

Łódź, 14-06-2023 r.

WUOZ-ZN.5181.48.2023.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na wniosek znak UTO.605.42.2023 z dnia 23.03.2023 r. (nadesłany przez ePUAP) przedłożony przez Zarząd Lokali Miejskich dotyczący rozbiórki nieużytkowanego budynku garażowego położonego na nieruchomości przy ul. 1 Maja 42 w Łodzi (dz. ew. nr 274/4 w obr. P-9) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego „Dzielnica Wiązowa” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023 r.). Dla terenu inwestycji przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.). Plan wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem wniosku jest parterowy budynek garażowy. Wykonany jest on w konstrukcji mieszanej, z dachem pulpitowym krytym papą. Nie posiada on wyróżniających się cech wystroju elewacji. Obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza rozbiórkę nieużytkowanego budynku garażowego położonego na nieruchomości przy ul. 1 Maja 42 w Łodzi (dz. ew. nr 274/4 w obr. P-9). Przedmiotowa zabudowa nie jest indywidualnie objęta ochroną konserwatorską, a jej rozbiórka nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w sposób spójny dla historycznego układu urbanistycznego.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) WUOZ: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.