



nazwa obiektu:	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARSZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.</b>
opracowanie:	<b>OPINIA TECHNICZNA</b>
adres:	<b>POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: dz. nr 1473/2</b>
inwestor:	<b>GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW</b>
opracowanie:	<b>MGR INŻ. TOMASZ SIMIOT UPR. NR WKP/0244/POOK/10 MGR INŻ. PRZEMYSŁAW JAHNS</b>

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie obejmuje określenie opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Starym Skarżynie gmina Zambrów na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1473/2.

Niniejsze orzeczenie zostało opracowane w związku z planowaną rozbudową budynku o salę gimnastyczną z zapleczem socjalno-szatniowym.

Obiekt będący przedmiotem opracowania użytkowany jest chwili obecnej zgodnie z jego przeznaczeniem.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy budynku Szkoły podstawowej w Starym Skarżynie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie oraz oględziny i odkrywki elementów konstrukcyjnych budynku.

**3. CEL OPRACOWANIA**

Opracowanie opinii technicznej ma na celu określenie stanu technicznego budynku oraz podanie wytycznych do opracowania projektu budowlanego rozbudowy.

**4. OGÓLNY OPIS**

Obiekt budowlany w Starym Skarżynie objęty niniejszym opracowaniem został wzniesiony na początku lat 60. XX wieku. Forma obiektu składa się z dwóch brył: dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej oraz jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej. Bryły budynku przykryte stropodachem o nachyleniu ok 3,5%. Obiekt budowlany stanowi siedzibę Szkoły Podstawowej w Starym Skarżynie. W 2014r. obiekt przeszedł termomodernizację. Wykonano izolację termiczną i przeciwwilgociową przegród zewnętrznych oraz wymieniono stolarkę.

**4.1 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

- Kondygnacja -1 / Piwnica: Klatka schodowa, Pomieszczenia komunikacji, Pomieszczenia gospodarcze, Pomieszczenie kotłowni, Pomieszczenie starej kotłowni, Pomieszczenie ze zbiornikiem, Sala ćwiczeń;
- Kondygnacja 1 / Parter: Wiatrołap, Klatka schodowa, Szatnia, Pomieszczenia komunikacji, Pomieszczenia gospodarcze, Sale szkolne, Toalety, Pokój nauczycielski, Kuchnia, Kancelaria/Pokój dyrektora;
- Kondygnacja 2 / Piętro I: Klatka schodowa, Pomieszczenie komunikacji, Sala szkolna, Toalety, Biblioteka, Czytelnia, Sala przedszkolna;

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.**

- Powierzchnia zabudowy: 570,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 451,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 665,40 m<sup>2</sup>
- Kubatura pomieszczeń: 2004,80 m<sup>3</sup>
- Długość: 43,38 m
- Szerokość: 18,04 m
- Wysokość: 7,24 m
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna

#### **4.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO. (WG PRZEPROWADZONEJ INWENTARYZACJI ORAZ PIERWOTNEGO KOSZTORYSU BUDOWLANEGO OBIEKTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ).**

##### **FUNDAMENTY.**

Obiekt posiada ławy fundamentowe: z kamienia na za zaprawie cementowo-wapiennej, ławy fundamentowe żelbetowe z betonu marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu), ławy fundamentowe betonowe z betonu marki „110” (oznaczenie wg kosztorysu), fundamenty z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Brak informacji na temat lokalizacji w/w fundamentów.

##### **ŚCIANY PIWNICZNE.**

Ściany z cegły wapienno-piwnicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Brak informacji na temat wykonania projektowanej izolacji poziomej dwiema warstwami papy na lepiku oraz izolacji pionowej z dwuwarstwowej masy asfaltowej. Ściany tynkowane od wewnątrz.

##### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.**

Ściany szczelinowe gr. 42cm: z cegły pełnej (obudowa szatni z cegły dziurawki) na zaprawie cementowo-wapiennej, kat. I kl. „75” (oznaczenie wg kosztorysu). Tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

##### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE.**

Ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm. Tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

##### **STROPY.**

Stropy D.M.S. z wieńcami w piwnicy z: belek typu XIII i pustaków gruzobetonowych, belek typu VIII i pustaków gruzobetonowych. Wieńce żelbetowe stropów z betonu żwirowego „140” (oznaczenie wg kosztorysu), jednostronnie odeskowane.

Stropy D.M.S. z wieńcami na parterze z belek typu IX-XI i pustaków gruzobetonowych „110”. Wieńce żelbetowe stropów z betonu żwirowego „140” (oznaczenie wg kosztorysu), jednostronnie odeskowane.

##### **PODŁOGI.**

Podłogi żelbetowe z betonu żwirowego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu).

##### **STROPODACH.**

Stropodach pełny, niewentylowany, o tradycyjnym układzie warstw. Stropy D.M.S. z wieńcami z belek typu IX-XI i pustaków gruzobetonowych. Wieńce żelbetowe stropów z betonu żwirowego „140” (oznaczenie wg kosztorysu), jednostronnie odeskowane.

Izolacja stropodachu płytami wiórowo-cementowymi gr. 5cm.

Trocinobeton jako warstwa spadkowa na stropodachu.

Gładź cementowa.

Pokrycie dachu betonowego papą bitumiczną na lepiku dwuwarstwowo.

Gzymsy żelbetowe z betonu żwirowego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu).

**DASZEK NAD WEJŚCIEM.**

Z betonu żwirowego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu) gr. 10cm.

**PŁYTA BALKONOWA.**

Z betonu zbrojonego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu) gr. 10cm.

**PŁYTA NAD LOGGIĄ.**

Z betonu zbrojonego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu) gr. 8cm.

**PODCIĄGI.**

Żelbetowe z betonu marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu).

**SCHODY.**

Żelbetowe monolityczne z betonu żwirowego zbrojonego marki „140” (oznaczenie wg kosztorysu), gr. płyty 12cm.

**ŚCIANKI DZIAŁOWE.**

Z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Widok na istniejący budynek Szkoły od strony zachodniej**



Widok na główne wejście do budynku Szkoły od strony wschodniej.



Widok na istniejący budynek Szkoły od strony południowej w miejscu planowanej rozbudowy.

## 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja budynku nie wykazuje śladów spękań i nadmiernych ugięć.

Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zwiększenie obciążeń przypadających na istniejącą konstrukcję.

W przypadku opierania nowo projektowanych elementów konstrukcyjnych na ścianach istniejącego budynku, należy dokonać oceny konieczności poszerzenia istniejących fundamentów.

Stan techniczny i warunki konstrukcyjne istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Starym Skarżynie pozwalają na wykonanie jej rozbudowy.

**MGR INŻ. TOMASZ SIMIOT**

SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

UPR. NR WKP/0244/POOK/10