

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.602.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0122.2016.BB

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niwnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
atrybut ostateczności z dniem 2016-08-17

INSPEKTOR*Bogdan Bednarczyk*
Bogdan Bednarczyk

Będzin, 2016-07-28

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 685.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-06-17, l.dz. 33482.2016, oraz pism z 2016-07-20, l.dz. 33581.2016 i z 2016-07-28, l.dz. 35246.2016, które w imieniu inwestora złożył Pan Radomir Borodziuk,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹ dla inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentuje Pani Marta Szymiec,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA SOCJALNO-GARAŻOWEGO ZGK PSARY-DĄBIE

w skład którego wchodzi:

- rozbiórka budynku socjalno-biurowego,
 - rozbiórka budynku garażowego,
- położonych na działce o numerze geodezyjnym 460/4 obręb Dąbie,
- budowa budynku socjalno-biurowego wraz z wewnętrznymi instalacjami,
 - budowa budynku garażowego wraz z wewnętrznymi instalacjami,
- na działce o numerze geodezyjnym 460/4 obręb Dąbie,
- budowa infrastruktury technicznej (drogi, zjazdu, miejsca postojowe – 15 szt., ciągi piesze, budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji deszczowej z przepompownią ścieków, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, energetycznej, gazowej, budowa monitoringu terenu, budowa oświetlenia terenu, budowa boksów na kruszywo, zmiana ukształtowania terenu),
- na działkach o numerach geodezyjnych 460/4, 460/5 i 463/1 obręb Dąbie,

ADRES INWESTYCJI: DĄBIE UL. POCZTOWA 38A

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Radomir Borodziuk posiadający uprawnienia budowlane numer 15/06/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1151,
 - inż. Tomasz Bober posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/3231/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/7007/11,
 - mgr inż. Jacek Gawron posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/3353/PWOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/6973/11,
 - inż. Mirosław Wyderka posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/2776/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6492/10,
 - mgr inż. Michał Kretek posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/4506/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8047/13,
 - mgr inż. Janina Oczko posiadająca uprawnienia numer 070722 do sporządzania opinii geotechnicznej,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Daniel Tekeli posiadający uprawnienia budowlane numer 29/06/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1148,
 - mgr inż. Przemysław Kubiesa posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/4434/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8410/13,
 - mgr inż. Jarosław Dziech posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/2382/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/6117/09,
 - inż. Mieczysław Żabicki posiadający uprawnienia budowlane numer 577/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, wpisany na listę członków Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3569/01,
 - mgr inż. Mariusz Szlenk posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/4438/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8275/13,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

- b) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- a) należy zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prac ziemnych zgodnie z wymogiem zawartym w planie miejscowym,
- b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) Dąbie, ul. Poczтовая, działka numer 458/3 obręb Dąbie.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

2016-06-17 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. 2016-06-20 oraz 2016-06-28 pełnomocnik inwestora złożył pisma uzupełniające dane inwestycji objętej wnioskiem.

Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2016-06-29 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-09-29 numer XLVII/367/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-11-17 numer 243, poz. 3686) w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Dąbie planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej (symbol planu „6 U”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja obejmuje rozbiorke istniejących budynków socjalno-biurowego oraz garażowego zlokalizowanych w granicy z działką o numerze geodezyjnym 458/3 obręb Dąbie, a zatem w odległości mniejszej niż połowa wysokości przedmiotowych budynku. Zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane inwestycja w tym zakresie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiorke oraz objęcia tej działki obszarem oddziaływania inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Łup. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (2)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Radomir Borodziuk (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
adres do korespondencji: 40-555 Katowice ul. Rolna 43C

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

1. Pani Wanda Królikowska

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Starosta Będziński – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia _____
(podpis)

inspektor **Bogdan Bednarczyk**

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

² Niepotrzebne skreślić.

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

