

Koronowo, 30 kwietnia 2025 r.

ZP.271.1.16.2025

**Do Wykonawców**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn. „**Budowa placu zabaw wraz ze strefą fitness na Osiedlu Tuszyny w Koronowie (II)**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 dalej Pzp.), **Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców do SWZ z dnia 18 kwietnia 2025 r. w treści jak poniżej:**

**Pytanie 1:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź 1:**

Zgodnie z zawartością aktualnej mapy do celów projektowych, którą Zamawiający załączył do dokumentacji projektowej postępowania, Zamawiający nie posiada wiedzy o ewentualnych innych sieciach nie wykazanych na załączonej mapie.

**Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 3:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 4:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź 4:**

Dostęp do terenu jest możliwy od południowej strony działki nr 1109/10, z utwardzonej drogi ul. Zbożowej, poprzez działkę nr 1109/11, która także należy do Zamawiającego. Działki nr 1109/10 i 1109/11 są pokryte gruntem i roślinnością. W celu indywidualnej oceny możliwości wykonania prac przez sprzęt budowlany i samochody ciężarowe Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania nadmiaru ziemi. Ziemia z urobku jest własnością Wykonawcy.

**Pytanie 6:**

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

**Odpowiedź 6:**

Tak, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające miejsce składowania ziemi.

**Pytanie 7:**

Czy gwarancja obejmuje zieleń (pielęgnacja) i w jakim okresie?

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, że gwarancja na zieleń wynosi 1 rok. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać pielęgnację wykonanych nasadzeń zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na realizację zadania zostanie udostępniona zgodnie z art. 222 ust. 4 uPzp przed otwarciem ofert.

**Pytanie 9:**

Zamawiający w szczegółowym opisie projektowanych elementów wyposażenia wskazał urządzenia zabawowe, które nie są dostępne u innych producentów niż Vinci-play. Wynika to z tego, iż przedmiot zamówienia został opisany w sposób uniemożliwiający uzyskanie urządzeń spełniających wszystkie założenia materiałowe oraz zaproponowaną tolerancję  $\pm 10\%$ . Aby umożliwić potencjalnym Wykonawcom realne zaoferowanie urządzeń innych niż wskazanego w dokumentacji projektowej jednego producenta prosimy o dopuszczenie dachów, osłon i ścianek bocznych wykonanych z odpornej na warunki atmosferyczne płyty zarówno HPL jak i HDPE. Ponadto część urządzeń zaprojektowano ze stali nierdzewnej, inne ze stali czarnej cynkowanej i malowanej proszkowo lub cynkowanej ogniowo. Prosimy o dopuszczenie ocynkowania zarówno proszkowo jak i ogniowo. Prosimy o dopuszczenie tunelu w dużym zestawie z polietylenu jak i polipropylenu. Prosimy o dopuszczenie zarówno konstrukcji z profili 80x80 jak i słupów  $\phi 88,9$  mm. Prosimy o zmianę tolerancji wymiarowej na  $\pm 20\%$ , z zastrzeżeniem zmieszczenia się stref bezpiecznych w obrębie placu zabaw i zachowania wymaganych odległości. W przypadku zgody na powyższe prosimy o wskazanie trzech producentów, którzy są w stanie wyprodukować urządzenia zabawowe spełniając całkowicie wymagania Zamawiającego, gdyż obecnie jest tylko Vinci-play, a takie ukształtowanie opisu przedmiotu zamówienia stanowi wprost naruszenie zapisów ustawy PZP oraz wadę postępowania samą w sobie. Nie można mówić o zachowaniu zasady uczciwej konkurencji w sytuacji, gdy przedmiot zamówienia określony jest w sposób wskazujący na konkretny produkt, przy czym produkt ten nie musi być nazwany przez zamawiającego, wystarczy, że wymogi i parametry dla przedmiotu zamówienia określone są tak, że aby je spełnić oferent musi dostarczyć jeden konkretny produkt.

**Odpowiedź 9:**

Dla wskazanych materiałów, urządzeń i technologii określono minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, aby zrealizowane zostały wymagania stawiane przez Zamawiającego dotyczące założonego okresu użytkowania inwestycji. Stanowią one wyłącznie wzorzec

jakościowy przedmiotu zamówienia. Materiały konstrukcyjne wskazane jako referencyjne są ogólnodostępnymi na rynku komponentami. Zainteresowany złożeniem oferty producent może zaprojektować i wyprodukować własne rozwiązania równoważne uwzględniające parametry wskazane w opisie technicznym projektu. W dokumentacji wskazano produkty przykładowe - referencyjne, spełniające warunek trwałego, funkcjonalnego i wizualnie atrakcyjnego dla użytkowników urządzenia. Zróżnicowanie rodzaju stali i zabezpieczenia antykorozyjnego jest związane z tym, iż dla części komponentów wystarczającym rodzajem materiału jest stal cynkowana i malowana proszkowo, natomiast część elementów z uwagi na funkcjonalność czy intensywność użytkowania oraz narażenie na szybsze zużycie może wymagać zastosowania trwalszego materiału. Są to np. drążki, poręcze, zjazdy strażackie, których intensywne użytkowanie na przestrzeni wielu lat prowadzi do szybszego zużycia, dlatego powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

**Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne, które zostały opisane w Rozdziale III SWZ pkt 5 i 6. Natomiast nie dopuszcza tolerancji +-20%, wykonawca projektu dopuszcza tolerancję +-10% % z zachowaniem stref bezpiecznych. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.**

#### **Pytanie 10:**

W szczegółowym opisie projektowanych elementów wyposażenia wskazał urządzenia siłowni zewnętrznych, które nie są dostępne u innych producentów niż Vinci-play. Wynika to z tego, iż przedmiot zamówienia został opisany w sposób uniemożliwiający uzyskanie urządzeń spełniających wszystkie założenia materiałowe oraz zaproponowaną tolerancję +-10%. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji na słupie stalowym fi 140 mm. Dodatkowo pozwoliłoby to ujednolicić urządzenia wizualnie, ponieważ pozostałe elementy siłowni i tak są wykonane z rur a nie profili. Prosimy o dopuszczenie stopnic i obrzeży zarówno ze stali, HPL i HDPE. Prosimy o zmianę tolerancji wymiarowej na +-20%, z zastrzeżeniem zmieszczenia się stref bezpiecznych w obrębie placu zabaw i zachowania wymaganych odległości. W przypadku zgody na powyższe prosimy o wskazanie trzech producentów, którzy są w stanie wyprodukować urządzenia siłowni spełniając całkowicie wymagania Zamawiającego, gdyż obecnie jest tylko Vinci-play, a takie ukształtowanie opisu przedmiotu zamówienia stanowi wprost naruszenie zapisów ustawy PZP oraz wadę postępowania samą w sobie. Nie można mówić o zachowaniu zasady uczciwej konkurencji w sytuacji, gdy przedmiot zamówienia określony jest w sposób wskazujący na konkretny produkt, przy czym produkt ten nie musi być nazwany przez

zamawiającego, wystarczy, że wymogi i parametry dla przedmiotu zamówienia określone są tak, że aby je spełnić oferent musi dostarczyć jeden konkretny produkt.

**Odpowiedź 10:**

Patrz odpowiedź do pytania 9.

**Pytanie 11:**

Par 10 pkt 6 wzoru umowy – prosimy o dopuszczenie również składników cenotwórczych wydawnictwa sekocenbud sp. z o.o.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy.

**Pytanie 12:**

W projekcie jest urządzenie nr 20 – bujak integracyjny. W przedmiarze nie jest wyszczególniony. Proszę o potwierdzenie, że jest w zakresie do wykonania.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający potwierdza, że bujak integracyjny jest w zakresie do wykonania.

**Pytanie 13:**

Prosimy o dopuszczenie tradycyjnych stolików betonowych, w całości wykonanych z betonu – bez elementów ze stali. Takie rozwiązanie jest bardziej wytrzymałe na zniszczenia oraz potencjalne kradzieże.

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany specyfikacji stolików do gry w szachy/warcaby.

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający zaakceptuje spełnienie warunku w zakresie zdolności technicznej tj. co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji placu zabaw albo strefy rekreacji albo placu zabaw ze strefą rekreacji, z których:

- jedna robota wraz z punktami oświetleniowymi, o wartości nie mniejszej niż 698 505,93 zł brutto,
- druga robota w zakres której wchodziło wykonanie nawierzchni poliuretanowej - strefa bezpieczna o powierzchni 300m<sup>2</sup>, robota o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający informuje, iż nie zmienia warunków udziału w postępowaniu - warunki zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu i wartości zamówienia. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

**Pytanie 15:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do wszelkich utworów wykorzystanych w dokumentach zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz umożliwi Wykonawcy wykorzystanie tych utworów w zakresie niezbędnym do wykonania Zamówienia. Wniosek ten zostaje złożony w związku z celowym wykorzystywaniem w dokumentach zamówień - w szczególności PFU lub projektach – bardzo różnych i niemożliwych do identyfikacji w dacie złożenia oferty utworów osób trzecich (producentów i dystrybutorów materiałów). Osoby te – wobec zamieszczenia przez projektantów lub architektów ich utworów w PFU lub projekcie - oczekują od wykonawcy robót budowlanych zastosowania w toku realizacji zamówienia zawartych w dokumentach zamówienia materiałów. W przypadku odpowiedzi negatywnej lub braku pewności Zamawiającego, czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do takich utworów w zakresie niezbędnym do wykonania Zamówienia, Proszę o potwierdzenie, że przy wykonywaniu Umowy Zamawiający umożliwi zastosowanie (budowę lub montaż) materiałów równoważnych wskazanych przez wykonawcę.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający informuje, że dysponuje odpowiednimi prawami do utworów wykorzystanych w dokumentach zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne, które zostały opisane w Rozdziale III SWZ pkt 5 i 6.