podejście Ø15 do kuchenek gazowych.

Przed kuchenką gazową 4-palnikową należy zamontować zawór odcinający DN15.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyjęto gazomierze miechowe G2,5 dla lokali mieszkalnych o rozstawie ramion 130mm w miejscach wskazanych na rysunkach projektowych na klatce schodowej bezpośrednio przed wejściem do poszczególnych lokali w wentylowanych skrzynkach naściennych. Przed gazomierzami zastosować kurki odcinające.

Podejście od licznika do poszczególnych lokali mieszkalnych Ø22. Projektuje się podejścia do kuchenek gazowych Ø15. Projektuje się podejścia Ø18 wraz z zaworem odcinającym, do kotłów gazowych.

Pomieszczenia posiadają kubaturę zgodną z warunkami technicznymi. Instalację na klatkach schodowych wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu (do gazu), łączonych za pomocą spawania lub na gwint. Instalację odbiorczą od licznika do poszczególnych lokali mieszkalnych wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy. Poziome przewody usytuować w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku pionu na tynku i mocować za pomocą obejm. Przejścia przewodów przez przegrody pionowe wykonać w tulejach ochronnych. Przed urządzeniami gazowymi, w łatwo dostępnych miejscach zamontować kurki gazowe. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie minimalnej odległości w rozwinięciu od gazomierza do urządzenia gazowego min. 3m. Instalację gazową przebiegającą przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową i co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę.

Projektuje się monoblok izolacyjny DN40 na głównej rurze zasilającej w celu zabezpieczenia instalacji przed wpływem prądów błędnych.

Przed oddaniem instalacji należy wykonać próbę szczelności, w obecności przedstawicieli dostawcy gazu. Z przeprowadzenia próby szczelności powinien być sporządzony protokół. Sprawdzoną instalację należy pomalować lakierem.

Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", tom II - instalacje sanitarne.

#### Odprowadzenie spalin i wentylacja.

Pomieszczenia, w których zainstalowane będą urządzenia gazowe, spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14.12.1994 roku "W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami, muszą jednak posiadać wentylację.

Wentylację wywiewną pomieszczeń stanowią istniejące i projektowane kanały wentylacyjne o przekroju minimalnym Ø150/200 izolowane wyprowadzony ponad dach, zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Wszystkie kanały prowadzone są w istniejących przewodach kominowych. Zakazuje się stosowanie rur wentylacyjnych z tworzyw sztucznych. Rozmieszczenie kanałów z uwagi na modernizację pełną źródeł ciepła wykonano w oparciu o inwentaryzację przewodów kominowych.

Aby zapewnić prawidłową infiltrację powietrza do pomieszczenia, projektuje się w oknach nawietrzaki okienne min. 3szt./lokal mieszkalny. Nawietrzaki okienne pokazano na rysunkach projektowych.



#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

| <i>Parametr</i>  | <i>Jednostka miary</i> | <i>Stan istniejący</i> | <i>Stan projektowany</i> |
|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kubatura         | m <sup>3</sup>         | Bez zmian              | Bez zmian                |
| Pow. użytkowa    | m <sup>2</sup>         | Bez zmian              | Bez zmian                |
| Wysokość budynku | m                      | Bez zmian              | Bez zmian                |

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu, obiekt nie będzie podlegał rozbudowie.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian – 5 lokali mieszkalnych.

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

a) zapotrzebowanie na gaz 3000m<sup>3</sup>/rok, (dla jednego lokalu)

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja z kotła gazowego 21 kW

- CO<sub>2</sub> = 2,33 Mg/rok;

- PM<sub>2,5</sub> = 0,000025 Mg/rok;

- PM10 = 0,000025 Mg/rok  
Redukcja CO2 – 4,507 Mg/rok;

Emisja mieści się w wartościach dopuszczalnych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów  
Nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

f) w zakresie energooszczędności

Nie dotyczy.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

##### Zapotrzebowanie na energię użytkową (dla jednego lokalu)

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania: 186 m<sup>2</sup>/kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania cwu: 1207 kWh/rok

Razem roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 232 m<sup>2</sup>/kWh/rok

##### Dostępne nośniki energii:

Gaz, energia elektryczna, opał stały.

##### Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Brak sieci ciepłowniczej.

Energia elektryczna – w sposób istniejący z przyłącza.

##### Wybór systemów do analizy porównawczej.

Nie dotyczy.

##### Obliczenia porównawcze

Nie dotyczy.

System alternatywny:

Nie dotyczy.

Wyniki analizy

Nie dotyczy.

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Instalacja gazowa wymaga budowy.

Instalację ogrzewania, wymaga pełnej wymiany.

Instalacja c.w.u, wymaga wymiany.

Wentylacja wymaga budowy.

Instalacja gazowa wymaga montażu podejść pod kuchenki gazowe i kotły grzewcze.

Kominy istniejące spalinowe nie podlegają rozbudowie.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

1.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

3.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

Informacja ogólna

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Warunki p.poż. pozostają bez zmian.

Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]

Funkcja i przeznaczenie budynku - lokale mieszkalne i kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji mieszkalnych, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zaliczona jest do **klasy D odporności pożarowej** a elementy budowlane odpowiadają klasie

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. [1 i 2]

W strefie zachowane są warunki ewakuacji na zewnątrz budynku tj. przejścia i dojścia ewakuacyjne.

Przejścia ewakuacyjne – brak pomieszczeń zbiorowych a lokale mieszkalne z przejściami ewakuacyjnymi do 40 m.

Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych. [3]

Droga pożarowa z drogi gminnej i wojewódzkiej.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

**13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).**

Przy realizacji przedmiotu projektu nie jest wymagane uzyskanie odstępstw.

***Opracował:***

**inż. JACEK BRZOSOWSKI**  
*instalacje sanitarne i gazowe*

***Projektował:***

**JAN BARBIERIK**  
*instalacje sanitarne i gazowe*  
UAN.VI-f/3/198/89