

nazwa obiektu:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: DZ. NR 1473/2
inwestor:	GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury w miejscowości Stary Skarżyn.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 1473/2 obręb Stary Skarżyn
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Starego Skarżyna nr działki 1473/2. Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa kolidująca z projektowaną inwestycją zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejącego budynku podłączona jest do biologicznej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji może przebiegać zewnętrzna instalacja teletechniczna, którą należy przenieść w miejsce nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka – głównie rosnąca przy granicy działki oraz zieleń niska i ozdobna, która poza nawierzchnią trawiastą nie będzie wymagała przebudowy.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną:	550,64 m ²
2. Istniejący budynek Szkoły:	593,00 m ²
- Nawierzchnie utwardzone (istniejące i projektowane):	1275,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji:	9774,00 m ²
- Pow. biologicznie czynna (po rozbudowie):	7355,36 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%	jest 75 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 16%	jest 12 %
Szerokość elewacji frontowej: max. 85m	jest 82,2m
Wysokość górnej krawędzi elewacji: 8,5m	jest 8,5m
Kąt nachylenia dachu do 20°	jest 5°

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. Sytuacja.**

Inwestycję zaprojektowano na terenie znajdującym się w całości na działce nr 1473/2, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDE.

Na terenie tym projektuje się rozbudowę budynku Szkoły w Skarżynie Starym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym, utworzenie powierzchni utwardzonych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian w ramach istniejącej infrastruktury.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w Gminie Zambrów.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni olejowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Zambrów decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 1473/2, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

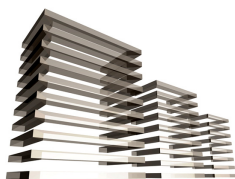
Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający warunki niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- dostęp do rozbudowanej części poprzez podjazd przy istniejącej części budynku Szkoły,
- zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- szerokości przejść wewnątrz budynku oraz drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011



nazwa obiektu:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: DZ. NR 1473/2
inwestor:	GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury w miejscowości Stary Skarżyn.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 1473/2 obręb Stary Skarżyn
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Starego Skarżyna nr działki 1473/2. Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa kolidująca z projektowaną inwestycją zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejącego budynku podłączona jest do biologicznej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji może przebiegać zewnętrzna instalacja teletechniczna, którą należy przenieść w miejsce nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka – głównie rosnąca przy granicy działki oraz zieleń niska i ozdobna, która poza nawierzchnią trawiastą nie będzie wymagała przebudowy.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną:	550,64 m ²
2. Istniejący budynek Szkoły:	593,00 m ²
- Nawierzchnie utwardzone (istniejące i projektowane):	1275,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji:	9774,00 m ²
- Pow. biologicznie czynna (po rozbudowie):	7355,36 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%	jest 75 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 16%	jest 12 %
Szerokość elewacji frontowej: max. 85m	jest 82,2m
Wysokość górnej krawędzi elewacji: 8,5m	jest 8,5m
Kąt nachylenia dachu do 20°	jest 5°

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. Sytuacja.**

Inwestycję zaprojektowano na terenie znajdującym się w całości na działce nr 1473/2, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDE.

Na terenie tym projektuje się rozbudowę budynku Szkoły w Skarżynie Starym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym, utworzenie powierzchni utwardzonych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian w ramach istniejącej infrastruktury.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w Gminie Zambrów.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni olejowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Zambrów decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 1473/2, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

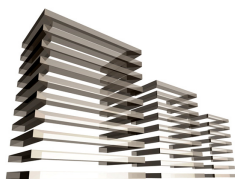
Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający warunki niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- dostęp do rozbudowanej części poprzez podjazd przy istniejącej części budynku Szkoły,
- zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- szerokości przejść wewnątrz budynku oraz drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011



nazwa obiektu:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: DZ. NR 1473/2
inwestor:	GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury w miejscowości Stary Skarżyn.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 1473/2 obręb Stary Skarżyn
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Starego Skarżyna nr działki 1473/2. Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa kolidująca z projektowaną inwestycją zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejącego budynku podłączona jest do biologicznej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji może przebiegać zewnętrzna instalacja teletechniczna, którą należy przenieść w miejsce nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka – głównie rosnąca przy granicy działki oraz zieleń niska i ozdobna, która poza nawierzchnią trawiastą nie będzie wymagała przebudowy.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną:	550,64 m ²
2. Istniejący budynek Szkoły:	593,00 m ²
- Nawierzchnie utwardzone (istniejące i projektowane):	1275,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji:	9774,00 m ²
- Pow. biologicznie czynna (po rozbudowie):	7355,36 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%	jest 75 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 16%	jest 12 %
Szerokość elewacji frontowej: max. 85m	jest 82,2m
Wysokość górnej krawędzi elewacji: 8,5m	jest 8,5m
Kąt nachylenia dachu do 20°	jest 5°

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. Sytuacja.**

Inwestycję zaprojektowano na terenie znajdującym się w całości na działce nr 1473/2, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDE.

Na terenie tym projektuje się rozbudowę budynku Szkoły w Skarżynie Starym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym, utworzenie powierzchni utwardzonych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian w ramach istniejącej infrastruktury.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w Gminie Zambrów.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni olejowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Zambrów decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 1473/2, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

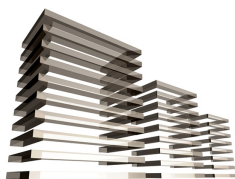
Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający warunki niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- dostęp do rozbudowanej części poprzez podjazd przy istniejącej części budynku Szkoły,
- zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- szerokości przejść wewnątrz budynku oraz drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011



nazwa obiektu:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: DZ. NR 1473/2
inwestor:	GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury w miejscowości Stary Skarżyn.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 1473/2 obręb Stary Skarżyn
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Starego Skarżyna nr działki 1473/2. Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa kolidująca z projektowaną inwestycją zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejącego budynku podłączona jest do biologicznej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji może przebiegać zewnętrzna instalacja teletechniczna, którą należy przenieść w miejsce nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka – głównie rosnąca przy granicy działki oraz zieleń niska i ozdobna, która poza nawierzchnią trawiastą nie będzie wymagała przebudowy.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną:	550,64 m ²
2. Istniejący budynek Szkoły:	593,00 m ²
- Nawierzchnie utwardzone (istniejące i projektowane):	1275,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji:	9774,00 m ²
- Pow. biologicznie czynna (po rozbudowie):	7355,36 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%	jest 75 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 16%	jest 12 %
Szerokość elewacji frontowej: max. 85m	jest 82,2m
Wysokość górnej krawędzi elewacji: 8,5m	jest 8,5m
Kąt nachylenia dachu do 20°	jest 5°

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. Sytuacja.**

Inwestycję zaprojektowano na terenie znajdującym się w całości na działce nr 1473/2, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDE.

Na terenie tym projektuje się rozbudowę budynku Szkoły w Skarżynie Starym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym, utworzenie powierzchni utwardzonych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian w ramach istniejącej infrastruktury.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w Gminie Zambrów.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni olejowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Zambrów decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 1473/2, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

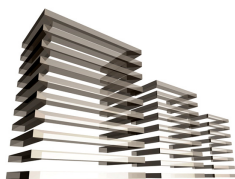
Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający warunki niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- dostęp do rozbudowanej części poprzez podjazd przy istniejącej części budynku Szkoły,
- zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- szerokości przejść wewnątrz budynku oraz drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011



nazwa obiektu:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY SKARŻYN.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ZAMBROWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAMBRÓW OBRĘB: 0050 STARY SKARŻYN STARY SKARŻYN 44, 18-300 ZAMBRÓW NUMER DZIAŁKI: DZ. NR 1473/2
inwestor:	GMINA ZAMBRÓW UL. FABRYCZNA 3, 18-300 ZAMBRÓW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury w miejscowości Stary Skarżyn.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 1473/2 obręb Stary Skarżyn
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji, zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej Starego Skarżyna nr działki 1473/2. Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie część boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa kolidująca z projektowaną inwestycją zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejącego budynku podłączona jest do biologicznej oczyszczalni ścieków, znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej inwestycji może przebiegać zewnętrzna instalacja teletechniczna, którą należy przenieść w miejsce nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka – głównie rosnąca przy granicy działki oraz zieleń niska i ozdobna, która poza nawierzchnią trawiastą nie będzie wymagała przebudowy.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowana rozbudowa o salę gimnastyczną:	550,64 m ²
2. Istniejący budynek Szkoły:	593,00 m ²
- Nawierzchnie utwardzone (istniejące i projektowane):	1275,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji:	9774,00 m ²
- Pow. biologicznie czynna (po rozbudowie):	7355,36 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%	jest 75 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 16%	jest 12 %
Szerokość elewacji frontowej: max. 85m	jest 82,2m
Wysokość górnej krawędzi elewacji: 8,5m	jest 8,5m
Kąt nachylenia dachu do 20°	jest 5°

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. Sytuacja.**

Inwestycję zaprojektowano na terenie znajdującym się w całości na działce nr 1473/2, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDE.

Na terenie tym projektuje się rozbudowę budynku Szkoły w Skarżynie Starym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym, utworzenie powierzchni utwardzonych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian w ramach istniejącej infrastruktury.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w Gminie Zambrów.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni olejowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie częściowo rozebrana mechanicznie lub ręcznie. Gruz asfaltowy należy wywieźć na wysypisko.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Zambrów decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 1473/2, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający warunki niezbędne do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- dostęp do rozbudowanej części poprzez podjazd przy istniejącej części budynku Szkoły,
- zaprojektowano WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- szerokości przejść wewnątrz budynku oraz drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011