

UMOWA Nr

zawarta w Starachowicach w dniu pomiędzy

Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, w imieniu której działa **Marek Materek - Prezydenta Miasta Starachowice**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Beaty Pawłowskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiający”,

a

.....
.....
(nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, ewentualnie numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego, w przypadku osób fizycznych numer PESEL),
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych podręcznego sprzętu gaśniczego, pomiarów ciśnienia i wydajności węży, hydrantów (dalej: Przegląd) w budynkach: Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2, MHT Galeria Skalka przy al. Armii Krajowej 28, na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej oraz w budynku wielorodzinnym przy ul. Ostrowieckiej 21A w Starachowicach, w tym sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania wszystkich urządzeń.
2. Wykaz urządzeń zgodny z załącznikiem nr 1.
3. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, z dokumentacją techniczną.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób wyznaczonych do wykonywania Przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w dniu podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.

§ 3

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy
2. Z przeprowadzonego Przeglądu Wykonawca sporządzi protokół (osobny dla każdej lokalizacji). Protokół z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:
 - a. nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
 - b. nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - c. datę i miejsce wykonania kontroli,
 - d. rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,

- e. wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
 - f. wyniki badań i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,
 - g. podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
 - h. czytelny podpis wykonawcy.
3. Gaśnice oraz hydranty powinny otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej, nazwiskiem i podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).
4. Badanie, o których mowa powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwatorskich i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem, potwierdzone następującymi dokumentami:
- a. świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy gaśnic wystawione/autoryzowane przez jednego z producentów gaśnic,
 - b. świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy hydrantów i przeprowadzania pomiarów ciśnienia i ich wydajności.
5. Wszelkie zinwentaryzowane w czasie przeprowadzanego przeglądu usterki należy usunąć w ramach prowadzonych prac konserwatorskich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite **wynagrodzenie**, zgodne z ofertą w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, oraz podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy oraz użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po odebraniu kompletnego opracowania projektowego.
5. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT).
6. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 5

Przedmiot umowy wykonany zostanie **do dnia 31 maja 2025 roku**.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie gdy przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

**WYKAZ
sprzętów podlegających zapytaniu ofertowemu**

1. Centrum Przedsiębiorczości ul. Zgodna 2 w Starachowicach

Rodzaj usługi	Ilość
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy proszkowej GP – 6x ABC	1 szt.
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy śniegowej GS - 5x	1 szt.
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu wewnętrznego ø 25 (przeprowadzenie kontroli ciśnienia ze sprawdzeniem szczelności zawarów w sieci hydrantowej w tym również węży stanowiących wyposażenie hydrantów)	2 szt.

2. MHT „Galeria Skalka” al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach

Rodzaj usługi	Ilość
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy proszkowej GP – 2	27 szt.
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy śniegowej GS - 5	2 szt.
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu ø 25	7 szt.
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu ø 52	1 szt.
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu zewnętrznego DN 80	1 szt.
Próba ciśnieniowa węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnątrz budynku (przeprowadzenie kontroli ciśnienia ze sprawdzeniem szczelności zawarów w sieci hydrantowej w tym również węży stanowiących wyposażenie hydrantów)	8 szt.

3. Targowisko Miejskie przy ul. Targowej w Starachowicach

Rodzaj usługi	Ilość
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy proszkowej GP – 2 x BC	6 szt.
Przegląd i czynności konserwacyjne gaśnicy śniegowej GP 4 x ABC	3 szt.
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu zewnętrznego DN 25 (przeprowadzenie kontroli ciśnienia ze sprawdzeniem szczelności zawarów w sieci hydrantowej w tym również węży stanowiących wyposażenie hydrantów)	1 szt.

4. Budynek mieszkalny przy ul. Ostrowieckiej 21 A

Rodzaj usługi	Ilość
Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantu DN 25 (przeprowadzenie kontroli ciśnienia ze sprawdzeniem szczelności zawarów w sieci hydrantowej w tym również węży stanowiących wyposażenie hydrantów)	3 szt.