**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji „Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie” WI.7021.3.24.2025**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji „Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie”.

Nadzór sprawowany będzie w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,   
 wodociągowych i kanalizacyjnych;

Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów ustawy — Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę, umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych inwestycji pn.: „**Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie**”, w szczególności:

* + 1. pełny zakres czynności określonych w art. 25-26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994
    2. ochrona interesów Zamawiającego;
    3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, umową z wykonawcą inwestycji, w tym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
    4. Przygotowywanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego w zakresie rzeczowo-finansowym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
    5. uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym;
    6. uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
    7. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
    8. w razie konieczności codzienny kontakt telefoniczny z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji;
    9. doradztwo w negocjacjach z Wykonawcą inwestycji;
    10. na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
    11. sprawdzanie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowych składanych przez Wykonawcę inwestycji oraz dokumentacji powykonawczych;
    12. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
  1. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
     1. łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest niedopuszczalne,
     2. z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie 3 różnych specjalności, Zamawiający wyznacza jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
     3. bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie”,
     4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,
     5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
     6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.

Termin wykonania zamówienia:

a) rozpoczęcie świadczenia usług – od daty podpisania umowy,

b) zakończenie świadczenia usług – wraz z upływem okresu gwarancji, wynikającej z umowy   
z Wykonawcą robót budowlanych (5 lat)

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 05.03.2026 r.

Czas obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego inwestycji pn. „Budowa i zadaszenie boisk w Szreniawie””.

**Wykonawca wykaże**,

co najmniej

- jedną usługę pełnienia wielobranżowego (obejmującego swoim zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, sanitarną) nadzoru inwestorskiego lub kierowania robotami dla realizacji polegającej na budowie hali wraz z boiskiem sportowym lub kortem tenisowym o nawierzchni z trawy syntetycznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto, która została wykonana należycie ( zał. nr 2).

**LUB**

- jedną usługę pełnienia wielobranżowego (obejmującego swoim zakresem branże: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, sanitarną) nadzoru inwestorskiego lub kierowania robotami dla realizacji polegającej na budowie hali i jedną usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego lub kierowania robotami dla realizacji polegającej na budowie boiska sportowego lub kortu tenisowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o łącznej wartości obu robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto, które zostały wykonane należycie

Dla każdej wykazanej w załączniku nr 2 usługi należy załączyć referencje o należytym jej wykonaniu.

**Wykonawca wykaże**, że dysponuje:

1. co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi oraz w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego/kierowaniu robotami nad realizacją co najmniej 2 zakończonych inwestycji budowlanych – **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator)**

co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej**

co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej**

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia dwóch lub więcej z ww. funkcji przez jedną osobę.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu –EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).

**Kryteria**

Cena - 100% = 100 pkt

Nadzór inwestorski sprawowany będzie nad zadaniem realizowanym przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym nr ZP.272.46.2024 ( <https://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/ogloszenia-o-przetargach-i-komunikaty/ogloszenie-o-przetargu/2025.html?pid=21410> ), szacowana wartość inwestycji 7,8 mln zł

Do oferty (poza formularzem oferty) należy dołączyć:

* pełnomocnictwo do podpisania oferty i reprezentacji w postępowaniu (jeśli jest konieczne);
* Wykaz usług - zgodnie z załącznikiem nr 2
* Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług - zgodnie z Załącznikiem nr 3;
* Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - zgodnie z Załącznikiem nr 4;
* Oświadczenia inspektorów wszystkich branż - zgodnie z Załącznikiem nr 5;

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Możliwa jest zmiana lub odwołanie zapytania na każdym etapie.

Po uzyskaniu ofert od potencjalnych wykonawców zamawiający może przeprowadzić negocjacje.

Zamawiający może wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

W załączeniu:

* 1. Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1,
  2. Wykaz usług - Załącznik Nr 2,
  3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług - Załącznik Nr 3,
  4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - Załącznik Nr 4,
  5. Oświadczenie inspektorów wszystkich branż - Załącznik Nr 5