

Złoty Na S

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA:
ŚWIADCZENIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO DLA INWESTYCJI PN.:
„BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO – ROWEROWYCH
W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 794 W MIEJSCOWOŚCI SMOLEŃ”**

Opracował:

Marcin Biela

Marzec 2025 r.

SPECJALISTA
ds. przygotowania

mgr inż. Marcin Biela

1. UWAGI OGÓLNE

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach informuje, że zamierza na sfinansowanie zadania pn.: „Budowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Smoleń” przeznaczyć środki pochodzące z budżetu Województwa Śląskiego.

Zadanie będzie realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez biuro projektowe d.a.-projekt Biuro Projektów Dróg, Ulic i Mostów – Kraków. Przewiduje się realizację robót w trybie ustawy Prawo budowlane. Dla ww. inwestycji uzyskano decyzję Wojewody Śląskiego o pozwoleniu na roboty budowlane nr 65/20 z dnia 16.10.2020 r. znak: IFXV.7840.2.9.2020.

Realizacja robót budowlanych trwa od dnia 21.03.2024 r.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej, związanej z realizacją umowy, która zostanie zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania opisanego w p. 1 niniejszego OPZ. Usługa obejmuje świadczenie usługi z zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego branżowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami umowy, w tym zapisami niniejszego OPZ.

3. CEL ZAMÓWIENIA

W zakresie nadzoru, jaki ma być świadczony, należy zapewnić m.in. płynną realizację umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, nie przekroczenie budżetu przydzielonego do umowy na roboty budowlane, dla których nadzór inwestorski będzie pełnił nadzór oraz terminowy odbiór robót budowlanych.

Usługi, jakie mają być świadczone w ramach umowy, to prowadzenie nadzoru i kontroli robót budowlanych w branżach, zleconych przez Zamawiającego.

Wykonawca niniejszego zamówienia jest zobowiązany przygotowywać raporty na poszczególnych etapach realizacji zadania oraz sprawować kontrolę finansową i przygotowywać związane z nią rozliczenia, uwzględniając w przedmiotowych raportach przewidywane koszty na różnych etapach wdrażania i realizacji zadania.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa śląskiego, powiat zawierciański, gmina Pillica, miejscowość Smoleń. DW nr 794 jest to droga łącząca miasto Koniecpol w województwie śląskim z miastem Kraków w województwie małopolskim. Obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, położony jest w przeważającej części na obszarze oznakowanym jako obszar zabudowany. W rejonie inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna. Na przedmiotowym odcinku DW zlokalizowane są zjazdy indywidualne i zjazdy publiczne oraz skrzyżowania z drogami gminnymi.

DW nr 794 jest drogą klasy G o przekroju 1x2. Nawierzchnia jezdni DW 794 jest w złym stanie technicznym. Występują liczne spękania i nierówności oraz łaty świadczące o wykonywaniu remontów częściowych. Odwodnienie w stanie istniejącym realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejących rowów przydrożnych oraz przepustów pod drogą i zjazdami. Teren w granicach objętych inwestycją jest terenem uzbrojonym w infrastrukturę techniczną.

Teren nie jest objęty wpływami górnictwami- zgodnie z obowiązującym MPZP.

Droga wojewódzka na przedmiotowym odcinku posiada przekrój drogowy jednojezdniowy o następujących parametrach:

- dwa pasy ruchu o łącznej szerokości 6-6,5 m,
- pobocza gruntowe o szerokości od 0,5 m do 1,50 m.

5. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja swym zakresem obejmuje budowę chodnika i ciągu pieszo – rowerowego wraz z budową odwodnienia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 na odcinku od km 40+557,63 do km 42+573,38 w miejscowości Smoleń. Ponadto przewiduje się wymianę warstw bitumicznych nawierzchni – warstwę ścieralną SMA 11S PMB 45/80-80 oraz warstwę wiążącą SMA 16W PMB 45/80-80. Poboczne przewiduje się umocnić materiałem z frezowania. Zjazdy do wykonania z betonowej kostki brukowej. Przebudowie podlega infrastruktura w postaci sieci teletechnicznej, a budowie oświetlenie uliczne. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Remont nawierzchni DW 794 – wymiana warstw bitumicznych,
- Wykonanie poszerzenia jezdni drogi wojewódzkiej,
- Remont poboczy,
- Wykonanie rowów odwadniających,
- Budowa zbiorników retencyjnych podziemnych w formie skrzyń rozsączających,
- Budowa chodnika,
- Budowa ciągu pieszo – rowerowego,
- Przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- Budowa zatoki autobusowej,
- Budowa peronu przystankowego,
- Przebudowa wlotów skrzyżowań,
- Budowa kanalizacji deszczowej,
- Budowa zbiorników retencyjnych, odparowujących naziemnych,
- Rozbiórka - likwidacja istniejącego przepustu pod drogą wojewódzką,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej i światłowodowej kolidującej z inwestycją,
- Wycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie,
- Wyznaczenie przejść dla pieszych,
- Wykonanie docelowego oznakowania poziomego i pionowego

6. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI ROZLICZENIA UMOWY

Termin rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej: **od dnia 16.04.2025 r.** natomiast termin zakończenia świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.: **do dnia 31.12.2025 r.** z możliwością wcześniejszego rozwiązania bądź wydłużenia umowy w zależności od faktycznego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych i rozliczenia zadania.

Przewiduje się płatności za świadczenie usługi maksymalnie 1 raz w miesiącu, wg rzeczywistej ilości pobytów inspektora nadzoru.

7. DOKUMENTACJA ZAMAWIAJACEGO

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach przekaze na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty (w wersji elektronicznej):

- dokumentację projektową dla w/w zadania
- decyzje administracyjne pozwalające na realizację zadania
- inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego i potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia
- protokoły, miesięczne raporty itp. związane z realizacją zadania przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego z okresu od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 15.04.2025 r.

Wykonawca umowy jest zobowiązany należycie zabezpieczyć posiadaną przez siebie dokumentację przed zniszczeniem i dostępem osób niepowołanych oraz jest za nią odpowiedzialny aż do momentu jej zwrotu Inwestorowi po zakończeniu umowy.

8. WYMAGANIA OGÓLNE

8.1. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą pełnić swe obowiązki przy ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz będą zobowiązani do:

- a) pełnienia nadzoru zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie i obowiązującymi przepisami. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą prowadzić kontrole jakości materiałów i robót oraz postępu prac, realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kompletności wymaganych dokumentów;
- b) znajomości i przestrzegania zapisów umowy, która zostanie zawarta na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, w tym w zakresie dotyczącym obowiązków Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego;
- c) współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu od Wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane;
- d) przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z realizacją zadania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań, sporządzanych przez Zamawiającego;
- e) weryfikacji dokumentów i dokumentacji, przygotowywanych i przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przestrzegania terminów weryfikacji przedmiotowych dokumentów, zgodnie z poniższym opisem; **dla pozostałych dokumentów, przyjmuje się, że termin weryfikacji przez nadzór inwestorski wynosi maksymalnie do 10 dni kalendarzowych, z zapewnieniem sprawnej i terminowej realizacji zadania.** O sposobie załatwienia sprawy Wykonawca powinien być informowany niezwłocznie.
 - i. dokumenty do rozliczenia częściowego/końcowego przekazane przez Wykonawcę robót – **weryfikacja do 8 dni kalendarzowych;**
 - ii. dokumenty do zatwierdzenia materiałów – **weryfikacja do 5 dni kalendarzowych;**
- f) pisemnego potwierdzenia wszystkich dokumentów, przygotowanych przez Wykonawcę robót, niezwłocznie po ich otrzymaniu, w tym m.in.: raportów dziennych, tygodniowych, miesięcznych i kwartalnych wraz z dokumentacją fotograficzną z postępu robót (w raportach miesięcznych i kwartalnych należy ujmować również postęp robót w układzie narastającym) z przedstawieniem stosownej opinii do prowadzonych robót, w odniesieniu do harmonogramu, raportów pogodowych i wszystkich innych dokumentów, stworzonych w związku z realizacją zadania.
- g) każdorazowego potwierdzenia podpisem wszystkich dokumentów, które Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego są zobowiązani do sprawdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami umowy;
- h) każdorazowego sprawdzania i potwierdzenia, zatwierdzania bądź opiniowania dokumentacji projektowych, przygotowywanych przez Wykonawcę robót, a także sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- i) dbania, by zakres zmian projektowych wprowadzonych na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót;
- j) ścisłej współpracy z Wykonawcami usługi nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Wykonawców usługi nadzoru autorskiego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego; W przypadku wystąpienia Wykonawcy o uzgodnienie rozwiązania równoważnego, należy uwzględnić zapisy ustawy Prawo budowlane (m.in. art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 5) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwraca uwagę, że określone w dokumentacji parametry stanowią o równoważności przy doborze innego materiału, dla zrealizowania inwestycji o określonym standardzie i jakości. Należy wskazać, które z parametrów stanowią o równoważności przy doborze innego materiału, w przypadku braku takiego wskazania przyjmuje się, iż wszystkie określone w danej STWiORB są jednakowo ważne i muszą być spełnione, aby materiał był równoważny i spełnił swoje założone zadanie – jedynie wówczas Projektant ma podstawę do uzgodnienia rozwiązania zamiennego.

- k) sprawdzenia i zatwierdzania dokumentacji projektowej, przygotowywanej przez Wykonawców usługi nadzoru autorskiego, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonej dokumentacji, z przedstawieniem rekomendacji do przyjętych rozwiązań projektowych, mając na uwadze skutki zaproponowanych rozwiązań, wywierających wpływ na realizację robót oraz wskazania czy dany projekt zamienny (ewentualnie wizyta na budowie), należy klasyfikować jako nadzór autorski czy błąd projektowy, uzupełnienie lub omyłkę;
 - l) wspierania Wykonawcy w uzyskiwaniu uzgodnień i zatwierdzeń wydawanych przez instytucje zewnętrzne, w szczególności przy uzgadnianiu zakresu i warunków przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
 - m) prowadzenia monitoringu zaangażowania sprzętowego i pracowników zaangażowanych do realizacji robót, w tym poprzez kontrole terenu budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację umowy na roboty budowlane;
 - n) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji, związanej z realizacją zadań, monitorowania i identyfikowania wszelkich problemów, ryzyka i zagrożeń dla jego pomyślnego przebiegu.
 - o) niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych;
 - p) przestrzegania zasady, iż przepływ informacji pomiędzy stronami odbywa się drogą korespondencyjną, tzn. na piśmie. Wszelka korespondencja, jak również wszelkie dokumenty (każdy egzemplarz i każda strona dokumentu) przekazywane Zamawiającemu muszą być podpisane;
 - q) szczegółowej kontroli jakości i terminowości wykonywanych robót z potwierdzeniem w raportach miesięcznych, protokołach z rad technicznych i rad budowy.
 - r) uczestnictwa w radach technicznych/radach budowy – na każde wezwanie Zamawiającego oraz w momencie intensyfikacji robót.
- 8.2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą zobowiązani do wypełniania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przepisów prawa, jak i stosowania zasad wiedzy technicznej, w szczególności uczestniczyć będzie w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, w próbach i badaniach wykonywanych przez Wykonawcę, zatwierdzania materiałów, co zostanie potwierdzone podpisem właściwego inspektora nadzoru.
- 8.3. Po podpisaniu umowy Zamawiający wyznaczy Inspektora Koordynatora (art. 27 ustawy Prawo budowlane), będącego jednocześnie Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej. Inspektor Koordynator oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, pełnić będą m.in. obowiązki wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami. Inspektor Koordynator będzie koordynował czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ww. ustawy.

9. WYMAGANIA – ETAP BUDOWY – WYMAGANIA FORMALNE

W trakcie realizacji robót budowlanych nadzór inwestorski będzie zobowiązany do:

- a) ustanowienia inspektorów nadzoru w zakresie branż: drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej dla zrealizowania zadania, którzy pełnić będą obowiązki wynikające m.in. z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami. Nadzór nad robotami będzie obejmował wszystkie roboty konieczne do wykonania danego zadania. O terminach odbiorów robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego, nadzór powiadamia pisemnie inwestora;
- b) zaopatrzenia swoich inspektorów w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony rzeczoznawców i specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba;
- c) niezwłocznego udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich informacji i wyjaśnień, dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- d) kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- e) sprawdzenia wykonanych robót i pisemnego powiadamiania Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania prac, jakie należy objąć programem naprawczym;
- f) zapewnienia zachowania należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp i ochrony środowiska w trakcie prowadzonych robót, a także

kontroli zabezpieczenia budynków i obiektów, znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych, w tym kontrolowania sposobu i stanu monitorowania przez Wykonawcę robót budowlanych stanu technicznego ww. obiektów, w tym dróg, służących do transportu technologicznego budowy;

- g) oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzania zasadności wykonania robót, które wykraczają poza kosztorys ofertowy każdego z zadań, przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym. W przypadku potwierdzenia zasadności i konieczności wykonania robót, wykraczających poza kosztorys ofertowy, nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie opracować protokół z wszystkimi niezbędnymi dokumentami, wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania danych robót. W przypadku gdy są to zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, nadzór inwestorski jest zobowiązany opracować stosowny Protokół konieczności, na podstawie przekazanych przez Wykonawcę robót materiałów, w oparciu o posiadaną wiedzę i doświadczenie, w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o konieczności wykonania robót. Przedmiotowy protokół konieczności, opatrzone podpisem właściwych inspektorów nadzoru i Wykonawcy robót, winien zostać przekazany inwestorowi za pismem we wskazanym powyżej terminie. W przypadku jeśli inwestor potwierdzi zasadność i konieczność wykonania danych robót, protokół konieczności, zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego, będzie podstawą do wykonania i późniejszego rozliczenia danych robót. Protokół konieczności powinien zostać opracowany z należytą starannością i powinien zawierać m.in.:
- datę zdarzenia, zgłoszonego przez Wykonawcę robót;
 - datę sporządzenia protokołu;
 - szczegółowy opis zaistniałej sytuacji ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania danych robót, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ze stosowną opinią właściwego inspektora nadzoru;
 - niezbędne dokumenty, potwierdzające zaistniałą sytuację (np. badania, notatki, szkice, rysunki, pomiary geodezyjne, fotografie, itp.);
 - przedmiar robót, ze szczegółowym wyliczeniem ilości poszczególnych pozycji;
 - kosztorys szczegółowy; Wzór protokołu będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
- h) na wezwanie Zamawiającego oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem robót uczestnictwa w naradach koordynacyjnych na budowie;
- i) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek. W przypadku, jeżeli przeprowadzone badania przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Nadzoru inwestorskiego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą zaistnienie wad lub niezgodności z treścią dokumentacji projektowej, wykonane roboty należy rozebrać/doprowadzić do zgodności z treścią dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami DM.00.00.00 i właściwych STWiORB. W takim przypadku koszty poniesie Wykonawca robót.

10. WYMAGANIA – ETAP BUDOWY – WYMAGANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

10.1. W trakcie realizacji robót budowlanych nadzór inwestorski będzie zobowiązany m.in. do:

- a) stosowania się do zaleceń i przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wszelkich innych, wymaganych prawem;
- b) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką inżynierską;
- c) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- d) sprawdzenia i dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zatwierdzenia dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

- e) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy oraz materiałów, które nie spełniają wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych, które nie będą użyte podczas budowy;
 - f) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - g) zatwierdzania przedstawionych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - h) sporządzania raportów z wykonanych odcinków próbnych i przekazywaniu ich wraz z opinią Kierownikowi Projektu;
 - i) wspomagania Kierownika Projektu w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia podwykonawców wykonawcy Robót budowlanych, w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez wykonawcę Robót budowlanych uregulowane;
 - j) prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikacji podwykonawców wykonawcy Robót budowlanych, którzy te roboty wykonali;
 - k) prowadzenia rejestru podwykonawców wykonawcy Robót budowlanych, podejmowanie działań kontrolnych i prowadzenie monitoringu podwykonawców wykonawcy Robót budowlanych, sprawdzanie prawidłowości i kompletności wniosków dotyczących zatwierdzenia podwykonawców wykonawcy Robót budowlanych, a w szczególności wartości i zakresu rzeczowego wykonywanych prac przez podwykonawcę wykonawcy Robót budowlanych;
 - l) identyfikowania, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy Robót budowlanych i stron trzecich i informowaniu o tym Kierownika Projektu wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji;
 - m) niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienia Kierownika Projektu o wszelkich roszczeniach wykonawcy Robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową i specyfikacjami a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - n) rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach wykonawcy Robót budowlanych i przedstawienie merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia;
 - o) powiadomienia wykonawcy Robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
 - p) weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez wykonawcę Robót budowlanych dokumentów, w tym harmonogramów i programów;
 - q) kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - r) uczestniczenia w wykonywanych przez wykonawcę Robót budowlanych pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu próbek na terenie budowy;
 - s) potwierdzenia faktu uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu próbek, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek;
 - t) potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych robót przez wykonawcę Robót budowlanych i sporządzonych przez wykonawcę dokumentów, polegającego na poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę Robót budowlanych;
- 10.2. Wszyscy pracownicy na terenie budowy zobowiązani są do noszenia w widocznym miejscu identyfikatorów zawierających minimum zdjęcie, imię i nazwisko oraz pracodawcę.

11. WYMAGANIA – KONTROLA ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

- 11.1. Nadzór inwestorski będzie zobowiązany do sprawowania kontroli rozliczeń finansowych, w szczególności w zakresie:
- a) bieżącej kontroli realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - b) opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych, w odniesieniu do przedstawionego w harmonogramie przez Wykonawcę robót budowlanych;

- c) potwierdzania szacunkowej umownej wartości zrealizowanych robót i sporządzanych dokumentów Wykonawcy;
 - d) potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Wykonawcy, dokonywania wszelkich kalkulacji w oparciu o postanowienia umowy na roboty budowlane i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
 - e) dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót; druki obmiarowe winny być weryfikowane w terminie zadeklarowanym w ofercie;
 - f) analizy i weryfikacji harmonogramów rzeczowo – finansowych zaawansowania prac budowlanych, przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Harmonogramy powinny być sporządzane co najmniej w zakresie miesięcznym i kwartalnym w kwotach brutto;
 - g) kontroli prawidłowości wystawiania faktur częściowych za wykonane roboty budowlane oraz kalkulacji kosztów robót budowlanych, przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z umową na roboty budowlane, nadzór inwestorski jest zobowiązany do sprawdzenia i potwierdzenia poprawności rozliczenia robót budowlanych i przekazywania potwierdzonych faktur do ZDW w Katowicach, celem zatwierdzenia do zapłaty w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem, że wartość końcowa robót nie może przekroczyć wielkości środków umownych przeznaczonych na realizację robót budowlanych;
 - h) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do rozliczenia końcowego, zgodnie z umową o roboty budowlane i wymaganiami Zamawiającego;
- 11.2. Zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane – zakres robót zawarty w kosztorysie ofertowym (TER) Wykonawcy robót jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, co będzie wynikać z postępu robót i stosownych dokumentów, dopuszczone będzie bez sporządzania pisemnego aneksu – zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania do wysokości określonej w umowie. Rozliczenie ww. robót będzie dokonywane z tzw. Kwoty tymczasowej, określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót dla każdego z zadań. W przypadku występowania przekroczeń w pozycjach TER ponad założone (oszacowane), Nadzór inwestorski przedstawi pisemne wyjaśnienie jeżeli sytuacja będzie wymagała i uzyska od Projektanta stosowne wyjaśnienia.
- 11.3. Nadzór inwestorski będzie zobowiązany do kontroli pracy podwykonawców i każdorazowego niezwłocznego informowania Zamawiającego o prowadzeniu robót przez podwykonawcę nie zgłoszonego bądź nie zatwierdzonego, a także kontroli uregulowania przez Wykonawcę robót należności, wynikających z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą robót a podwykonawcami.
- 11.4. Nadzór inwestorski jest zobowiązany przygotowywać raporty miesięczne z postępu robót i pełnionego nadzoru, których szczegółowy zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

12. INNE UWAGI

- 12.1. W trakcie realizacji robót budowlanych Nadzór inwestorski nie ma upoważnienia do:
- a) przyznania części robót budowlanych lub odcinka robót innemu Wykonawcy, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, wynikających z umowy na roboty budowlane,
 - b) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
 - c) zatwierdzania robót wykraczających poza zamówienie podstawowe na roboty budowlane dla zadania;
- 12.2. W trakcie realizacji robót budowlanych Nadzór inwestorski ma prawo wnioskować do Zamawiającego o:
- a) wydanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych;
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
 - c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, w przypadku gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - d) zmianę terminu wykonania robót w umowie na roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych;

- e) akceptację propozycji Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany Kierownictwa Wykonawcy robót budowlanych na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy robót budowlanych, lecz o kwalifikacjach i doświadczeniu zgodnym z ofertą;
- f) zmianę przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót budowlanych;
- g) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- h) akceptację przez Przedstawiciela Zamawiającego – Kierownika Projektu faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzednim sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z robotami fakturowanymi.

13. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE WSPÓŁPRACY Z NADZOREM INWESTORSKIM

13.1. Zamawiający zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia prawa dysponowania terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane, w zakresie pozwoleń na realizację robót budowlanych;
- b) przekazania dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia, a będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- c) zapewnienia pomocy w załatwianiu spraw formalnych, w zakresie gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też udzielenia pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach;
- d) zapewnienia wsparcia w sprawach dot. aspektów formalnych;
- e) zapewnienie wsparcia i wyjaśnień ze strony projektantów w zakresie opracowań projektowych;
- f) wyznaczenia osób powołanych do sprawowania funkcji kierowniczych ze strony Zamawiającego przy realizacji umowy.

14. LOGISTYKA I ROZKŁAD W CZASIE

- 14.1. Zadanie będzie realizowane w Polsce na terenie miejscowości Smoleń i gminy Pilica, w województwie śląskim.
- 14.2. Przewidywany termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego – zgodnie z pkt 6 OPZ.

15. PERSONEL

- 15.1. Nadzór inwestorski będzie powierzony osobie/osobom wskazanym w ofercie.
- 15.2. Zamawiający wymaga aby minimalny czas pobytu Nadzoru inwestorskiego na budowie zapewniał sprawną realizację zadania i musi być dostosowany do realizowanego zadania. Czas pracy powinien być dostosowany do potrzeb pełnionej funkcji przy realizowanym zadaniu, z uwzględnieniem spełnienia wymagań zawartej umowy i OPZ. Czas pracy powinien obejmować również wszystkie niezbędne prace przy realizacji zadania, w tym wynikające z ustaleń z rad technicznych, notatek, ustaleń, spotkań, itp.
- 15.3. Zamawiający wymaga takiej organizacji pracy, aby nie powodował on przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór inwestorski do bezzwłocznego przystępowania do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 15.4. Nadzór inwestorski będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:
 - a) dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia, mające wpływ na realizację zadania;
 - b) dbał o kompletność korespondencji i prawidłowość przedstawionej dokumentacji;
 - c) potwierdzał wyłącznie kwoty, które są bezspornie należne Wykonawcy robót budowlanych, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
 - d) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę do roszczeń Wykonawcy robót budowlanych;

16. RAPORTY

16.1. Wykonawca niniejszego zamówienia ma obowiązek sporządzać raporty w czasie trwania umowy na roboty budowlane w zakresie i terminach określonych poniżej.

1) Raporty miesięczne

Nadzór inwestorski przez cały okres trwania usługi sporządza raporty miesięcznie. Każdy raport miesięczny będzie wyszczególniał wykonane przez inspektora prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz będzie informował o postępie robót budowlanych, poziomie jakości robót, sprawach finansowych i występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane i rozwiązaniach tych problemów. Raport będzie zawierał m.in.:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów oraz rozwiązania tych problemów;
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych;
- c) raport pogodowy dla dni, w których prowadzone były roboty budowlane;
- d) zaangażowanie rzeczowe i finansowe w odniesieniu do harmonogramu;
- e) postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- f) harmonogram płatności na kolejne miesiące w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych oraz Nadzoru inwestorskiego;
- g) graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem;
- h) fotografie dokumentujące postęp robót wykonane w sposób pozwalający na porównanie postępu robót;
- i) wykaz zatwierdzonych i nie zatwierdzonych podwykonawców;
- j) informację o protokołach konieczności (zatwierdzonych i nie zatwierdzonych);
- k) aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach wdrażania i trwania zadania,
- l) wyniki kontroli finansowej zadania i związane z nim rozliczenia;

2) Raport techniczny

Nadzór inwestorski przygotowuje (wtedy, kiedy będzie to konieczne lub na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego) raport, informujący o problemach technicznych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót budowlanych. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej oraz odstępstwa od harmonogramu robót budowlanych lub wymagań dokumentacji projektowej. Raport techniczny powinien zawierać m.in.:

- a) założenia, w oparciu o które została opracowana dokumentacja projektowa;
- b) zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych konieczne do oceny proponowanej zmiany;
- c) zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich robót do dnia sporządzenia raportu;
- d) kopie wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian;
- e) kopie kalkulacji cen jednostkowych oferty Wykonawcy robót budowlanych, które będą występowały w związku z wprowadzoną zmianą;
- f) opis przyjętych projektowych założeń i różnice w założeniach projektowych w stosunku do oryginalnych, ofertowych rozwiązań;
- g) nowy przedmiar pozycji kosztorysowych i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z ofertą Wykonawcy robót budowlanych;
- h) rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych;

3) Raporty dotyczące sporu

Nadzór inwestorski przedłoży Zamawiającemu „Raporty dotyczące sporu”:

- a) w każdym wypadku gdy w trakcie realizacji usługi zostanie wszczęty spór między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, dotyczący realizacji zadania,
- b) po wykonaniu zadania i załatwieniu wszystkich spraw spornych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji, w których Wykonawca robót budowlanych co prawda nie wszczął sporu sądowego, ale nie zgodził się ze stanowiskiem Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Każdy „Raport dotyczący sporu” zawierać będzie szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji dotyczącej sporu (wraz z kalendarium). Do „Raportu” powinny być załączone wszelkie istotne dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron. Jeśli nie będzie wynikało to z korespondencji Nadzór inwestorski będzie zobowiązany do zawarcia w „Raporcie” swego wyraźnego i jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu oraz uzasadnienia dla podejmowanych w związku ze sporem rozstrzygnięć.

4) Raport końcowy

Po odbiorze końcowym robót budowlanych, rozliczeniu robót oraz wykonaniu wszystkich czynności opisanych umową, w tym OPZ, inspektor nadzoru przedłoży zamawiającemu „Raport końcowy”, którego zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

17. WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE SPOSOBU WYCENY

Przewiduje się rozliczenie wg rzeczywistej ilości pobytów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie. Zamawiający przewiduje, że minimalna wartość całego wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła nie mniej niż 70% wartości z formularza wyceny.

Płatności maksymalnie 1 raz w miesiącu.

18. Sposób waloryzacji

1. W związku z zapisami art. 439 ust. 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w pkt 4. Waloryzacja rozpoczyna się po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy. Dalsze zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będą odbywały się co 6 miesięcy. Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, które nie zostały złożone przez Wykonawcę celem odbioru przez Zamawiającego w terminie przed zaistnieniem przesłanek do waloryzacji.
3. Podstawą waloryzacji będzie współczynnik (P_n) wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłoszonego i opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,5 \times Ww/Wo,$$

gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;

Ww - średnie miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw określone dla miesiąca, w którym następuje waloryzacja;

Wo - średnie miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw określone dla miesiąca, w którym nastąpiło złożenie oferty Wykonawcy.

5. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca uwzględni waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych miesięcznych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% kwoty brutto wskazanej w Umowie.
8. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

W przypadku, gdy wartość korekt wynikająca z waloryzacji wskazana ust. 4 nie wystarczy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zwiększenia wartości tych korekt nie więcej jednak niż łącznie do (+/-) 10% kwoty brutto wskazanej w Umowie. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

W przypadku zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego punktu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi, i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy.