

U M O W A Nr /2025

zawarta w dniu2025 r. w Bolkowie pomiędzy
Gminą Bolków ul. Rynek 1, 59-4250 Bolków NIP 695-13-99-915, Regon 390767883,
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
Zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym” a
firmą działającą na podstawie wpisu do KRS/ CEiDG nr
....., NIP reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Umowa niniejsza zawarta zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 1320) bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Kierownik Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych pan Rafał Polański tel. 757413213 wew. 207, e-mail: rafal.polanski@bolkow.pl lub osoba jego zastępująca.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

§2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „**Poprawa funkcjonalności i użyteczności świetlicy wiejskiej w Jastrowcu, gmina Bolków**”.
2. W zakresie planowanego przez Zamawiającego zadania, przewiduje się:
 - 1) Przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych celem dostosowania świetlicy do obowiązujących przepisów, w tym:
 - dostosowanie wszystkich pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, szerokości drzwi, wysokości posadzek
 - zmniejszenie i renowacja sceny,

- wykonanie nowych toalet, w tym 1 dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wykonanie kuchni z zapleczem magazynowym,
- wykonanie ogrzewania,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- montaż lub naprawa okien i drzwi.

2) Wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt i meble:

- wyposażenie kuchni (lodówka z zamrażarką, gazówka na propan-butan z butlą, patelnia gastronomiczna, zlewozmywak z blatem roboczym, wyparzarka),
- szafki zamykane na zapleczu magazynowym,
- stoły i krzesła na sali głównej,
- oświetlenie.

3) Uzupełnienie tynków i malowanie elewacji.

3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§3. Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 120 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania – odbioru, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca załączy do protokołu przekazania – odbioru wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa będzie podlegała weryfikacji i pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku wskazania przez Zamawiającego wad w przekazanej dokumentacji lub zgłoszenia do niej uwag, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i usunięcia zgłoszonych wad (dokonania niezbędnych zmian, poprawek, uzupełnień) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad.

§4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przedmiotem umowy i dostarczenie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD do siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej dla całego przedmiotu zamówienia w ilości:
 - a) projekt budowlany – 4 egz.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
 - d) przedmiar robót – 2 kpl.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu PDF na płycie CD w ilości 2 egz.

§5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Kierownika Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Bolkowie lub osobę go zastępującą.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§6. Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wymaganymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji wymienionej w § 2 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.
3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 roku poz. 2059), z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
6. Korzystanie z dokumentacji obejmuje pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy odpowiednio zastosowanie ma § 4 ust. 3 oraz Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej bądź powierzenia ich wykonania wybranym przez siebie osobom trzecim oraz wykonania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonania prac projektowych, w szczególności zaś do wykonywania powyższego prawa, w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni, poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczyny, Zamawiający zachowa wszelkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§7. Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie ujęte w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i pozyskaniem informacji, opracowań, map geodezyjnych, uzgodnień i innych dokumentów do jej wykonania.
3. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika:
Gmina Bolków z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1, 59 – 420 Bolków NIP 695-13-99-915 i przedłoży Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury obejmującego wynagrodzenie umowne za przekazaną Zamawiającemu dokumentację jest protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany umowie/ fakturze VAT widnieje w wykazie podatników VAT.
7. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

§8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność do wysokości szkody w przypadku jej wystąpienia, na skutek błędów lub wadliwego wykonania dokumentacji.
4. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§9. Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nie wykonania lub wadliwego wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne, o których mowa w § 7.

§10. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej:
 - 1) w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej 14 dni roboczych lub stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy, które określone zostanie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych usług do dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy.
4. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej 14 dni roboczych nie wyklucza dochodzenia kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 umowy.

§11. Zmiany Umowy

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 roku poz. 2509),
 - 3) Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory związane z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji lub mediacji. W przypadku braku możliwości ugodowego rozwiązania sporu sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: