Załącznik Nr 7 do SWZ

WZÓR -UMOWA nr BKR.271.12.2024

zawarta w dniu ……2024 r. w Sidrze pomiędzy

**Gminą Sidra**, ul. Rynek 5, 16-124 Sidra, NIP 5451703189 reprezentowaną przez Cezarego Możejko – Wójta Gminy Sidra, przy kontrasygnacie skarbnika- Andrzeja Gresia

zwaną dalej Zamawiającym.

a

…………………………………………………………………...

z siedzibą: …………………………………………………………………...

NIP ……………………………….

REGON ………………………….

reprezentowaną przez:

.......................................................................................................................................................

zwaną dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: BKR.271.12.2024).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Remont dróg gminnych o nawierzchni żwirowej i gruntowej na terenie gminy.

1. Wykonawca winien uwzględnić kruszywo naturalne ( 0-31,5 mm ), dowiezienie, rozsypanie i wyrównanie nasypanego kruszywa oraz zagęszczenie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie oraz na własny koszt materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

3. Lokalizacja dróg przewidzianych do remontu przedstawia dołączony do SWZ - załącznik nr 8.

4. Drogi przewidziane do naprawy, finansowane będą z Funduszu Sołeckiego poszczególnych sołectw, dlatego zakres robót na danej drodze będzie ściśle dostosowany do ilości środków finansowych przypadających na dane sołectwo w tym zakresie.

Zadanie zostanie zrealizowane zgodnie z ofertą z dnia …………………………………… .

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony ustalają następujące termin zakończenia robót na 2 miesiące od zawarcia umowy

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

**§ 4**

1. Wykonawca wyznaczy osoby do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

4. Do wszystkich robót rozbiórkowych powinien być sporządzony protokół z rozbiórki, w którym zostanie określona przydatność materiałów uzyskanych z rozbiórki. Materiały i przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane za przydatne do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Materiały i przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane za nieprzydatne do ponownego wykorzystania zostaną zagospodarowane (zutylizowane) przez Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 6471 k.c. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:

a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,

d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,

e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,

c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,

d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu uwiarygodnionej kopii umowy o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

17. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie Pan/Pani ………………………....................

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie: ……………………………………………….

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości …………... zł netto (Słownie: …………...) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości …………... zł (23%) (Słownie: …………...) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto / za wbudowanie 1,0 tony kruszywa naturalnego 0/31,5 w wysokości: ………….. zł

(Słownie: …………...) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ………………..…………………

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu niezbędnych odbiorów bez zastrzeżeń Zamawiającego. Faktury będą wystawiane systematycznie po zakończeniu robót i odbiorze wskazanych przez Wykonawcę dróg.

Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą realizowane na podstawie faktur, o których mowa w ust. 1 wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołów bezusterkowego odbioru na Gmina Sidra, ul. Rynek 5, 16-124 Sidra, NIP 5451703189, Urząd Gminy Sidra ul. Rynek 5, 16-124 Sidra.

2. Wystawione przez Wykonawcę faktury za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego płatna nie później niż w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W przypadku błędnie wystawionej faktury, powyższy termin obowiązuje od momentu prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

3. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr …………………………………………………………………………………………………..

4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Płatność ze strony Gminy będzie dokonywana na konto Kontrahenta wskazane na „ Białej liście płatników VAT” po wykonaniu zlecenia i wystawieniu faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 11**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres …………………. miesięcy gwarancji jakości.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego robót wolnych od wad.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie ustalonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) urządzenia terenu budowy,

2) poniesienia ewentualnych kosztów włączeń energii elektrycznej,

3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,

4) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

6) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

8) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

**§ 14**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

4. Załącznikami do protokołu odbioru remontu każdej drogi będą przedstawione, na etapie zgłoszenia do odbioru, przez Wykonawcę:

- Dokument wydania materiałów (WZ) z określonym materiałem i wydaną ilością ton z kopalni kruszywa naturalnego.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;

2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5 % wartości umowy brutto;

4) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;

5) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;

6) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

**§ 16**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,

c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową

d) Wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,

f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

**§ 17**

**Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1.1 ZMIANY OGÓLNE

Możliwa jest:

a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;

b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.

1.2 ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

1.2.1. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

a) przekazanie terenu budowy.

1.2.2. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

a) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

b) niesprzyjające warunki atmosferyczne;

c) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót;

d) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej;

e) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

1.2.3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.3 ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE

Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz ilości wykonanych robót budowlanych.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

2.1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2.2 Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.

2.3 Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

**§ 19**

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA