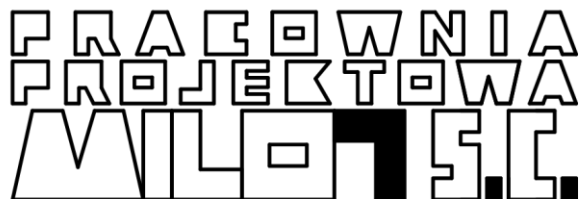


miejsce/data	Szczecin / 10.2022
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258
e-mail: pracownia@milo7.pl

temat / obiekt / część :

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: „Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu” obejmująca działki nr: 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1.

Adres obiektu budowlanego:

Działka nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1, obręb 0001 Wałcz, Wałcz

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

opracowanie :

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że
niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	

E G Z E M P L A R Z

INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA	INWESTORA
-----------	-----------	-----------	-----------

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- 4 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE
- 5 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 6 WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI

ZAŁĄCZNIKI:

- zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.
- zał. nr 2. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnik).
- zał. nr 3. Kopia mapy zasadniczej
- zał. nr 4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- zał. nr 5. Opinia geotechniczna
- zał. nr 6. Ekspertyza techniczna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
Z1	Plan sytuacyjny	1:500
I/1	Rzut - przyziemie - inwentaryzacja	1:200
I/2	Rzut – 1 piętro - inwentaryzacja	1:200
I/3	Rzut – dach - inwentaryzacja	1:200
I/4	Przekrój: A-A, B-B - inwentaryzacja	1:150
I/5	Elewacja: E01, E02 - inwentaryzacja	1:150
I/6	Elewacja: E03, E04 - inwentaryzacja	1:150
I/7	Rzut - przyziemie – bud. sportowy - inwentaryzacja	1:100
I/8	Rzut – dach – bud. sportowy - inwentaryzacja	1:100
I/9	Przekrój C-C – bud. sportowy - inwentaryzacja	1:100
I/10	Elewacje – bud. sportowy - inwentaryzacja	1:100
I/11	Elewacje – bud. sportowy - inwentaryzacja	1:100
Z2	Zagospodarowanie terenu	1:500
A1	Rzut – przyziemie – bud. hotelowy i hangarowy	1:200
A1.1	Rzut – przyziemie – rozbiórki i wyburzenia – bud. hotelowy i hangarowy	1:200
A1a	Rzut – 1 piętro – bud. hotelowy i hangarowy	1:200
A1a.1	Rzut – 1 piętro – rozbiórki i wyburzenia – bud. hotelowy	1:200
A1b	Rzut – 2 piętro – bud. hotelowy	1:200
A1c	Rzut – dach – bud. hotelowy	1:200
A2	Rzut przyziemie – bud. sportowy	1:200

A2.1	Rzut przyziemie - rozbiórki i wyburzenia - bud. sportowy	1:200
A2a	Rzut - 1 piętro – bud. sportowy	1:200
A2b	Rzut – dach – bud. sportowy	1:200
A3	Przekrój A-A, B-B	1:200
A4	Elewacja E-1, E-2	1:200
A5	Elewacja E-3, E-4	1:200
A6	Elewacja E-5, E-6	1:200

2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu obejmująca działki nr: 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1
- Adres inwestycji – Działka nr 5641/1, 5640, 4497/23, 5634/5, 4487/2, 2607/5, 2608/1, 2609/1, 2610/1, 2611/1, obręb 0001 Wałcz, Wałcz
- Stadium – projekt techniczny
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- mapa do celów projektowych
- oględziny i inwentaryzacja stanu istniejącego budynku
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6P/2023
- opinia geotechniczna

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- a) Rozbiórka istniejącej hali namiotowej i części budynku sportowego
- b) Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku sportowego z kortem tenisowym
- c) Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku hotelowego
- d) Nadbudowa istniejącego budynku hangarowego
- e) Budowa łącznika pomiędzy budynkiem sportowym a hotelowym (będący jednocześnie nadbudową budynku hangarowego)
- f) „Zamknięcie” pomostu na plaży przy MOSiR.
- g) Regulacja kształtu kąpieliska miejskiego
- h) Budowa slipu
- i) Budowa pomostu pływającego
- j) Wydzielenie stanowisk dla camperów i pola biwakowego
- k) Budowa placu zabaw
- l) Przebudowa istniejącej ścieżki
- m) Wydzielenie ścieżki rowerowej i wprowadzenie oznakowania o braku możliwości poruszania się rowerami po terenie MOSiR
- n) Przebudowa istniejącego oświetlenia zagospodarowania terenu i projektowanie nowych punktów oświetleniowych
- o) Przebudowa istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej oraz budowę nowej kanalizacji deszczowej

- p) Wprowadzenie strefy pieszej

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

4.1. BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

BUDYNEK HOTELOWY

- a) wysokość
stan istniejący - budynek niski (N) – 2 kondygnacje,
stan projektowany – budynek niski (N) – 3 kondygnacje
- b) przeznaczenie
stan istniejący - obiekt zalicza się do budynków hotelowych: kategoria XIV
stan projektowany – bez zmian
- c) kategoria zagrożenia ludzi
stan istniejący - ZLV
stan projektowany – bez zmian
- d) strefa pożarowa
stan istniejący - „C”
stan projektowany – bez zmian

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

Klasa C

- a) główna konstrukcja nośna – R 60,
- b) konstrukcja dachu – R 15,
- c) stropy – REI 60,
- d) ściany zewnętrzne – EI 30,
- e) ściany wewnętrzne – EI 15,
- f) przekrycie dachu – RE 15,

biegi i spoczniki klatki schodowej – R 60,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

Klatka schodowa została wydzielona pożarowo od części hotelowej i administracyjnej drzwiami w klasie EI30. Pokoje hotelowe, łazienki i pomieszczenia towarzyszące należą do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Ze

wszystkich pokoi hotelowych na parterze użytkownicy ewakuują się korytarzem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na 1 piętrze ewakuacja odbywać się będzie korytarzem i klatką schodową na poziom parteru i następnie na zewnątrz budynku, lub drugą klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Projektuje się trzecią klatkę schodową w miejscu istniejącego pokoju hotelowego (na 1 piętrze), pokoju biurowego (na parterze) z na parterze projektuje się bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku – poprzez wydzielony ze stołówki korytarz. Projektowana przebudowa daje również możliwość ewakuacji przez projektowany korytarz nad budynkiem hangarowym i na zewnątrz obiektu. Na kondygnacji 2 (projektowanej) korytarze i klatki schodowe wydzielone są pożarowo. Szerokość drogi ewakuacyjnej na parterze: najmniej 145 cm – projektowany korytarz wydzielony z pomieszczenia stołówki. Szerokość drogi ewakuacyjnej na 1 piętrze (przebudowywanym): najmniej 145 cm po przebudowie, na fragmencie korytarz o szer. 128 cm na części zawężeniu do 123 cm obsługujący pokój i apartament (łącznie 6 os.). Szerokość drogi ewakuacyjnej na 2 piętrze (projektowanym): najmniej 145 cm.

- a) Odległości wyjść z poszczególnych pomieszczeń oraz długości dróg ewakuacyjnych odpowiadają warunkom technicznym, czyli nie przekraczają 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).
- b) Długość dojsć ewakuacyjnych przy 2 dojściach - 40 m – dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia nie mogą pokrywać się, ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120 cm.
- g) Fosforyzujące oznakowanie dróg ewakuacji i drzwi wyjściowych

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Należy zaprojektować hydranty i odpowiednie środki gaśnicze w wymaganych przez warunki techniczne ilościach i lokalizacjach.

BUDYNEK HANGAROWY:

- a) wysokość
stan istniejący - budynek niski (N) – 1 kondygnacja,
stan projektowany – budynek niski (N) – 2 kondygnacje
- b) przeznaczenie
stan istniejący - obiekt zalicza się do budynków kultury fizycznej i budynków hangarowych
stan projektowany – obecne funkcje bez zmian, dodatkowa funkcja korytarza między budynkami – budynki użytku publicznego pozostałe
- c) kategoria zagrożenia ludzi
stan istniejący - ZLIII
stan projektowany – ZL III, projektowany korytarz – ZL I,
- d) strefa pożarowa

stan istniejący - „C”

stan projektowany – „C” i „B”

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

Klasa C

- a) główna konstrukcja nośna – R 60,
- b) konstrukcja dachu – R 15,
- c) stropy – REI 60,
- d) ściany zewnętrzne – EI 30,
- e) ściany wewnętrzne – EI 15,
- f) przekrycie dachu – RE 15,

biegi i spoczniki klatki schodowej – R 60,

Klasa B

- a) główna konstrukcja nośna – R 120,
- b) konstrukcja dachu – R 30,
- c) stropy – REI 60,
- d) ściany zewnętrzne – EI 60,
- e) ściany wewnętrzne – EI 30,
- f) przekrycie dachu – RE 30,

biegi i spoczniki klatki schodowej – R 60,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu z budynku hotelowego do korytarza łączącego budynki

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

Istniejące pomieszczenia znajdujące się w budynku hangarowym, takie jak: pomieszczenia magazynowe, czy pomieszczenia kultury fizycznej nie podlegają przebudowie i traktowane są jako oddzielna strefa pożarowa. Projektowany korytarz (od strony południowej) oddzielony drzwiami pożarowymi w klasie EI60 od budynku hotelowego. Ewakuacja z pomieszczeń znajdujących się od południa odbywać się będzie tak jak obecnie – bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja z pomieszczeń od północnej strony odbywać się będzie po przebudowie, na zewnątrz budynku przez projektowany korytarz. Z projektowanego korytarza na budynku hangarowym ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku.

- a) Odległości wyjść z poszczególnych pomieszczeń oraz długości dróg ewakuacyjnych odpowiadają warunkom technicznym, czyli nie przekraczają 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).
- b) Długość przejść nie przekracza 40 m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120 cm.
- g) Fosforyzujące oznakowanie dróg ewakuacji i drzwi wyjściowych

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Należy zaprojektować hydranty i odpowiednie środki gaśnicze w wymaganych przez warunki techniczne ilościach i lokalizacjach.

BUDYNEK SPORTOWY Z KORTEM TENISOWYM

- a) wysokość
stan istniejący - budynek niski (N) – 1 kondygnacja,
stan projektowany – budynek niski (N) – 2 kondygnacje
- b) przeznaczenie
stan istniejący - obiekt zalicza się do budynków kultury fizycznej
stan projektowany – bez zmian
- c) kategoria zagrożenia ludzi
stan istniejący - ZLIII
stan projektowany – bez zmian
- d) strefa pożarowa
stan istniejący - „C”
stan projektowany – bez zmian

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

Klasa C

- a) główna konstrukcja nośna – R 60,
- b) konstrukcja dachu – R 15,
- c) stropy – REI 60,
- d) ściany zewnętrzne – EI 30,
- e) ściany wewnętrzne – EI 15,
- f) przekrycie dachu – RE 15,

biegi i spoczniki klatki schodowej – R 60,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniającymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

Pomieszczenia znajdujące się w obecnej lokalizacji budynku sportowego mają drogę ewakuacji przez wewnętrzny korytarz prowadzący do korytarza właściwego i na zewnątrz budynku za pomocą dwóch najbliższych zlokalizowanych wyjść na zewnątrz. Użytkownicy z pomieszczeń zlokalizowanych w projektowanej części obiektu ewakuują się głównym korytarzem, a następnie 1 z 3 wyjść na zewnątrz. Kort tenisowy posiada 2 wyjścia do głównego korytarza i 1 bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Szerokość korytarza ewakuacyjnego na parterze – najmniej 166 cm

- a) Odległości wyjść z poszczególnych pomieszczeń oraz długości dróg ewakuacyjnych odpowiadają warunkom technicznym, czyli nie przekraczają 30 m (w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).
- b) Długość przejść nie przekracza 40 m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120 cm.
- g) Fosforyzujące oznakowanie dróg ewakuacji i drzwi wyjściowych
- h) Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Należy zaprojektować hydranty i odpowiednie środki gaśnicze w wymaganych przez warunki techniczne ilościach i lokalizacjach.

4.2. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja - w zakresie opracowania

KONSTRUKCJA

Budynek hotelowy:

Budynek wykonano w konstrukcji murowanej. Obiekt dwukondygnacyjny kryty dachami płaskimi jednospadowymi, o nachyleniu około 2,5° - 5°. Dachy pochylone są w różnych kierunkach – w zależności od fragmentu budynku. Dachy kryte papą asfaltową.

Budynek hangarowy:

Budynek wykonano w konstrukcji murowanej. Obiekt jednokondygnacyjny o różnych wysokościach pomieszczeń. Na części budynku znajduje się taras

widokowy stanowiący również komunikację na wyższy taras widokowy znajdujący się na dachu budynku hotelowego. Dach budynku składa się z dwóch połaci płaskich o nachyleniu między 3° a 4°. Część budynku pokryta dachem z blachy falistej. Pozostała część obiektu kryta dachem pokrytym papą asfaltową. Taras na niższej części budynku hangarowego pokryty został płytkami gresowymi. Pomieszczenia klubu sportowego i pom. z siłownią nr 0.68 – sufit podwieszany.

Budynek sportowy:

Budynek wykonano w konstrukcji murowanej. Obiekt jednokondygnacyjny, o różnych wysokościach pomieszczeń. Dach budynku jednopłaciowy, płaski, o nachyleniu $\approx 4^\circ$. Kort tenisowy w formie hali namiotowej w przekroju poprzecznym o geometrii półkolistej. Hala składa się z układów łukowych tworząc półwalec.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Budynek hotelowy:

- a) ściany zewnętrzne nośne – murowane. Na zewnątrz budynku ściany są obłożone tynkiem typu baranek, w kolorze białym. Części elewacji pokryte płytkami imitującymi cegłę. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Na fragmencie elewacji przy głównym wejściu - kamień elewacyjny. Konstrukcja zadaszenia nad wejściem głównym w kolorze zielonym.

Budynek hangarowy:

- a) ściany zewnętrzne nośne – murowane. Na zewnątrz budynku ściany są obłożone tynkiem typu baranek. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Słupki elewacyjne pokryte płytkami klinkierowymi. Fragment elewacji bocznej pokryty kamieniem elewacyjnym.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) ściany zewnętrzne nośne – murowane. Na zewnątrz budynku ściany są obłożone tynkiem typu baranek. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Fragment elewacji nad wejściem głównym do budynku pokryty płytkami klinkierowymi (na szerokości wejścia).

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Budynek hotelowy:

- a) ściany nośne – murowane. Ściany otynkowane, pokryte farbą.
- b) ściany działowe – murowane. Ściany otynkowane, pokryte farbą.
- c) Ściany w pomieszczeniach mokrych – otynkowane, pokryte farbą, wykończone płytkami do pewnej wysokości

Budynek hangarowy:

- a) ściany nośne i działowe – murowane, częściowo z ukrytymi słupami stalowymi. Ściany otynkowane, pokryte farbą. Wewnętrzna konstrukcja – słupy i podciągi odkryte

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) ściany nośne i działowe – murowane. Ściany otynkowane, pokryte farbą.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Budynek hotelowy:

- a) W budynku znajdują się dwie klatki schodowe:
 - główne schody – betonowe, trójbiegowe
 - schody w bocznej części budynku – betonowe, dwubiegowe

KOMINY

Budynek hotelowy:

- a) Istniejące kominy wykonano jako murowane.

Budynek hangarowy:

- a) Istniejące kominy wykonano jako murowane.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Istniejące kominy wykonano jako murowane.

DRZWI I OKNA

Budynek hotelowy:

Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa, rozwierno-uchylne w kolorze białym, szklone zestawem dwuszybowym, termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne, wejściowe – drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- b) Drzwi zewnętrzne, wejściowe boczne – drzwi jednoskrzydłowe, przeszklone, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- c) Drzwi zewnętrzne, wejściowe boczne, do kawiarni – drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- d) Drzwi zewnętrzne, do węzła cieplnego i pomieszczeń technicznych – drzwi jednoskrzydłowe, pełne, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- e) Drzwi balkonowe – jednoskrzydłowe, przeszklone, ślusarka w kolorze białym
- f) Drzwi do pokoi hotelowych – drzwi pełne, jednoskrzydłowe, płytowe, stolarka w kolorze białym
- g) Drzwi do sanitariatów, pralni – drzwi pełne, płytowe, jednoskrzydłowe, stolarka w kolorze białym, drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne
- h) Drzwi do ustępów – drzwi z przeszkleniem w górnej części, drzwi płytowe, jednoskrzydłowe, otwory wentylacyjne
- i) Drzwi wewnętrzne z klatki schodowej do korytarza na 1 piętrze – drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone, ślusarka w kolorze białym
- j) Drzwi do świetlicy na 1 piętrze - drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone, ślusarka w kolorze białym

Budynek hangarowy:

Okna

- a) Okna na profilach z tworzywa, rozwierno-uchylne w kolorze białym, szklone zestawem dwuszybowym, termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne, wejściowe do klubu sportowego – drzwi

- dwuskrzydłowe, przeszklone, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- b) Bramy zewnętrzne, do części magazynowych budynku - metalowe, podnoszone, ślusarka w kolorze zielonym, jednoskrzydłowe
- c) Drzwi zewnętrzne, do pom. 0.62, 0.63, 0.64, 0.69, 0.33 – jednoskrzydłowe, metalowe, pełne, ślusarka w kolorze zielonym
- d) Drzwi zewnętrzne, do pom. 0.68 – jednoskrzydłowe, przeszklone, ślusarka w kolorze białym

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Okna

- a) Okna zespolone na profilach z tworzywa, rozwierno-uchylne w kolorze białym, szklone zestawem dwuszybowym, termoizolacyjnym. Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) Okna stałe – nad drzwiami głównymi wejściowymi, nad drzwiami bocznymi do pom. technicznych – o szerokości drzwi

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne, główne wejściowe – drzwi dwuskrzydłowe, drzwi wypełnione panelem aluminiowym, ślusarka drzwiowa w kolorze białym
- b) drzwi wejściowe boczne, do pom. technicznych – drzwi jednoskrzydłowe, aluminiowe, pełne, ślusarka w kolorze szarym
- c) Drzwi wewnętrzne między bud. sportowym a przedsionkiem do kortu tenisowego – drzwi dwuskrzydłowe, wypełnione panelem aluminiowym, ślusarka w kolorze białym
- d) Drzwi z przedsionka do kortu tenisowego – drzwi dwuskrzydłowe, pełne, płytowe, stolarka w kolorze zielonym
- e) Drzwi zewnętrzne do kortu tenisowego – drzwi dwuskrzydłowe, pełne, płytowe, stolarka w kolorze zielonym
- f) Drzwi wewnętrzne do przedsionków, szatni, łazienek, magazynów, pomieszczenia kuchennego – drzwi pełne, płytowe, stolarka w kolorze białym, drzwi wyposażone w okrągłe otwory wentylacyjne
- g) Drzwi do ustępów – Drzwi w systemie HPL, pełne, w kolorze białym

POSADZKI

Budynek hotelowy

- a) Komunikacja, klatka schodowa – płytki gres
- b) pom. Administracyjne, pom. dyrektora, magazyny – płytki gres
- c) Hol, recepcja, pom. pomocnicze – płytki gres
- d) sanitariaty – płytki gres
- e) pokoje hotelowe – wykładzina PCV
- f) pomieszczenia kuchenni i towarzyszące – płytki gres

Budynek hangarowy:

- a) magazyny hangarowe – posadzka betonowa
- b) siłownia – płytki gres
- c) pom. karate – płytki gres / mata
- d) sanitariaty – płytki gres

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) komunikacja – płytki gres
- b) pom. magazynowe, pom. kuchenne, przedsionki – płytki gres

- c) sanitariaty, szatnie – płytki gres
- d) łącznik i kort tenisowy – nawierzchnia tartanowa

ELEWACJA

Budynek hotelowy

- a) ściany zewnętrzne - ściany pokryte strukturalnym tynkiem typu „baranek” w kolorze białym. Części elewacji pokryte płytkami imitującymi cegłę. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Na fragmencie elewacji przy głównym wejściu - kamień elewacyjny.
- b) dach – dachy płaskie jednospadowe, o nachyleniu około 2,5° - 5°. Dachy pochylone są w różnych kierunkach – w zależności od fragmentu budynku. Dachy kryte papą asfaltową.
- c) rynny i rury spustowe
- d) obróbki blacharskie

Budynek hangarowy:

- a) ściany zewnętrzne - ściany pokryte strukturalnym tynkiem typu „baranek” w kolorze białym. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Słupki elewacyjne pokryte płytkami klinkierowymi. Fragment elewacji bocznej pokryty kamieniem elewacyjnym
- b) dach – Dach budynku składa się z dwóch połaci płaskich o nachyleniu między 3° a 4°. Część budynku pokryta dachem z blachy falistej. Pozostała część obiektu kryta dachem pokrytym papą asfaltową
- c) rynny i rury spustowe
- d) obróbki blacharskie

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) ściany zewnętrzne - ściany pokryte strukturalnym tynkiem typu „baranek” w kolorze białym. Cokół budynku pokryty płytkami klinkierowymi. Fragment elewacji nad wejściem głównym do budynku pokryty płytkami klinkierowymi (na szerokości wejścia).
- b) dach – Dach budynku jednopłaciowy, płaski, o nachyleniu $\approx 4^\circ$.
- c) rynny i rury spustowe
- d) obróbki blacharskie

4.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Projekt przewiduje następujące zmiany:

Zagospodarowanie terenu:

- Wykonanie drogi pieszo-rowerowej
- Wykonanie nowych chodników i krawężników
- Wykonanie wjazdu na pole biwakowe
- Wykonanie placu zabaw z nawierzchnią Terraway
- Demontaż istniejącego pomostu drewnianego
- Wykonanie pomostu pływającego
- Wykonanie moło
- Usunięcie wybranych krzewów
- Wytyczenie pola biwakowego dla kamperów
- wymiana istniejącego oświetlenia terenu na oświetlenie LED

- wykonanie oświetlenia LED w nowych lokalizacjach
- prace terenowe związane z rozbudową budynków
- budowa slipu

Budynek hotelowy:

- Przyziemie:

- Wydzielenie pożarowe korytarzy
- Budowa nowych ścian działowych
- Budowa nowych ścian nośnych
- Montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI30
- Rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych
- Budowa nowych schodów wewnętrznych
- Montaż balustrad i poręczy
- Montaż dźwigu osobowego z obudową szybu
- Rozbiórka wskazanych fragmentów ścian wewnętrznych
- Demontaż wybranych drzwi
- Montaż nowych drzwi
- Montaż instalacji oddymiającej
- Montaż tryskaczy
- Zamurowanie wskazanego okna

- Korytarz zewnętrzny łączący budynek hangarowy i hotelowy:

- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych murowanych z warstwą termoizolacji
- Budowa zadaszenia korytarza
- Montaż okien
- Montaż drzwi

- 1 piętro:

- Demontaż istniejącego wyposażenia
- Rozbiórka wskazanych ścian działowych
- Rozbiórka elementów z suchej zabudowy,
- Demontaż instalacji oświetlenia,
- Rozbiórka warstw posadzki,
- Usunięcie starych i wykonanie nowych okładzin ścian i zabudów
- Rozbiórka wskazanych części ścian nośnych
- Demontaż wybranych okien i drzwi
- Budowa nowych ścian działowych
- Budowa nowych ścian nośnych
- Wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej z płyt g-k na ruszcie metalowym,
- Budowa podciągów

- Zamurowanie wybranych otworów w ścianach
- Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach
- Wymiana nawierzchni istniejącego stropu
- Przebudowa i remont istniejących instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, wentylacji i deszczowej
- Wykonanie otworów w stropach i ścianach pod nowe instalacje
- Wykonanie otworu w dachu w miejscu projektowanych schodów i dźwigu
- Wykonanie potrzebnych wzmocnień konstrukcji w miejscu oparcia projektowanego stropu 2 piętra
- Wykonanie potrzebnej konstrukcji wspierającej projektowaną kondygnację – 2 piętro
- Instalacja projektowanych instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej i wentylacji zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- Zbicie tynków
- Naprawa ścian i stropów
- Wykonanie nowych tynków
- Malowanie ścian i sufitu
- Wykończenie posadzek
- Rozbiórka istniejących schodów
- Przebudowa istniejących schodów
- Montaż nowych balustrad i poręczy
- Wydzielenie stref p.poż.
- Montaż i instalacja urządzeń sanitarnych
- Wyposażenie projektowanych pomieszczeń
- Obudowa szybu windowego
- Budowa ścian akustycznych we wskazanych miejscach
- Remont istniejących balkonów

- 2 piętro:

- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych wraz z warstwą termoizolacji
- Budowa zadaszenia projektowanej kondygnacji
- Budowa ścian wewnętrznych nośnych
- Budowa ścian wewnętrznych działowych
- Obudowa szybu windowego
- Budowa schodów wewnętrznych
- Montaż okien
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Budowa nadszybia windy
- Montaż balustrad i poręczy
- Wykonanie instalacji oddymiającej
- Budowa kominów
- Wykonanie instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, wentylacji i deszczowej zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- Wykonanie i wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad dach budynku

- Wykończenie posadzek i ścian
- Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów
- Wyposażenie projektowanych pomieszczeń
- Montaż i instalacja urządzeń sanitarnych
- Wykończenie projektowanych balkonów

Budynek hangarowy:

- Przyziemie:

- Przebudowa ściany zewnętrznej
- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych z warstwą termoizolacji
- Budowa zadaszenia projektowanych pomieszczeń
- Budowa ściany wewnętrznej nośnej
- Montaż drzwi dwuskrzydłowych
- Montaż wyposażenia pomieszczeń

- Nadbudowa korytarza łączącego budynek sportowy z hotelowym:

- Wymiana nawierzchni istniejącego stropu
- Budowa nowego stropu
- Rozbiórka ściany zewnętrznej budynku
- Budowa nowej ściany zewnętrznej murowanej
- budowa nowych ścian zewnętrznych w konstrukcji lekkiej
- Budowa ścian zewnętrznych w miejscu ścian attykowych
- Budowa dachu
- Budowa pochylni – pochylony strop ze spadkiem 5% i 2,5%
- Montaż okien przesuwanych
- Montaż drzwi przeszklonych
- Wyposażenie w siedziska i kosze na odpadki
- Montaż oświetlenia

Łącznik między budynkiem sportowym a hangarowym i hotelowym:

- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych
- Montaż okien
- Montaż drzwi przeszklonych
- Budowa dachu
- Wykończenie posadzki
- Tynkowanie i malowanie ścian i sufitu

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- Przyziemie

- Wyburzenie części ścian nośnych i działowych
- Demontaż drzwi i okien
- Rozbiórka dachu
- Budowa nowych fundamentów
- Budowa stropu
- Budowa ścian zewnętrznych z warstwą termoizolacyjną
- Budowa ścian działowych
- Budowa ścian nośnych
- Wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej z płyt g-k na ruszcie metalowym,
- Budowa stropu nad parterem
- Budowa schodów wewnętrznych
- Montaż nowych balustrad i poręczy
- Montaż platform schodowych
- Montaż okien i drzwi
- Remont ścian, sufitów i stropu pozostawianego budynku sportowego
- Wykonanie instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, wentylacji i deszczowej zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- Wydzielenie stref p.poż.
- Montaż i instalacja urządzeń sanitarnych
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Wyposażenie projektowanych pomieszczeń
- Wykonanie zadaszenia budynku

FUNDAMENTY

Budynek hotelowy

- a) Zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

Budynek hangarowy:

- b) Zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- c) Zgodnie z projektem technicznym konstrukcji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) ściany zewnętrzne nośne:

Budynek hotelowy

- Wyburzenie ścian zewnętrznych oznaczonych na rysunku koncepcji,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- Wymurowanie nowych ścian nośnych zewnętrznych o gr. 24 cm z warstwą

termoizolacyjną

Zbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. Ściany wyszpachlować. Ewentualne uszkodzone elementy ścian, otwory okienne lub drzwiowe należy wykończyć analogicznie do istniejących.

Budynek hangarowy:

- Wyburzenie ścian zewnętrznych oznaczonych na rysunku koncepcji,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- Wymurowanie nowych ścian nośnych zewnętrznych o gr. 24 cm z warstwą termoizolacyjną

Zbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. Ściany wyszpachlować. Ewentualne uszkodzone elementy ścian, otwory okienne lub drzwiowe należy wykończyć analogicznie do istniejących.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- Wyburzenie ścian zewnętrznych oznaczonych na rysunku koncepcji,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie nowych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- Wymurowanie nowych ścian nośnych zewnętrznych o gr. 24 cm z warstwą termoizolacyjną

Zbicie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. Ściany wyszpachlować. Ewentualne uszkodzone elementy ścian, otwory okienne lub drzwiowe należy wykończyć analogicznie do istniejących.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

a) ściany nośne:

Budynek hotelowy

- część ścian wewnętrznych nośnych do wyburzenia
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- zamurowanie części otworów drzwiowych w wybranych lokalizacjach
- projektuje się nowe ściany nośne wewnętrzne w wybranych lokalizacjach – murowane o gr. 24, 25 cm

Budynek hangarowy:

- część ścian wewnętrznych nośnych do wyburzenia
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- zamurowanie części otworów drzwiowych w wybranych lokalizacjach

- projektuje się nowe ściany nośne wewnętrzne w wybranych lokalizacjach – murowane o gr. 24 cm

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- część ścian wewnętrznych nośnych do wyburzenia
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- zamurowanie części otworów drzwiowych w wybranych lokalizacjach
- projektuje się nowe ściany nośne wewnętrzne w wybranych lokalizacjach – murowane o gr. 24 cm

b) ściany działowe:

Budynek hotelowy:

- ściany działowe do wyburzenia zgodnie z rysunkami koncepcji
- projektuje się nowe ściany działowe w wybranych lokalizacjach – murowane o gr. 12, 12,5 i 15 cm
- projektuje się nowe ścianki działowe w systemie HPL w sanitariatach

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- ściany działowe do wyburzenia zgodnie z rysunkami koncepcji
- projektuje się nowe ściany działowe w wybranych lokalizacjach – murowane o gr. 6 i 12 cm
- projektuje się nowe ścianki działowe w systemie HPL w sanitariatach

c) Obudowy szachtów/kominów/przewodów:

Budynek hotelowy

- projektuje się w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- projektuje się w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

d) Wykończenie ścian na klatce schodowej i w korytarzach:

Budynek hotelowy

- powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

Budynek hangarowy:

- powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

- e) Wykończenie ścian w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, aneksy kuchenne)

Budynek hotelowy:

- płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Powyżej linii glazury - malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i szorowanie. Wysokość kładzenia płytek – 2 m.

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Powyżej linii glazury - malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i szorowanie. Wysokość kładzenia płytek – 2 m.

- f) Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach:

Budynek hotelowy:

- malowanie farbami lateksowymi, odpornymi na mycie i szorowanie.

Budynek hangarowy:

- malowanie farbami lateksowymi, odpornymi na mycie i szorowanie.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- malowanie farbami lateksowymi, odpornymi na mycie i szorowanie.

NADPROŻA

Budynek hotelowy:

- Nadproża wykonać systemowe w technologii ścian murowanych lub stalowe.

Budynek hangarowy:

- Nadproża wykonać systemowe w technologii ścian murowanych lub stalowe.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- Nadproża wykonać systemowe w technologii ścian murowanych lub stalowe.

PODŁOGA NA GRUNCIE

Budynek hotelowy – korytarz łączący budynek hotelowy i hangarowy:

- a) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

Budynek hangarowy:

- a) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) W razie konieczności - Projektowana podłoga na gruncie do stanu ocieplonego np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-

100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)]

- b) W części rozbudowywanej projektuje się podłogę na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej.

STROP

Budynek hotelowy:

- Istniejący strop na gruncie – bez zmian
- Istniejący strop nad parterem – przebudowa stropu w zakresie przebudowy schodów wewnętrznych
- Projektowany strop nad kondygnacją 1 – zgodnie z projektem konstrukcji
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych i w pom. socjalnym - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.
- Stropy podwieszane, poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Budynek hangarowy:

- Istniejący strop na gruncie – bez zmian
- Projektowany strop na gruncie projektowanego korytarza: zgodnie z projektem konstrukcji

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- Istniejący strop na gruncie – bez zmian
- Projektowany strop na gruncie rozbudowywanej części - zgodnie z projektem konstrukcji
- Projektowany strop nad parterem – zgodnie z projektem konstrukcji
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych i w pom. socjalnym - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.
- Stropy podwieszane, poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Łącznik między budynkiem sportowym, a hangarowym:

- Projektowany strop – zgodnie z projektem konstrukcji

DACH

Budynek hotelowy:

- a) Istniejący dach – konstrukcja bez zmian, możliwe zmiany w konstrukcji wymuszone przez przejścia instalacji i montaż urządzeń, a także wymagane wzmocnienia w konstrukcji dla oparcia projektowanej kondygnacji

Nad projektowaną kondygnacją budynku projektuje się dach jednospadowy o nachyleniu 3°.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie. Należy przewidzieć uszczelnienie przejść instalacji przez pokrycie dachu.

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Nad projektowaną kondygnacją budynku projektuje się dach jednospadowy o nachyleniu 3°.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie. Należy przewidzieć uszczelnienie przejść instalacji przez pokrycie dachu.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Budynek hotelowy:

W budynku znajdują się schody betonowe, dwubiegowe i trójbiegowe – do rozbiórki. Projektuje się nowe schody w obecnej lokalizacji – zgodnie z projektem konstrukcji.

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Projektuje się schody w dwóch miejscach budynku – zgodnie z projektem konstrukcji.

KANAŁY WENTYLACYJNE

Budynek hotelowy:

Obudowa szachtów/kominów - w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

Przewody projektowane:

- a) w pomieszczeniach należy zaprojektować wentylację mechaniczną
- b) przewody wentylacyjne systemowe kanałów, kształtek i łączników stalowych

Przewody istniejące:

- a) działające kominy wentylacyjne murowane, które nie będą kolidować z nowym układem pomieszczeń – do pozostawienia

- b) projektowaną grupę przewodów wentylacyjnych zakończyć ponad dachem obudową z blachy powlekanej, wykonanej na wzór istniejących obudów, w kolorze obróbek blacharskich

Budynek hangarowy: bez zmian

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Obudowa szachtów/kominów - w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

Przewody projektowane:

- a) w pomieszczeniach należy zaprojektować wentylację mechaniczną
- b) przewody wentylacyjne systemowe kanałów, kształtek i łączników stalowych

Przewody istniejące:

- a) działające kominy wentylacyjne murowane, które nie będą kolidować z nowym układem pomieszczeń – do pozostawienia
- b) projektowaną grupę przewodów wentylacyjnych zakończyć ponad dachem obudową z blachy powlekanej, wykonanej na wzór istniejących obudów, w kolorze obróbek blacharskich

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE wszystkie budynki:

- a) rynny – do wymiany
- b) rury spustowe – do wymiany
- c) obróbki blacharskie – do wymiany

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Budynek hotelowy

Poziome:

- a) podłoga na gruncie korytarza dobudowywanego – projektowane podłogi na gruncie, termoizolacja np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].
- b) Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” i w socjalnym - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.
- c) Dach kondygnacji nadbudowywanej – projektowany dach, termoizolacja, np. z wełny mineralnej. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].

Budynek hangarowy:

- a) podłoga na gruncie pomieszczeń dobudowywanych – projektowane podłogi na gruncie, termoizolacja np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].
- b) Dach korytarza nadbudowywanego – projektowany dach, termoizolacja, np. z wełny mineralnej. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) podłoga na gruncie części budynku rozbudowywanego – projektowane podłogi na gruncie, termoizolacja np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)]
- b) Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” i w socjalnym - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.
- c) Dach kondygnacji nadbudowywanej – projektowany dach, termoizolacja, np. z wełny mineralnej. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].

Łącznik między budynkiem sportowym, a hangarowym:

- a) Podłoga łącznika – projektowany strop, termoizolacja, np. z twardej płyty styropianowej. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].
- b) Dach łącznika – projektowany dach, termoizolacja, np. z wełny mineralnej. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)].

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Budynek hotelowy:

Poziome:

- a) podłoga na gruncie części nadbudowywanej – projektowane podłogi na gruncie do stanu ocieplonego np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)]
- b) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).

Budynek hangarowy:

- a) podłoga na gruncie części nadbudowywanej – projektowane podłogi na

gruncie do stanu ocieplonego np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)]

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) podłoga na gruncie części nadbudowywanej – projektowane podłogi na gruncie do stanu ocieplonego np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm, $\lambda=0,035$ wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,30$ [W/ (m² K)]
- b) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).

DRZWI I OKNA

Budynek hotelowy:

Okna

- a) Projektuje się nowe okna w wybranych lokalizacjach. Okna szklone zestawem min. trzyszybowym, termoizolacyjnym, w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9$ W/(m²K). Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) Okna wewnętrzne w wybranych lokalizacjach. – okna w nieotwieralne, w klasie odporności ppoż. EI30

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, dwuskrzydłowe - drzwi przeszklone na profilach aluminiowych. Drzwi zewnętrzne nowe jednoskrzydłowe – drzwi pełne. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3$ W/(m²K). Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- b) Drzwi wewnętrzne – drzwi pełne i przeszklone, płytowe. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- c) Drzwi do pomieszczeń mokrych – typowe płycinowe z otworami wentylacyjnymi
- d) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszklone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.

Budynek hangarowy:

Okna

- a) Korytarz nadbudowywany - Projektuje się nowe okna w wybranych lokalizacjach. Okna przesuwne, Okna szklone zestawem min. trzyszybowym, termoizolacyjnym, w kolorze białym. Współczynnik

przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, drzwi pełne, dwuskrzydłowe. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- b) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszklone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Okna

- a) Projektuje się nowe okna w wybranych lokalizacjach. Okna szklone zestawem min. trzyszybowym, termoizolacyjnym, w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym.
- b) Okna wewnętrzne w wybranych lokalizacjach. – okna w nieotwieralne
- c) Okna wewnętrzne ppoż. - okna w nieotwieralne, w klasie odporności ppoż. EI30

Drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne – projektowane drzwi w wybranych lokalizacjach, dwuskrzydłowe - drzwi przeszklone na profilach aluminiowych. Drzwi zewnętrzne nowe jednoskrzydłowe – drzwi pełne. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
- b) Drzwi wewnętrzne – drzwi pełne, płytowe i przeszklone, aluminiowe. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
- c) Drzwi do pomieszczeń mokrych – typowe płycinowe z otworami wentylacyjnymi
- d) Drzwi ppoż. – drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, drzwi na profilach aluminiowych, przeszklone, w klasie odporności ogniowej EI30. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

Budynek hotelowy:

- a) parapety wewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien.
- b) podokienniki zewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i

czynnikom atmosferycznym, w kolorze szarym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

Budynek hangarowy: brak

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) parapety wewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien.
- b) podokienniki zewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze szarym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

POSADZKI

Budynek hotelowy:

Wykończenie posadzek:

- a) Pokoje hotelowe – panele laminowane z atestem do stosowania w budynkach hotelowych w kategorii ZLIII,
- b) Sanitariaty - gres, klasa min. III, min. R10
- c) Korytarze, komunikacja - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- d) Pomieszczenie gospodarcze, pomieszczeni socjalne – Płytki gresowe w klasie ścieralności 4

Budynek hangarowy:

Wykończenie posadzek:

- a) Korytarze, komunikacja, pom. techniczne - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

Wykończenie posadzek:

- a) Boiska do squasha – podłoga drewniana przystosowana do stosowania w obiektach sportowych
- b) Sanitariaty - gres, klasa min. III, min. R10
- c) Korytarze, komunikacja - Płytki gresowe w klasie ścieralności 4 posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Stopień antypoślizgowy min. R11. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- d) Sala rehabilitacyjna – Wykładzina PCV/ sportowa
- e) Kort tenisowy – nawierzchnia akrylowa

TYNKI

Budynek hotelowy:

- a) Ściany wewnętrzne:
 - pomieszczenia suche – tynk cementowo-wapienny
 - pomieszczenia mokre - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- Ze wszystkich ścian istniejących, a w szczególności tych gdzie tynk się odspoił, odparzył lub jest zawilgocony należy usunąć tynk. Ściany osuszyć i pokryć środkami grzybobójczymi.

Budynek hangarowy:

- a) Ściany wewnętrzne:
 - pomieszczenia suche – tynk cementowo-wapienny

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Ściany wewnętrzne:
 - pomieszczenia suche – tynk cementowo-wapienny
 - pomieszczenia mokre - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- Ze wszystkich ścian istniejących, a w szczególności tych gdzie tynk się odspoił, odparzył lub jest zawilgocony należy usunąć tynk. Ściany osuszyć i pokryć środkami grzybobójczymi.

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

Budynek hotelowy:

- a) Łazienka, aneksy kuchenne, pomieszczenia mokre – płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Powyżej linii glazury - malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i

szorowanie.

Budynek hangarowy:

- a) Pomieszczenie mokre – płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana.

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Łazienka, aneksy kuchenne, pomieszczenia mokre – płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Powyżej linii glazury - malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i szorowanie.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
- b) projektowane elementy stalowe konstrukcje - wodorozcieńczalna powłoka farba do zabezpieczeń ogniochronnych konstrukcji stalowych, która pod wpływem wysokiej temperatury w środowisku pożarowym pęcznieje tworząc warstwę izolacyjną w klasie R120. Powłoka przeznaczona do zabezpieczeń powierzchni metalowych zlokalizowanych w miejscach zaliczonych do kategorii C3 korozyjności środowiska. Powłoka przeciwpożarowa: gęstość, g/cm³ – 1,3±0,05, zawartość substancji stałych % – 60% (objętościowo), 68% (wagowo), czas schnięcia – 2÷6 godzin przy t≥20°C, wilgotność ≤65% i 6÷24 godziny przy t=10 ÷ 20°C wilgotność 65-80%. Powłokę ogniochronną zabezpieczyć dodatkowo nawierzchniową powłoką ochronną, zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu ogniochronnego
- c) Wykończenie ścian w łazienkach/wc, pom. z aneksem kuchennym – powyżej linii glazury – malowanie farbami lateksowymi, odporne na mycie i szorowanie.
- d) Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach – malowanie farbami lateksowymi, odpornymi na mycie i szorowanie.
- e) Pozostałe – gładź gipsowa, malowane farbą lateksową zmywalne, lub równoważne
- f) Sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym.
- g) Sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze

- białym.
- h) Ściany i sufity – wodorozcieńczalna, farba lateksowa o powierzchni głęboko matowej i dużej siły krycia. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

ELEMENTY ZABEZPIECZAJĄCE, OBUDOWY I ŚCIANKI DZIAŁOWE WC

- a) Ścianki wydzielające kabiny WC – ścianki w systemie ścianek działowych z płyty kompaktowej HPL przeznaczonej do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- b) Obudowy grzejnikowe w pomieszczeniach kultury fizycznej – obudowa wykonana z płyty wiórowej, wzmocnionej. Obudowy z otworami okrągłymi. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.4. Elewacje

Budynek hotelowy:

- a) Ściany zewnętrzne istniejące (w zakresie opracowania) i projektowane tynkowane, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym
- b) Ściany projektowane – okładzina z płytek klinkierowych pasujących do istniejących
- c) Okna i drzwi przeszklone – na profilach z tworzywa w kolorze białym
- d) Podokienniki zewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- e) Obróbka blacharska ścianek attykowych, przy kominach itp. – z blachy tytanowo-cynkowej.

Budynek hangarowy:

- a) Ściany zewnętrzne istniejące (w zakresie opracowania) i projektowane tynkowane, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym

Budynek sportowy z kortem tenisowym:

- a) Ściany zewnętrzne istniejące (w zakresie opracowania) i projektowane tynkowane, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym
- b) Ściany projektowane – okładzina z płytek klinkierowych, do uzgodnienia z Zamawiającym
- c) Opaska wokół budynku – ze żwiru
- d) Okna i drzwi przeszklone – na profilach z tworzywa w kolorze białym
- e) Podokienniki zewnętrzne – w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien

- f) Obróbka blacharska ścianek attykowych, przy kominach itp. – z blachy tytanowo-cynkowej.

4.5. Wyposażenie techniczne budynku

- Instalacja wodociągowa – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja wentylacji mechanicznej – zgodnie z projektem branżowym
- Instalacja klimatyzacji – zgodnie z projektem branżowym

5. TECHNOLOGIA – do uzgodnienia z Zamawiającym

Budynek hotelowy:

1. Wyposażenie pokoi hotelowych (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
 - łóżka 1-os.,
 - szafki nocne,
 - stoły i krzesła,
 - aneksy kuchenne: szafki kuchenne ze zlewem, płyty grzewcze, lodówki podblatowe, szafki kuchenne wiszące, blaty kuchenne,
 - kanapy rozkładane 2-os.,
 - stoliki kawowe,
 - biurka i siedziska
 - TV mocowane do ściany,
2. Wyposażenie łazienek i sanitariatów (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
 - kabiny prysznicowe,
 - miski ustępowe,
 - umywalki nablatowe,
 - szafki podumywalkowe,
 - podajniki papieru, mydła, ręczników papierowych, lustra wiszące
3. Wyposażenie lobby (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
 - kanapy,

- stolik kawowy
- 4. Wyposażenie pomieszczenia socjalnego (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
 - szafy ubraniowe,
 - aneks kuchenny: lodówka podblatowa, szafki kuchenne, blat kuchenny, zlew, kosz na śmieci, mikrofalówka,
 - stół z krzesłami,
 - umywalka,
 - kosz na śmieci
- 5. Wyposażenie pomieszczeń gospodarczych (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
 - szafy,
 - regały,
 - szafki,
 - zlewy

Budynek hangarowy – korytarz nadbudowywany (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- siedziska
- kosze na śmieci

Budynek sportowy

1. Wyposażenie recepcji (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
 - lada recepcyjna
 - siedzisko
 - wyposażenie biurowe
2. Wyposażenie widowni boisk do squasha (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
 - siedziska
 - kosze na śmieci
 - Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wyposażenie pomieszczenia socjalnego (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
 - szafy ubraniowe
 - ciąg kuchenny ze zlewem, płytą grzewczą, mikrofalówką, blatem kuchennym i szafkami kuchennymi
 - umywalka
 - stół i krzesła
 - kosz na śmieci
 - Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria

użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
Okleina jasny buk albo malowane na kolor kontrastujący z kolorem ścian;
- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11. Posadzka w kolorze kontrastującym z kolorem ścian, np. jasnoszarym;
- Płytki ściennie montowane do wys. 2m – za częścią aneksu kuchennego.
Ściany powyżej płytek- farba w kolorze białym;
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Klamki i włączniki na wys. max 1,10 cm. Gniazdka na wys. 0,4-1,10 m.

4. Biuro (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- biurko i siedzisko
- szafa
- regał
- szafka biurowa
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Magazyn / wypożyczalnia sprzętu (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- biurko i siedzisko
- regały i szafy zamykane

6. Sanitariaty i łazienki (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- miski ustępowe
- umywalka z blatem i szafką podumywalkową
- kabiny prysznicowe
- lustra
- kosze na śmieci
- podajniki papieru toaletowego, podajniki mydła i papieru ręcznikowego
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

7. Szatnia dla personelu (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- szafki na kluczyki
- siedzisko z szafkami
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11.

- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
8. WC dla niepełnosprawnych (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- miska ustępowa wisząca lejowa w kolorze białym, o dł. 70cm, na stelażu systemowym z przyciskiem dwufunkcyjnym, w kolorze chromowanym, umieszczonym nie wyżej niż 110 cm od poziomu posadzki; wysokość zawieszenia miski ustępowej 42-48 cm; Po obu stronach miski ustępowej poręcze o średnicy 3 cm na wysokości 75 cm nad posadzką, od strony zewnętrznej miski poręcz ruchoma lub kątowna/lamana.
 - umywalka w kolorze białym o min. wymiarach 50-40 cm, przelewowa z korkiem automatycznym i otworem na baterię; kolanko chromowane. Bateria z mieszaczem, chromowana, mocowana na umywalce, uruchamiana za pomocą przedłużonej dźwigni, elektronicznie. Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wys. 80cm od posadzki; syfon podtynkowy chromowany, wyjmowany, schowany za chromowaną płytką maskującą, wysokość syfonu podtynkowego regulowana w zakresie do 50 mm co umożliwia podjechanie wózkami do samej umywalki; Po obu stronach umywalki składane poręcze o średnicy 3 cm na wysokości 90-100 cm nad posadzką.
 - syfon podtynkowy chromowany, wyjmowany, schowany za chromowaną płytką maskującą. Wysokość syfonu podtynkowego regulowana w zakresie do 50 mm,
 - natrysk z odpływem w posadzce, wyposażony w składane siedzisko oraz poręcze; Siedzisko składane mocowane do ściany, montaż na wysokości między 43 a 48 cm. Siedzisko o antypoślizgowej powierzchni i ażurowym wykończeniu.
 - przycisk alarmowy
 - nad umywalką dozownik mydła w płynie lub piany – w kolorze białym, wykonany z wysokiej jakości tworzywa sztucznego ABS, z okienkiem informującym o ilości mydła, montowany do ściany;
 - lustro mocowane w sposób ruchomy z możliwością zmiany kąta nachylenia; dolna krawędź lustra wyposażona w uchwyt, powinna znajdować się nie wyżej niż 80 cm nad posadzką;
 - podajnik papieru toaletowego należy mocować na wysokości 60-70 cm od posadzki i nie dalej niż 70-90 cm od tylnej ściany, na której została powieszona miska ustępowa;
 - kosz (max. 6l) na odpadki – w kolorze szarym kontrastującym z kolorem płytek, stojący z uchyloną pokrywą, wykonany z tworzywa sztucznego;
 - toaleta wyposażona w poręcze chromowane
 - Oświetlenie: oprawy plafonier, kinkiety obok lustra – szkło matowe, stal nierdzewna; źródła światła – energooszczędne np. LED/ świetlówki; przełączniki oświetlenia przy wejściu i przy umywalce. Oświetlenie włączane za pomocą mikrofalowych czujek ruchu.
 - Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria

użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
Okleina jasny buk albo malowane na kolor kontrastujący z kolorem ścian;
- Płytki ściennie montowane do wys. 2m. Ściany powyżej płytek- farba w kolorze białym. Posadzka w kolorze kontrastującym z kolorem ścian.
- Płytki ceramiczne podłogowe należy wybrać antypoślizgowe o symbolu minimum R11.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Klamki i włączniki na wys. max 1,10 cm. Gniazdka na wys. 0,4-1,10 m.

9. Szatnie (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- siedziska z szafkami na kluczyk
- kosze na śmieci
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

10. Pom. gospodarcze (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- szafy/regaly
- zlew gospodarczy

11. Magazyn (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- szafy
- regaly
- stół / blat / biurko

12. Gabinety terapii / rehabilitacji (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- biurka i siedziska
- przesłony
- szafy
- stół rehabilitacyjny
- umywalka
- szafka
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

13. Poczekalnia / korytarz (zgodnie z rysunkiem koncepcji)

- siedziska
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam

sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.

- Posadzka o antypoślizgowych parametrach min. R11.
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

14. Sala rehabilitacyjna

- sprzęt rehabilitacyjny według zapotrzebowania
- umywalka
- szafy na sprzęt
- lustra na ścianie
- posadzka bezpieczna
- Drzwi pełne, rozwierne; ościeżnice i opaski wykończone w ten sam sposób jak skrzydło drzwiowe; okucia drzwiowe co najmniej 3 kategoria użytkowania wg PN–EN1906. Drzwi wyposażać w otwory nawiewne.
- Posadzka sportowa / wykładzina PCV
- Dokładne kolory posadzek, ścian, drzwi i wykończenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

15. Laboratoria badawcze – wyposażenie do uzgodnienia z Zamawiającym

a. Zestawienie wyposażenia prefabrykowanego (gotowego)

L.p.	wyposażenie	liczba [szt]	
			razem
BUDYNEK HOTELOWY			
POKOJE HOTELOWE			
1	Łóżko 1-os.	1 p.: 30 2 p.: 41	71
2	Szafka nocna	1 p.: 30 2 p.: 41	71
3	Szafa ubraniowa	1 p.: 26 2 p.: 38	64
4	Stół	1 p.: 13 2 p.: 19	32
5	Krzesła	1 p.: 38 2 p.: 74	112
6	Kanapa rozkładana 2-os.	1 p.: 1 2 p.: 4	5
7	Stolik kawowy	1 p.: 1 2 p.: 4	5
8	Biurko	1 p.: 12 2 p.: 12	24
9	Siedzisko	1 p.: 12 2 p.: 12	24
10	Błat kuchenny z szafkami kuchennymi	1 p.: 6 2 p.: 6	12
11	Lodówka podblatowa	1 p.: 6 2 p.: 6	12

12	Płyta grzewcza 2-palnikowa	1 p.: 6 2 p.: 6	12
13	Zlew	1 p.: 6 2 p.: 6	12
14	Kosz na śmieci	1 p.: 16 2 p.: 21	37
15	TV mocowane do ściany	1 p.: 16 2 p.: 21	37
ŁAZIENKI			
1	Umywalka	1 p.: 17 2 p.: 23	40
2	Miska ustępowa	1 p.: 17 2 p.: 23	40
3	Kabina prysznicowa	1 p.: 16 2 p.: 22	38
4	Kosz na śmieci	1 p.: 17 2 p.: 23	40
5	Podajnik papieru	1 p.: 17 2 p.: 23	40
6	Dozownik mydła	1 p.: 17 2 p.: 23	40
7	Podajnik ręcznika papierowego	1 p.: 17 2 p.: 23	40
8	Błat	1 p.: 17 2 p.: 23	40
9	Szafka podumywalkowa	1 p.: 17 2 p.: 23	40
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE			
1	Szafa	1 p.: 1 2 p.: 1	2
2	Regał	1 p.: 1 2 p.: 1	2
3	Szafka podblatowa	1 p.: 1 2 p.: 1	2
4	Zlew	1 p.: 1 2 p.: 1	2
POM. SOCJALNE			
1	Błat kuchenny z szafkami podblatowymi	1 p.: - 2 p.: 1	1
2	Zlew	1 p.: - 2 p.: 1	1
3	Kosz na odpadki pod zlewem	1 p.: - 2 p.: 1	1
4	Lodówka podblatowa	1 p.: - 2 p.: 1	1
5	Mikrofalówka	1 p.: - 2 p.: 1	1
6	Umywalka	1 p.: - 2 p.: 1	1
7	Stół	1 p.: - 2 p.: 1	1
8	Krzesła	1 p.: - 2 p.: 4	4
9	Szafa ubraniowa	1 p.: -	1

		2 p.: 1	
LOBBY			
1	Zestaw wypoczynkowy	1 p.: - 2 p.: 1	1
BUDYNEK SPORTOWY			
WIDOWNIA BOISKA DO SQUASHA			
1	Siedziska	1 p.: 10 2 p.: -	10
POMIESZCZENIE SOCJALNE			
1	Blat kuchenny z szafkami podblatowymi	1 p.: 1 2 p.: 1	2
2	Zlew	1 p.: 1 2 p.: 1	2
3	Kosz na odpadki pod zlewem	1 p.: 1 2 p.: 1	2
4	Lodówka podblatowa	1 p.: 1 2 p.: 1	2
5	Mikrofalówka	1 p.: 1 2 p.: 1	2
6	Umywalka	1 p.: 1 2 p.: 1	2
7	Stół	1 p.: 1 2 p.: 1	2
8	Krzesła	1 p.: 4 2 p.: 4	8
9	Szafa ubraniowa	1 p.: 1 2 p.: 2	3
10	Kanapa	1 p.: - 2 p.: 1	1
MAGAZYNY, WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU			
1	Biurko/ blat	1 p.: 2 2 p.: 1	3
2	Siedzisko	1 p.: 1 2 p.: -	1
3	Regały	1 p.: 5 2 p.: 2	7
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE			
1	Szafa	1 p.: 1 2 p.: 1	2
2	Regał	1 p.: 1 2 p.: 1	2
3	Szafka podblatowa	1 p.: 1 2 p.: 1	2
4	Zlew	1 p.: 1 2 p.: 1	2
ŁAZIENKI			
1	Umywalka nablutowa	1 p.: 16 2 p.: 9	25
2	Miska ustępowa	1 p.: 11 2 p.: 8	19
3	Kabina prysznicowa	1 p.: 14 2 p.: 7	21
4	Kosz na śmieci	1 p.: 9 2 p.: 7	16

5	Podajnik papieru	1 p.: 12 2 p.: 8	20
6	Dozownik mydła	1 p.: 17 2 p.: 9	26
7	Podajnik ręcznika papierowego	1 p.: 9 2 p.: 5	14
8	Blat	1 p.: 7 2 p.: 4	11
9	Szafka podumywalkowa	1 p.: 1 2 p.: -	1
10	Umywalka dla niepełnosprawnych	1 p.: 1 2 p.: -	1
11	Pisuar	1 p.: 1 2 p.: 1	2
12	Miska ustępowa dla niepełnosprawnych	1 p.: 1 2 p.: -	1
13	Natrysk dla niepełnosprawnych	1 p.: 1 2 p.: -	1
14	Lustro	1 p.: 9 2 p.: 5	14
SZATNIE SPORTOWE			
1	Siedziska z szafkami na kluczyk	1 p.: 28 2 p.: 16	44
2	Kosz na śmieci	1 p.: 4 2 p.: 2	6
POMIESZCZENIA BIUROWE			
1	Biurko	1 p.: 2 2 p.: 2	4
2	Siedzisko	1 p.: 3 2 p.: 4	7
3	Szafa	1 p.: 2 2 p.: 1	3
4	Regał	1 p.: 1 2 p.: 1	2
5	Szafka	1 p.: 2 2 p.: 1	3
GABINETY REHABILITACJI / TERAPII			
1	Biurko	1 p.: 2 2 p.: -	2
2	Siedzisko	1 p.: 4 2 p.: -	4
3	Szafa	1 p.: 2 2 p.: -	2
4	Stół rehabilitacyjny	1 p.: 2 2 p.: -	2
5	Umywalka	1 p.: 2 2 p.: -	2
6	Szafka	1 p.: 2 2 p.: -	2
7	Przesłona	1 p.: 2 2 p.: -	2
POCZEKALNIA / KORYTARZ			
1	Siedziska	1 p.: 5 2 p.: -	5

SALA KONFERENCYJNA			
1	Rzutnik	1 p.: - 2 p.: 1	1
2	Ekran rozwijany pod sufitem	1 p.: - 2 p.: 1	1
3	Stół konferencyjny	1 p.: - 2 p.: 1	1
4	Siedziska	1 p.: - 2 p.: 10	10
5	Tablica do prezentacji	1 p.: - 2 p.: 1	1
6	Szafa	1 p.: - 2 p.: 1	1

6. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej/ technicznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

7. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012