

Zambrów, dnia 16 lipiec 2018 r.

Rrg.6733.11.2018

D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, oraz art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 powołanej ustawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2018 r. złożonego przez Gminę Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn na działce o numerze ewidencyjnym 1473/2 położonej na terenie obrębu geodezyjnego Stary Skarżyn, gmina Zambrów.

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na teren obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1473/2, położony w obrębie
geodezyjnym Stary Skarżyn, gmina Zambrów.

- 1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (usługi z zakresu oświaty)**
 - **rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**
 - a) przepisów szczególnych:**
 - z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
 - z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
 - inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
 - W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.
 - b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej projektowane jest na działce o numerze ewidencyjnym 1473/2 położonej na terenie obrębu geodezyjnego Stary Skarżyn, gmina Zambrów. Realizacja wnioskowanego zamierzenia nie zmieni istniejącej funkcji terenu.
 - c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - **wymagania dotyczące realizacji inwestycji:**
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 16,0 %;
 - współczynnik powierzchni biologicznie czynnej obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – min. 40%;

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2020B (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- **wymagania dotyczące projektowanej rozbudowy budynku szkoły podstawowej:**
 - szerokość elewacji frontowej – max. 85,0 m;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – max. 8,5 m,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 20°,
 - wysokość głównej kalenicy – max. 10,0 m,
 - układ połąci dachowych głównej bryły budynku – dach płaski lub dwuspadowy,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się.
- d) ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej stanowiącej działkę nr 180;
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego lub z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwego zarządcę sieci;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej oczyszczalni ścieków lub do projektowanej oczyszczalni ścieków, lub do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego lub z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwego zarządcę sieci;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnego ekologicznego źródła ciepła;
 - odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - sposób gospodarowania odpadami - odpady stałe gromadzone w pojemnikach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zambrów i odbierane przez specjalistyczną firmę.
- e) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - teren przez który przebiega inwestycja nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną ochroną przyrody, ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej;
- f) wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;
 - ustala się zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich na podstawie przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
- g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - nie dotyczy;

h) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.05.2018 r. Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Stary Skarżyn na działce o numerze ewidencyjnym 1473/2 położonej na terenie obrębu geodezyjnego Stary Skarżyn, gmina Zambrów.

Dla terenu na którym jest zlokalizowana projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną oraz budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej projektowane jest na działce o numerze ewidencyjnym 1473/2 położonej na terenie obrębu geodezyjnego Stary Skarżyn, gmina Zambrów. Planowana inwestycja w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 j.t. z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego;
- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2020B
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządem Powiatu Zambrowskiego w odniesieniu do terenu przyległego do drogi powiatowej: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1: 1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. A.a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
Oddział w Łomży
ul. Akademicka 20, 18-400 Łomża

Wolne od opłaty skarbowej

stosownie do art. 7 ust. 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827 j.t.)

z up. WÓJTA
Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTY

~~KOPIA MAPY ZASADNICZEJ~~

skala 1:1000

obręb Stary Skarżyn

gm/ul Zambrow

powiat zambrowski

wdj.podlaskie
arkusz-nr 7.189.32.21.3.2

<p>Posłanie, z całą zgodnością niniejszej kopii z treścią miejsc w państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	<p>STAROSTA ZAKŁADOWSKI ul. 300 Żmbrów ul. Fabryczna 3</p>
<p>Organ promujący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>mape zasobnicze</p>
<p>Nazwa materialnego zasobu</p>	<p>1465</p>
<p>Identyfikacja ewidencyjny materialnego zasobu</p>	<p>P. 2014. G-uk-66449, 108.2018</p>
<p>Data wycofania kopii</p>	<p>2018-06-24</p>
<p>Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ</p>	<p>2 up. STAROSTY 317 PSM</p>

Inż. Zdzisław Owczarek
 36
 Kierownik Powiatowego Urzędu
 : 337
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WÓJT GMINY ZAMBRO
18-300 ZAMBROW
ul. Fabryczna 3

Załącznik nr
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
znak
z dnia
1749/1
Dro. 6933 11 2
09 32-2017

z up. WÓJTA

Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTA

LEGENDA:

~~LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY~~

