

**DECYZJA Nr 6P/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 lutego 2023 r.,

Inwestor	<b>Gmina Miejska Wałcz</b>
	Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz
Pełnomocnik	Przemysław Włosek
	Ul. J. Bojki 24, 71-305 Szczecin

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu obejmująca działki nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1 ul. Chłodna w Wałczu.**

**U S T A L A M**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu obejmująca działki nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1 przy ul. Chłodnej 12 w Wałczu (321701\_1.0001.5641/1; 321701\_1.0001.5640; 321701\_1.0001.4497/23; 321701\_1.0001.5634/5; 321701\_1.0001.4487/2; 321701\_1.0001.2607/5; 321701\_1.0001.2608/1; 321701\_1.0001.2609/1; 321701\_1.0001.2610/1; 321701\_1.0001.2611/1).

**I. Rodzaj inwestycji:** przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu inwestycja celu publicznego o znaczeniu - lokalnym.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) inwestycja może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Ponadto przed nieprzekraczalną linią zabudowy od strony drogi publicznej w gminnej ul. Chłodna – działka nr 2582 można wyprowadzić wszelkie niekubaturowe obiekty np.: parking, dojścia do budynku, elementy małej architektury;
- 2) budowa realizowana będzie na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1 usytuowanymi przy ul. Chłodnej 12 w Wałczu;
- 3) zakres inwestycji obejmuje:
  - a) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu. W ramach inwestycji przewiduje się następujące prace:
    - przebudowę z nadbudową istniejącego budynku głównego ośrodka - budynek hotelowy o dodatkową kondygnację. Ustala się budynek o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych. Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokość głównej kalenicy budynku do wysokości 12m npt. Ustala się dach płaski;
    - rozbiorcza istniejącej hali namiotowej i budowa nowego obiektu sportowego w bryle murowanej i łącznika pomiędzy poszczególnymi budynkami na terenie ośrodka, tj. rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku kultury fizycznej nr budynku 1265 (wg PKOB). Ustala się budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych o wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokość głównej kalenicy budynku do wysokości 9,0m npt. Ustala się dach płaski. Rozbudowa elewacji frontowej budynku do szerokości 27,15 m;
    - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku kultury fizycznej z magazynem nr budynku 1265 i 1252 (wg PKOB). Ustala się budynek o wysokości



do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokości głównej kalenicy budynku do wysokości 7,5 m npt. Ustala się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 4°. W części nadbudowy zostanie wprowadzona funkcja hotelowa;

- regulacja kształtu plaży, rozbudowa mola, budowa placu zabaw, budowa pola kempingowego, rozbiórka istniejącego pomostu i budowa nowego pomostu;
  - budowa ścieżki rowerowej, budowa skipu, budowa dojść i dojazdów, ścieżek i miejsc parkingowych;
  - inwestycję należy realizować o maksymalnej powierzchni zabudowy do 4425 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna przeznaczona pod zielen – należy zachować co najmniej 35% dla łącznej powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) przy projektowaniu budynku należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) usuwanie odpadów – należy zapewnić miejsce do składowania odpadów, z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – działka zlokalizowana jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Inwestycja będzie realizowana przy granicy i w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas tak jak dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 7) ochrona zabytków – realizacja inwestycji nie może być sprzeczna z przepisami ustawy o ochronie zabytków i nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – teren inwestycji oraz budynki położony na terenie inwestycji są poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

## **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej opiece i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – istniejące bez zmian;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejące bez zmian;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian;
- 4) odprowadzanie odpadów w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, miejscowo na nieutwardzony teren inwestycji;
- 6) źródło ciepła – istniejące do sieci ciepłowniczej;
- 7) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej publicznej ul. Chłodna – działka nr 2582 – istniejącym zjazdem publicznym z tej drogi;
  - b) na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości do 46 miejsc projektowanych w tym min. dwa miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) realizacja inwestycji na działce nie może pogarszać warunków użytkowania działek sąsiednich, w sposób zapewniający zabezpieczenie wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 125 przed zanieczyszczeniem;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu inwestycji winna być realizowana w uwzględnieniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku kolizji ww. sieci z planowaną zabudową lub planowanym zagospodarowaniem terenu można, w uzgodnieniu z gestorem sieci, dokonać jej przebudowy lub budowy w innym miejscu;
- 4) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.



5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

### UZASADNIENIE

Dnia 2 lutego 2023 roku Wnioskodawca doręczył swój wniosek do Urzędu Miasta Wałcz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Wniosek został uzupełniony 13.02.2023r. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten w planie miejscowym ogólnym, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym był położony na terenie oznaczonym symbolem U1 – tereny usługowe.

Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego, a w szczególności stanowi działania o znaczeniu lokalnym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Konkretnie działań wymienionych w art. 6 pkt 6 ww. ustawy: *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.*

PKOB- Polska klasyfikacja obiektów budowlanych.

Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia zaliczanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeto nie wymagało załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania ustalono i zawiadomiono strony. Stwierdzono, że inwestycja będzie realizowana w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, w istniejącej zabudowie miasta. Stwierdzono również, że inwestycja będzie prowadzona przy granicy i w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” – toteż wymaga uzyskania w tym zakresie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Burmistrz Miasta Wałcz w dniu 16.03.2023 roku powiadomił strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie przez:

- 1) obwieszczenie na stronie internetowej miasta Wałcz oraz na tablicy ogłoszeń,
- 2) zawiadomienie na piśmie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja.

Decyzja spełnia żądania Wnioskodawcy przedstawione we wniosku. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. Lucyna Kabs na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W toku postępowania przeprowadzono analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta, zgromadzona w aktach sprawy, nie wykazała żadnych okoliczności, które wskazywałyby na konieczność odmowy ustalenia niniejszej lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności spełnia warunki, o których mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została uzgodniona z:

- 1) Starostą Wałeckim w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;



- 2) Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – postanowieniem znak WOŚ-IV-7634.280.2023.MMI z dnia 21.03.2023 r.;
  - 3) Starostą Wałęckim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – postanowienie znak OS.6124.1.30.2023.JZ z dnia 16.03.2023 r. określający brak podstaw prawnych do dokonania uzgodnienia w zakresie gruntów rolnych i leśnych;
  - 4) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW wody Polskie w Pile w zakresie melioracji wodnych – postanowienie znak BD.ZPU.2.521.266.2023.DS z dnia 21.03.2023: Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz uszkodzenie brzegu jeziora Raduń, wykonanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie wykonanego operatu wodnoprawnego, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych cieków naturalnych, poprzez urządzenia wodne rozumie się – urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym: mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie, przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
  - 5) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwe są Wody Polskie – postanowieniem znak BD.RPP.436.9.2023.AB z dnia 17.03.2023 – zwrot wniosku z uwagi na zmianę przepisów określającą brak obowiązku uzgadniania projektu decyzji w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
  - 6) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) Zarządcą drogi gminnej – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6, 8, 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego
3. ZPS a/a

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – Część tekstowa analizy

Burmistrz Miasta  
*Maciej Zebrowski*



Załącznik nr 2

Analiza

Do sprawy nr: ZPŚ.6733.1.2023

Wałcz, dnia 27 kwietnia 2023r.

**Analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu obejmująca działki nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1 ul. Chłodna w Wałczu.**

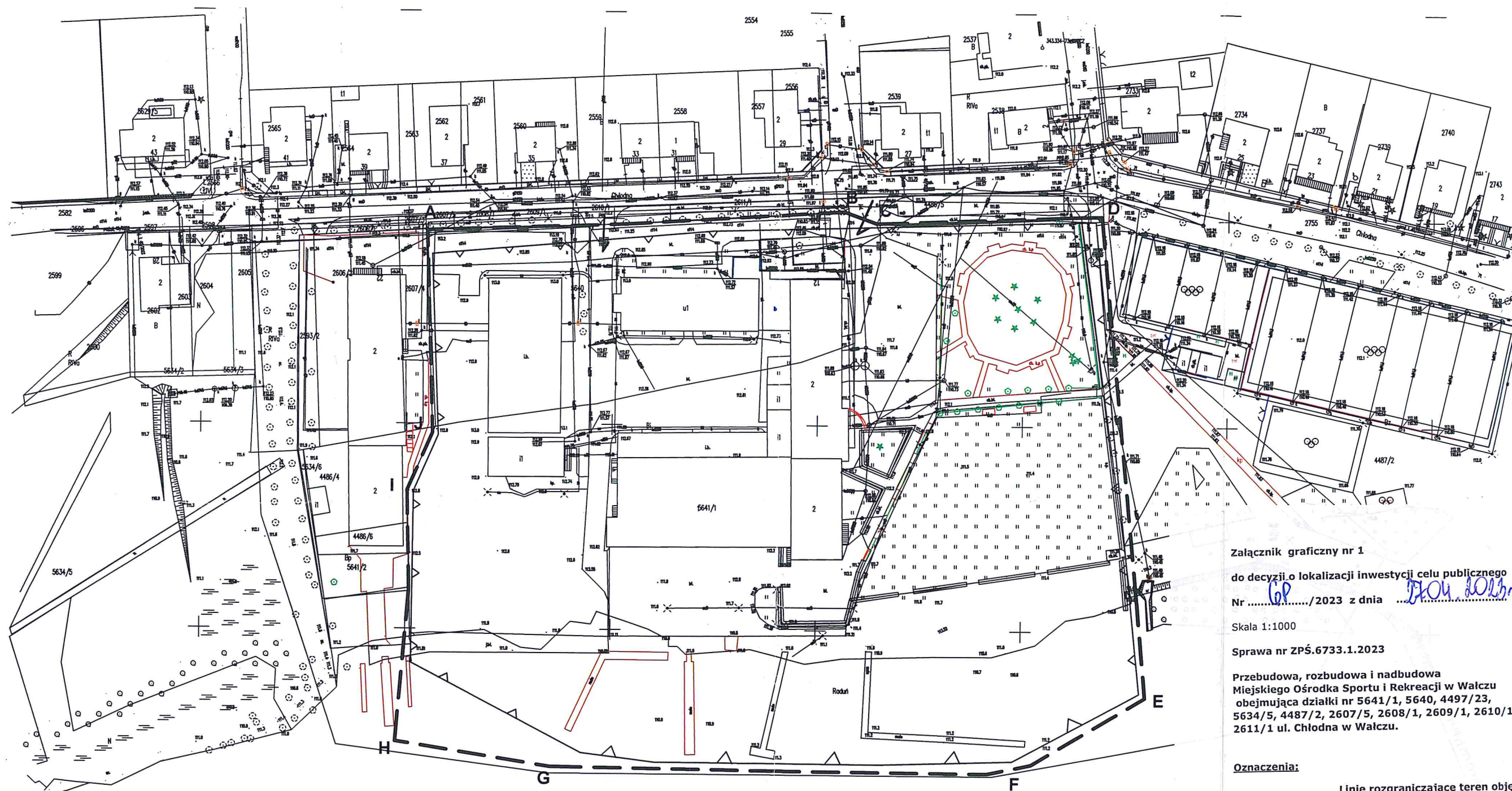
1. Od 1 stycznia 2004 roku na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta.  
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. Lucyna Kabs na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
5. Zgodnie z art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie burmistrz zawiadamia strony w drodze obwieszczenia, a inwestora i właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
6. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy zgodnie z art. 53 ust. 3:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
    - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
    - b) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
    - c) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe - nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
    - d) **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - w miejscu inwestycji - występują użytki: 5634/5-RIVa, ŁIV, W-ŁIV, W-PsIV, W, Lsiv, N; - **wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;**
    - e) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi publicznej – gminnej – wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
    - a) użytkowanie gruntów wg ewidencji – 5634/5- RIVa, ŁIV, W-ŁIV, W-PsIV, W, Lsiv, N; 5641/1, 5640 – Bi; 4487/2 – Bz; 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1 – dr; 4497/23 – Wp;
    - b) właścicielami nieruchomości jest Gmina Miejska Wałcz; działki nr 5641/1 i 5640 przekazane są w trwałe zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu;
    - c) dojazd do terenu inwestycji poprzez drogę publiczną gminną ul. Chopina, działka nr 2582;
    - d) inwestorem będzie Gmina Miejska Wałcz.
7. Decyzję wydaje burmistrz po uzyskaniu uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-14,
  - 1) **pkt 1** - ministrem właściwym ds. zdrowia - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
  - 2) **pkt 2** - wojewódzkim konserwatorem zabytków - na tym terenie nie występują obiekty



- zabytkowe i stanowiska archeologiczne - nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
- 3) **pkt 3** - dyrektorem właściwego urzędu morskiego - inwestycja planowana poza pasami technicznymi i pasami ochronnymi oraz morskimi portami i przystaniami obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne - nie wymaga uzgodnienia;
  - 4) **pkt 4** - właściwym organem nadzoru górniczego - na terenie inwestycji nie występują obszary górnicze nie wymaga uzgodnienia;
  - 5) **pkt 5** właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) - wymaga uzgodnienia z **Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, Starostą Wałeckim**;
  - 6) **5a)** starostą jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga uzgodnienia;
  - 7) **pkt 6** - z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - inwestycja będzie realizowana m.in. na działce nr 5634/5- użytek RIVa, ŁIV, W-ŁIV, W-PsIV, W, Lsiv, N; - **wymaga uzgodnienia ze Starostą Wałeckim i PGW Wody Polskie**;
  - 8) **pkt 7** - dyrektorem parku narodowego - inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie - nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego;
  - 9) **pkt 8** - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - budowa będzie realizowana w obszarze objętym jedną z form ochrony przyrody - **inwestycja będzie prowadzona przy granicy i w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” - wymaga uzyskania w tym zakresie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie**;
  - 10) **pkt 9** - właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego - inwestycja będzie realizowana przy pasie drogowym drogi publicznej gminnej ul. Chłodna - **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej**;
  - 11) **pkt 9a** - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do terenów przyległych do linii kolejowej znaczenia państwowego - nie dotyczy;
  - 12) **pkt 10 i 10a)** - wojewodą, marszałkiem województwa oraz z starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych - na terenie działek w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym starosty, marszałka województwa i wojewody - nie wymaga uzgodnienia;
  - 13) **pkt 11** - ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:
    - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - **wymaga uzgodnienia Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy**;
    - b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - nie wymaga uzgodnienia;
  - 14) **pkt 12** - właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w odniesieniu do lokalizacji nowych zakładów, zmian w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i inwestycji w ich sąsiedztwie - nie wymaga uzgodnienia.
  - 15) **pkt 13** - Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych - nie dotyczy;
  - 16) **pkt 14** - podmiotem zarządzającym - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej - nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Maciej Żebrowski





Załącznik graficzny nr 1

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr ...../2023 z dnia .....  
68 / 10.04.2023

Skala 1:1000

Sprawa nr ZPŚ.6733.1.2023

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałcu  
obejmująca działki nr 5641/1, 5640, 4497/23,  
5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1,  
2611/1 ul. Chłodna w Wałcu.

**Oznaczenia:**

--- Linie rozgraniczające teren objęty decyzją  
--- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekt decyzji opracowany przez: **BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ**

mgr inż. Lucyna Kąbs

Plac Wolności 1  
78-600 Wałcz

**BURMISTRZ MIASTA**

Maciej Zieliński