*Projekt umowy*

***UMOWA NR UM/1/BP/4/2025***

*Zawarta w dniu ……………………………. w Lądku Zdrój pomiędzy:*

**UZDROWISKIEM LĄDEK - DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA**

## z siedzibą przy ul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój

KRS pod nr 0000067163

NIP: 881-000-22-59,

REGON: 000288283

**reprezentowanym przez Joanne Walaszczyk**  **- Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej ,,Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………. z siedzibą: ………………………….

NIP …………………….

REGON ………………..

reprezentowanym/ą przez:

*………………………………………..*

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

Dotyczy zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj. ) , *zwanej dalej ustawą Pzp.*, zgodnie z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy *na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego/ rozeznania cenowego*, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych w obiekcie Zamawiającego - Szpitalu Uzdrowiskowym Mieszko położonym przy ul. Zdrojowej nr 8 w Długopolu Zdrój, zwanych dalej „Remontem”, w ramach realizacji zadania „**Wymiana części okien i drzwi w Szpitalu Uzdrowiskowym Mieszko w Długopolu-Zdroju ul. Zdrojowa 8”** zgodnie z dokumentacją merytoryczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy.
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie wszelkich niezbędnych prac związanych z przygotowaniem otworów do montażu drzwi i okien,
4. montaż drzwi,
5. montaż okien,
6. obróbka pomontażowa,
7. uprzątnięcie terenu po wykonanym zamówieniu, w tym usunąć powstałe odpady na swój koszt.
8. Szczegółowy zakres prac ujęty został w STWiORB oraz obmiarach okien i drzwi.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu **protokołu przekazania budowy**, które nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **dnia 30.03.2025 r.**
3. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie obiektu - bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie tych prac.
4. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się o dodatkowe wynagrodzenie lub też konieczności wydłużenia terminu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy 48 h.
5. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa w zakresie dostaw lub usług.
6. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1061 tj. ze zm.). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Remont zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
2. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania obiektu i poruszaniu się kuracjuszy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu stanowiącego przedmiot umowy i w jego obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce robót przed zniszczeniem, a w razie uszkodzenia - do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
5. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie prace w ramach Remontu wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Remont, określony w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe użytkowanie obiektu.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.

1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:

**brutto: …………… zł** (słownie: …………………………).

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.).

**§ 6**

* 1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **48 miesięcy** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru Remontu.
  2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych usług, które ujawniły się po odbiorze Remontu, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
  3. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 6 ust.1 od daty odbioru robót.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
  5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
  6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

**§ 7**

1. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji Remontu, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, m. in. w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego powstałej na skutek opóźnienia w realizacji usług.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem zlecenia dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy Strony wyznaczają:
4. ………… tel. ………… e-mail: ……………- reprezentującego Wykonawcę,
5. Krzysztof Woźniak tel. 513 633 220 e-mail: [krzysztof.wozniak@uzdrowisko-ladek.pl](mailto:krzysztof.wozniak@uzdrowisko-ladek.pl)

-reprezentującego Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
6. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

**§ 10**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Prezes Uzdrowiska Lądek – Długopole S.A. z siedzibą przyul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój;
2. adres poczty elektronicznej: [iod@uzdrowisko-ladek.pl](mailto:iod@uzdrowisko-ladek.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto w trybie zapytania ofertowego, wyłonienia wykonawcy, realizacji umowy, ewentualnego dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.
4. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Pani/ Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. ust. 1 lit. b RODO będziemy przetwarzać jeśli jest Pani/ Pan stroną umowy.

3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.

Pani/ Pana dane, w związku z tym, że jest Pani/ Pan pracownikiem, współpracownikiem Wykonawcy będą przetwarzane w celach kontaktowych w związku z komunikacją z potencjalnym Zleceniobiorcą, podjęciem czynności przed zawarciem umowy a także czynności związanych z realizacją umowy. Na tej podstawie będziemy również przetwarzać Pani / Pana dane w związku z obroną przed ewentualnymi roszczeniami.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty zainteresowane, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami Pani/ Pana danych będą również podmioty, z którymi współpracuje Administrator: podmioty świadczące usługi w zakresie IT - podmiot zapewniający asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, dostawca platformy na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot dostarczający narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej, a także operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osoba dostarczająca korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust.2 , 401 ust. 1, 508 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Pani/ Pana dane osobowe, zostały pozyskane od Oferenta biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest nie przekracza kwoty 130.000 zł netto w trybie zapytania ofertowego.
3. Będziemy przetwarzać następujące Pani/ Pana dane osobowe: imię i nazwisko, pełnioną funkcję, stanowisko, nazwę i adres firmy/instytucji, którą Pani/ Pan reprezentuje, numer telefonu, adres email. Mogą wystąpić przypadki w których Administrator będzie przetwarzał dane: numer uprawnień zawodowych, dane zawarte w udzielanych pełnomocnictwach, informacje dotyczące doświadczenia zawodowego, numer rachunku bankowego, opinie związane z realizacją umowy.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i stanowi warunek uczestnictwa w postępowaniu oraz gdy dana oferta zostanie wybrana jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych może skutkować brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w postępowaniu.
5. Administrator przechowuje dokumenty postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Zamawiający przechowuje dokumenty postępowania przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Administrator danych osobowych oświadcza i zapewnia, że stosowane przez Niego środki organizacyjne i techniczne w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO, w szczególności postanowieniom art. 32 RODO.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
8. żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO\*,
9. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*\*,
10. prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*.
11. prawo do usunięcia danych w prawo do żądania usunięcia danych osobowych, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa wskazanego w art. 6 ust. 1 lit. c RODO (art. 17 RODO),
12. prawo do przenoszenia danych osobowych, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO),
13. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych Pani/Pana dotyczących, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO (art. 21 RODO).

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, z których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO. Z praw tych może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.

1. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony

Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

1. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji

międzynarodowej.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób kontaktowych, osób bezpośrednio realizujących zadanie od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

***\*Wyjaśnienie****: W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności dokumentów.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

**Integralną część umowy stanowi:**

*-* STWiORB,

- Obmiary okien i drzwi,

- Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**