

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

Dot.: postępowania nr DZP.26.71.2024 na Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 3 części dla Zarządu Lokali Miejskich.

W związku z pytaniami Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Pytanie

Pomorska 78 - Na obecną chwilę na części posesji stoi zaplecze socjalno-kontenerowe sąsiedniej budowy - czy zostanie ono usunięte na czas rozbiórki? Zwłaszcza, że kontenery blokują zjazd w nieruchomości.
Szczeńska 10 - nie widzę w dokumentacji wymogu tynkowania, zatem czy należy otynkować ścianę budynku sąsiedniego? Czy wymagane jest ogrodzenie działki.

Odpowiedź

w odpowiedzi na postawione pytania w sprawie Pomorskiej 78 - obecne zaplecze budowy przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych zostanie zlikwidowane.

W sprawie Szczeńskiej 10 - w miejscu po rozebranym budynku należy wykonać ogrodzenie panelowe w granicy sąsiedniej działki o długości 22 m oraz otynkować ścianę budynku mieszkalnego o powierzchni 60 m².

2. Pytanie

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji rozbiórkowej na rozbiórkę przy ul. Wschodniej 16, ponieważ obiekty leżą na granicy działek i trzeba będzie wykonać projekt rozbiórki, który jest nie możliwy do wykonania w 21 dniach, samo uprawnocnienie to 79 dni

Odpowiedź:

W odpowiedzi na postawione pytanie nie wyrażamy zgody na wydłużenie terminu. Projekt rozbiórkowy na 2 budynki gospodarcze w terminie 21 dni jest całkowicie wykonalny. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę trwa 79 dni, co daje 45 dni na wykonanie prac rozbiórkowych, co też jest możliwym. Tym bardziej że sprawa jest pilna dla Zamawiającego.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w części nr 1 postępowania (został zamieszczony błędny opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna dotyczyć adresu Wschodnia 16 natomiast w pozycji adresu wpisana jest ul. Wróbla 6).

Powyższe wyjaśnienia wpływają na termin składania i otwarcia ofert tj.

Termin składania ofert przed zmianą: 2025-04-04 12:00, po zmianie: 2025-04-07 12:00

Termin otwarcia ofert przed zmianą: 2025-04-04 12:10, po zmianie: 2025-04-07 12:10

Termin związania z ofertą przed zmianą: 2025-05-03 po zmianie 2025-05-06

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- zmodyfikowany Opis przedmiotu zamówienia dotyczący części 1- ul. Wschodnia 16

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek