



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa zewnętrznej windy osobowej z wykorzystaniem dla celów dydaktycznych i użytkowych w Szkole Okrętowej i Technicznej CONRADINUM w Gdańsku przy ul. Piramowicza w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: „Gdańsk Miastem Zawodowców - rozwój infrastruktury oraz wyposażenie szkół zawodowych w Gdańsku – ETAP II”.

Przedmiotem zamówienia i efektem rzeczowym jest realizacja zadania obejmująca rozbudowę istniejącego budynku szkolnego o zewnętrzną windę osobową o danych technicznych:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 9,15 m ² |
| - powierzchnia szybu | - 3,18 m ² |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 5 |
| - ilość kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - ilość przystanków | - 6 przystanków |
| - wysokość obiektu nad terenem | - 16,25 m |

Dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych ma dodatkową funkcję – funkcję dydaktyczną dla uczniów szkoły. W związku z tym, przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż systemu EMS do monitorowania, kontroli oraz zarządzania przebiegu operacyjnego pracy windy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące główne elementy:

- 1) roboty rozbiórkowe, ziemne,
- 2) cięcia pielęgnacyjne gałęzi istniejącego drzewa – w zakresie niezbędnym dla realizacji robót szybu,
- 3) ochrona pielęgnacyjna istniejącego drzewa w okresie prowadzonych robót,
- 4) roboty budowlane,
- 5) roboty sanitarne,

- 6) roboty elektryczne i teletechniczne,
- 7) zagospodarowanie i urządzenie terenu,
- 8) dostawa, montaż, uruchomienie wraz z odbiorem UDT dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- 9) dostawa, montaż i uruchomienie systemu EMS do monitorowania, kontroli oraz zarządzania przebiegu operacyjnego pracy windy.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowej pod nazwą :

„Rozbudowa budynku Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM o windę dla osób niepełnosprawnych 80-218 Gdańsk – Wrzeszcz ul. Grzegorza Piramowicza 1/2 ”

Dokumentację projektową opracowało Biuro Projektowe MARBUD Marcin Łuczkiewicz
Projektowanie i Nadzór Budowlany – 03-081 Warszawa ul. Mehoffera 144C
- data opracowania 12.04.2024 , 03.06.2024

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany
 - 2) Załącznik nr 2 do OPZ -projekt techniczny i wykonawczy branża architektoniczna i budowlana
 - 3) Załącznik nr 3 do OPZ – projekt techniczny i wykonawczy branża sanitarna
 - 4) Załącznik nr 4 do OPZ – projekt techniczny i wykonawczy branża elektryczna
 - 5) Załącznik nr 5 do OPZ – projekt techniczny i wykonawczy branża teletechniczna
 - 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - 7) Załącznik nr 7 do OPZ - Przedmiar robót w układzie branżowym
- oraz
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ – Decyzje o pozwoleniu na budowę

Zgłoszenia ewentualnych uwagi do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

UWAGA

1. Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na



podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.
Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

4. Warunki prowadzenia robót:

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- dokumentacji projektowej,
- uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach administracyjnych

Uwaga :

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej oraz w sąsiedztwie czynnego pasa drogowego ul. Piramowicza.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający:

- płynne funkcjonowanie placówki szkolnej ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).
- bezpieczne funkcjonowanie istniejącego pasa drogowego ul. Piramowicza



W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru oraz sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności, w tym również kosztów tymczasowego wygrodzenia terenu, tymczasowego dojazdu do budowy od ul. Piramowicza, kosztów tymczasowego zajęcia pasa drogowego ul. Piramowicza zgodnie z sporządzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

- 4.3.** Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym załącznika nr 11 do OPZ tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

- zostać uzgodniony przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
- zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
- zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
- zawierać opis pielęgnacji zieleni;
- zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
- uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Zamawiający zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o prowadzonych pracach w celu m.in. nadzorowania i dokumentacji prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych oraz kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej. W załączniku nr [...] do OPZ zawarto szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest



zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni zapewniony przez Zamawiającego.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z dokumentacją projektową i załącznikiem nr 11 do OPZ, tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

W przypadku zniszczenia istniejących zatrawień, należy przewidzieć ich odtworzenie wraz z pielęgnacją do pierwszego koszenia.

Powyższe czynności w ramach Ochrony Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- 4.4.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku
 - d) zapewniający bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z czynnego układu drogowego ul. Piramowicza.
- 4.5.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.6.** Przed podpisaniem umowy na realizację robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.
- 4.7.** W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyрекję Szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego **załącznik do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.8.** Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.



Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły
- opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu w ul. Piramowicza w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej oraz koszty tymczasowego zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.9. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) szczelne (zapobiegające przedostawaniu się pyłów i zanieczyszczeń) wygrodenie strefy prowadzenia robót od pozostałej użytkowanej przez uczniów i pracowników placówki części budynku, zapewniające bezpieczne użytkowanie budynku
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) prace w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.

4.12. Wykonawca zobowiązany jest :

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych – z uwagi na ciągłość eksploatacyjna szkoły i pasa drogowego,
- zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną budowy,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym załącznika nr 9 do OPZ,



- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie na terenie przyległym do budynku,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą w budynku od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- do zakupu i montażu tablicy informacyjnej oraz oznakowania dostarczonego sprzętu i wyposażenia w ramach niniejszego zamówienia - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie „Gdańsk Miastem Zawodowców – rozwój infrastruktury oraz wyposażenie szkół zawodowych w Gdańsku – ETAP II” w zakresie informacji i promocji.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.13.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 4.14.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 4.15.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.



4.16. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.17. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy:

- zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w ilości 3 egz. sporządzoną zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późniejszymi zmianami,
- badania stopnia zagęszczenia gruntu,
- pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń po montażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych,
- Protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej,
- Protokoły szczelności instalacji c.o.,
- Aktualizację instrukcji bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych oraz oznakowania,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- dokumentację odbiorową dźwigu zarejestrowaną przez Urząd Dozoru Technicznego,
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z jej spisem (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.

4.18. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 7 dni przed odbiorem końcowym.

4.19. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 10 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.20. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,



- obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- nadzoru ornitologicznego,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych w budynku,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - art.21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.21. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

W ofercie należy przewidzieć ceny wyposażenia wysokiej jakości które gwarantują długoletnia bezpieczną eksploatację – przed zakupem wyposażenia należy dokonać wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4.22. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.23. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

5. **Uwaga: Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.**

Załączniki do OPZ :

1. **Załącznik nr 1 do OPZ** - Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany
2. **Załącznik nr 2 do OPZ** - projekt techniczny i wykonawczy branża architektoniczna i budowlana
3. **Załącznik nr 3 do OPZ** – projekt techniczny i wykonawczy branża sanitarna
4. **Załącznik nr 4 do OPZ** – projekt techniczny i wykonawczy branża elektryczna
5. **Załącznik nr 5 do OPZ** – projekt techniczny i wykonawczy branża teletechniczna
6. **Załącznik nr 6 do OPZ** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
7. **Załącznik nr 7 do OPZ** - Przedmiar robót w układzie branżowym
8. **Załącznik nr 8 do OPZ** – Decyzje o pozwoleniu na budowę
9. **Załącznik nr 9 do OPZ** – Zarządzenie nr 279.25 Prezydenta Miasta Gdańska z 14.02.2025 r.
10. **Załącznik nr 10 do OPZ** – wzór umowy na ochronę drogi
11. **Załącznik nr 11 do OPZ** - Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody