



nr sprawy: ZP.271.10.2025

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** Trzebnica, kompleks pensjonatowo-parkowy (XIX w.) przeprowadzenie prac budowlanych i restauratorskich: odbudowa Źródła Marii Karoliny.

Inwestor:

Gmina Trzebnica

Pl. M. J. Piłsudskiego 1

55-100 Trzebnica

- 2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących plikach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**

- 1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
- 2. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Zamawiający dodatkowo udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiar robot, który opisuje prace do wykonania. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia.

- 3. PRZEDMIAR

UWAGA!

Na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest ustanowić oraz uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu następujące osoby:

- a) kierownika budowy zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac.

- 3. W zakres zamówienia wchodzi między innymi:**

a. zagospodarowania terenu, w tym:

- i. zdjęcie warstwy humusu na szerokość ok. 70 cm,
- ii. wykonanie obrzeża z kostki kamiennej w odległości 50 cm od zewnętrznych krawędzi ścian studni na podbudowie betonowej o gr. 12 cm,
- iii. wykonanie opaski ze żwiru pomiędzy ścianą studni a obrzeżem z kostki kamiennej,
- iv. plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem nierówności do 10 cm na obszarze ok. 30 m² poza opaską żwirową.

b. prace konstrukcyjne, w tym:

- i. uzupełnienie ścian konstrukcyjnych i stopni cegłą pełną kl. 20 na zniszczonych odcinkach i w pojedynczych lokalizacjach,
- ii. wykonanie nadproży łukowych z cegły pełnej kl. 20 w jednym otworze okiennym i jednym drzwiowym oraz naprawa jednego nadproża łukowego,
- iii. naprawa pęknięć w ścianach konstrukcyjnych,
- iv. uzupełnienie rolki murów z cegły pełnej kl. 20, nawiercenie w niej otworów i obsadzenie kotew M12x30 na kleju,
- v. montaż podwalin (nadmurnic) na papie podkładowej i na zamontowanych uprzednio kotwach,
- vi. montaż słupków, oczepu oraz zastrzałów w formie fal ozdobnych i ozdobnych



- elementów kwiatowych w narożnikach,
- vii. uzupełnienie ściany szkieletowej cegłą pełną na szerokość 6,5 cm,
 - viii. montaż konstrukcji dachowej z krokwi, krokwi narożnych, kleszczy, słupa centralnego,
 - ix. impregnacja ochronna wszystkich elementów drewnianych środkiem bezbarwnym,
 - x. deskowanie pełne połaci z tarcicy nasyczonej.
- c. prace wykończeniowe, w tym:**
- i. montaż kontrłat 5x2,5 cm i łat 6x4 cm,
 - ii. pokrycie dachu dachówką karpiówką wieżową 28x14x1,2 cm, montaż gąsiorów wieżowych ceramicznych,
 - iii. obróbka okapu oraz montaż szpicu z blachy tytanowo – cynkowej o gr. 0,6 mm,
 - iv. wykonanie wyprawy tynkarskiej wapiennej kraterowanej oraz gładkiej (rys. A7-A10) sposobem ręcznym odwzorowując oryginał po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - v. wykonanie napisu i ornamentów kwiatowych w tynku zgodnie z rysunkiem i dokumentacją fotograficzną z wykorzystaniem szablonu, zachowując oryginalną czcionkę i wielkość liter i cyfr,
 - vi. dwukrotne malowanie tynków gładkich i kraterowanych zewnętrznych farbą krzemianową w kolorze RAL 1000 (NCS 2021-G92Y),
 - vii. dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą krzemianową w kolorze RAL 1000 (NCS 2021-G92Y),
 - viii. dwukrotne malowanie elementów drewnianych – konstrukcja pseudoszkieletowa od zewnątrz i widoczne od zewnątrz fragmenty krokwi i kleszczy,
 - ix. dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych (nadmurnica i oczepy) od strony wewnętrznej,
 - x. wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej o gr. 2 mm szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie (parapety zewnętrzne okien, nadproża łukowego nad oknem oraz gzymsu przy nadmurnicy),
 - xi. wyrównanie i uzupełnienie posadzki z cegły budowlanej na płask na podsypse piaskowej. Założyć konieczność uzupełnienia 10% posadzki,
 - xii. odtworzenie okien krosnowych (jednoramowych) ze skrzydłem nierozwieranym mocowanym na cztery motylki. Do szklenia okien zastosować szybę zbrojoną zgodnie z oryginałem,
 - xiii. odtworzenie stolarki drzwiowej - jako deskowo – szpungowe z usztywniającym zastrzałem, zawiasy listwowe mocować na zachowanych wrzeciądkach. Deski do listew szpungowych, zastrzału i zawiasów listwowych mocować za pomocą śrub zamkowych. Zamknięcie drzwi za pomocą kłódki do istniejącego skobla,
 - xiv. wykonanie kraty zabezpieczającej z dwóch części zamykanych na dwie kłódki z prętów lub rurek stalowych fi 8 mm przymocowanych do płaskownika 4 x 40,
 - xv. pomalowanie minią kraty zabezpieczającej i schodów stalowych i 2 dwuteowników we wnętrzu studni oraz półki pod hydrofor.

UWAGA!!! Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowej i pseudoszkieletowej powinny posiadać klasę wytrzymałości C24 i być zaimpregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową.

Zamówienie jest współfinansowane z budżetu Województwa Dolnośląskiego w roku 2025 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach.