SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia:Remont budynku nr 39 w Mostach

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Adres obiektu budowlanego:

Budynek nr 39

Skład Mosty

Nazwa i adres Zamawiającego:

15 WOG

ul. Narutowicza 10a

70–231 Szczecin

Opracował: luty 2025r.

Mariusz Fic

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

* 1. Nazwa zamówienia:

” Remont budynku nr 41 w Mostach”

* 1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu budynku nr 39 w Składzie Mosty.
  2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy

i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

* 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych
* Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające dokonanie remontu budynku nr 39 w Mostach
* Roboty przy remoncie budynku nr 39 polegać będą na:

- wymiana pokrycia dachowego - papa termozgrzewalna 5,2 mm

- wymiana rynien i rur spustowych oraz blacharki

- naprawa wentylacji - montaż turbowęt o śr min. 250 mm

- wymiana instalacji odgromowej wraz z akcesoriami i pomiarami

- remont elewacji (tynki + malowanie farbą emulsyjną)kolor RAL DESIGN 0008000 lub równoważny

- wymiana okien z drewnianych na PCV (dwudzielne, uchylnorozwierne, jedna szyba matowa) - pomiary okien podczas wizji lokalnej

- uzupełnienie tynków wewnętrznych + malowanie farbą emulsyjną

- wykonanie izolacji poziomej posadzki z papy termozgrzewalnej podkładowej

- wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikami

- wykonanie posadzki antyelektrostatycznej kompletnej - typ ciężki zgodnie z PN-EN 60079-32-2 oraz CLC/TR 50404 wraz z pomiarami i dylatacją

- naprawa podestu wejściowego

- malowanie stolarki drzwiowej

- naprawa drzwi wejściowych

- wymiana krat okiennych zgodnie z instrukcją o sygn. OIN 5/2011

- malowanie krat okiennych i drzwiowych

- wykonanie i naprawa opaski betonowej

- wymiana parapetów

- malowanie pasów składowania materiałów

**1.5.**Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.6. Informacje o terenie budowy

1. Budynek nr 41 znajduje się na terenie Składu Mosty.
2. Wykonawca będzie poruszał się po istniejących, utwardzonych drogach wewnątrz kompleksu.Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników oraz sprzętu kołowegow celu wystawienia przepustek uprawniających do wstępu na teren kompleksu.
3. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca uzgodni z użytkownikami czasookres wykonywania prac oraz zasady dostępu do ogrodzenia i bramy wjazdowej.
4. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca zabezpieczy miejsce prac poprzez

wygrodzenie taśmą ostrzegawcząi wywieszenie tablic ostrzegawczych

„UWAGA – PRACE REMONTOWE” w miejscach prowadzenia robót.

1. Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół remontowanego budynku.
2. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p-poż. oraz przepisów wewnętrznych wojska. Ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika korespondencji” służącego do zapisów przebiegu robót i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Zapisy w „Dzienniku korespondencji” powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie. Wpisów do Dziennika mają prawo dokonać osoby wyznaczone przez wykonawcę oraz inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST.
5. Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy. Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
6. Inwestor określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W TYM CELU NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED PLANOWANYM PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYKONAWCA dostarczy do SOI Mosty dane wszystkich osób przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów przewidzianych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

1.7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

* Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.8.Przekazanie terenu budowy

* Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, poda lokalizację,przekaże „Dziennik korespondencji”.

1.9.Zabezpieczenie terenu budowy

* Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacjikontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
* Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
* Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

1.10.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

* Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisydotyczące ochrony środowiska naturalnego.
* W okresie trwania wykonywania robót budowlanych Wykonawca będziezobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

b) możliwością powstania pożaru.

1.11.Ochrona przeciwpożarowa

* Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi,przepisami, na terenie placu budowy i w pojazdach.
* Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
* Podczas prac, przy których może nastąpić iskrzenie lub inny rodzaj zapłonu ogniowego wykonywanie jest dozwolone po uprzednim zgłoszeniu do Wojskowej Straży Pożarnej i przy jej obecności.
* Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie.

1.12.Bezpieczeństwo i higiena pracy

* Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa ihigieny pracy.
* W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
* Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
* Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót

* Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**1.14.**Stosowanie się do prawa i innych przepisów

* Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póz. 1650).

2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

**2.1.** Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

* Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczna lub z PN,

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa.

* Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.
* Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót
* Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.
* Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

2.2 Materiałami podstawowymi są:

* cement
* wapno
* beton B-25
* piasek
* deski iglaste 25 mm
* zaprawa cementowa
* papa termozgrzewalna podkładowa
* parapety stalowe
* acetylen techniczny
* tlen techniczny
* pręty stalowe fi 12
* blacha stalowa
* papier ścierny
* farba emulsyjna wewnętrzna
* farba olejna
* elektrody stalowe
* cegła budowlana
* posadzka antyelektrostatyczna wykonana wg PN-EN 60079-32-2 oraz CLC/TR 500404

(gruntowanie, szpachlowanie, taśma miedziana, lakier przewodzący, posadzka ESD), pomiary i dylatacje

* Rusztowanie
* Farba emulsyjna zewnętrzna – kolor jasnopopielaty (wzornik RAL DESIGN 0008000) lub równoważny
* pręty stalowe ocynkowane fi 8mm wraz z zaciskami i wspornikami
* badanie instalacji odgromowej - pomiary
* turbowenty ocieplane ośr. min 250 mm
* lepik asfaltowy
* papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm
* pręty zbrojeniowe fi. 8
* okna PVC - uchylnorozwierne, jedna szyba mleczna ( dokładne pomiary wykonać na budowie podczas wizji lokalnej)

**3. SPRZĘT**

**3.1.**Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**3.2.**Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

**4. TRANSPORT**

**4.1.** Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robóti właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**4.2.** Transport materiałów

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływy na jakość robót budowlanych. Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

**5.1.**Roboty rozbiórkowe

* Materiały pochodzące z rozbiórki i odpady budowlane należy tymczasowo składować w kontenerach budowlanych, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru wyznaczonego przez zamawiającego. Miejsce składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
* Materiały do likwidacji (tarcica, szkło i gruz) zastaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi Oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.
* Koszty wywozu i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
* Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

* Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

**7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1.** Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z ST

**8. ODBIÓR ROBÓT**

8.1. Zakończenierobót potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

* wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
* stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
* wykaz atestów, certyfikatów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i oświadczenia wykonawcy.

**8.2.** Na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie

Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz dostarczy komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika korespondencji. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika korespondencji.

**8.3**Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym sprawdzeniu kompletu dokumentów:

* pisemną gwarancję na wykonanie roboty (druk u Inwestora).
* oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r.
* Dziennik korespondencji
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności ilości wykonanych jednostek z ST

**8.4.** Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego

* Wykonawca przekaże komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

**8.5.** Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

* Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy.
* Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie zamówienia, a ich wykonanie, będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

9. Rozliczenie wykonanych robót - kwoty ryczałtowe

Kwoty ryczałtowe obejmujące roboty wykonania remontu budynku nr 39 iuwzględniają między innymi:

* przygotowanie stanowiska roboczego,
* dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
* obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
* przenoszenie podręcznych urządzeń i sprzętu w miarę postępu robót,
* wykonanie badań i analiz,
* usunięcie wad i usterek powstałych w czasie wykonywania robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

* Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych niniejszym opracowaniem określają „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane ( Aktualnie obowiązujące ).
* Wykonawca jest zobowiązany znać aktualne przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i
* będzie odpowiedzialny za przestrzeganie reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
* Najważniejsze z nich to :

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

( Dz. U. 2017 poz. 1332) wraz z późniejszymi zmianami.

1. Ustawa z dnia 3 pażdziernika 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

(Dz. U 2008 r. nr 199 poz. 1227 )

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

( Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401)

Opracował; luty 2025r. Mariusz Fic