

UMOWA NRWZÓR

Zawarta w dniu 2025 r. w Zambrówie pomiędzy:
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON:
450670309 reprezentowaną przez:
Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów
przy kontrasygnacie Skarbnika – Dorota Waszkiewicz
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
pod nr KRS, NIP,
reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod
nazwą z siedzibą w
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON
..... NIP.....)
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym (znak sprawy: RG.271.3.2025) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września
2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie
pod nazwą **„Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze”**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn.: **„Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze”** część II....., realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującego zadanie inwestycyjne w zakresie robót budowlanych oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków w ramach projektu pod nazwą: **„Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze”**, na podstawie Wstępnej Promesy nr 2RPOZ/2023/1370/PolskiŁad.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie zakresu czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a w szczególności:



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i technicznego;
- 2) weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przedmiotowej inwestycji;
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) udział w komisji przekazania placu budowy;
- 5) pobyt na budowie potwierdzony przez Zamawiającego oraz w dzienniku budowy, w okresie wykonywanych robót w terenie przez Wykonawcę;
- 6) reprezentowanie interesów Inwestora na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 7) wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
- 8) współpraca z nadzorem autorskim;
- 9) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie;
- 10) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt;
- 11) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego;
- 12) kontrola wytycznych konserwatora zabytków
- 13) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem; koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania;
- 14) kontrola pod względem jakości i zgodności z dokumentacją, technologią wykonawstwa robót oraz przestrzegania przepisów BHP na budowie; kontrola wbudowanych materiałów pod względem zgodności z dokumentacją, jakości i dopuszczenia do obrotu w budownictwie;
- 15) sprawdzanie obmiarów wykonanych robót;
- 16) obowiązek uczestnictwa w inwentaryzacji robót w przypadku zmiany Wykonawcy umowy o roboty budowlane;
- 17) zatwierdzanie wniosków materiałowych lub zgłoszenie wykonawcy uwag do otrzymanych wniosków w terminie maksymalnie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku;
- 18) organizacja i udział w odbiorach robót (m. in. robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i końcowym, przeglądach w okresie rękojmi i odbiorze ostatecznym po okresie rękojmi) i wykonywanych próbach;
- 19) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- 20) przygotowanie protokołów odbioru częściowego i końcowego w porozumieniu z Inwestorem;
- 21) natychmiastowe powiadamianie wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach;
- 22) poświadczanie usunięcia wad przez odpowiednie wpisy do dziennika budowy;



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

- 23) pisemne przekazywanie wykonawcy robót zmian w wykonaniu robót w stosunku do dokumentów umownych;
 - 24) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie uwzględnionych w umowie i nie objętych dokumentacją, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania robót wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 25) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych robót;
 - 26) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach;
 - 27) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu,
 - 28) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 29) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego;
 - 30) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania.
 - 31) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
 - 32) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody na ich wprowadzenie;
 - 33) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
 - 34) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania;
 - 35) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
 - 36) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy



czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:

- 1) uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów;
- 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego, informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach;
- 2) Utrzymanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
- 3) Podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Inwestora, związanych z realizacją umowy.

§ 4

OSOBY REALIZUJĄCE ZAMÓWIENIE

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
2. Funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił:
 - a) Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Pan/Pani.....posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr wydane przez
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. W przypadku zastąpienia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 2 a), osoba zastępcy winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż kwalifikacje wymagane od osoby wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich, za skutki działań lub zaniechań osób, którymi posługuje się w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 5

KOMUNIKACJA

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.



2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Urząd Gminy Zambrów

ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów

..... – tel., email:

Ze strony Wykonawcy:

..... – tel., email:

5. Każda ze stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru telefonu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 6

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Termin wykonania zleconych prac ustala się do 8 mc-y od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych z uwzględnieniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, których nadzór dotyczy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust.2, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych nie może wpłynąć na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości:
.....zł brutto (słownie: złotych 00/100), podatek VAT w wysokości



Zał. nr 8B Wzór umowy część II

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie pojawią się po stronie Wykonawcy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad.
3. Za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie, określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 objąć nadzorem inwestorskim roboty zamienne i dodatkowe.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na nr rachunku Wykonawcy:

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w częściach.
2. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia,
3. Przed otrzymaniem zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
4. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Inspektora.
8. Dane do faktury:
9. Nabywca: Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297
10. Obiorca / Płatnik: Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Inspektor nadzoru odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za czynności zlecone przez Wykonawcę podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om część zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji usługi, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował usługi do realizacji których zdolności te są wymagane.
5. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zmianami) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
6. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności.

§11

ZMIANY UMOWY



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, które mogą dotyczyć:

- 1) zmiany osoby wymienionej w § 4 umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego na osoby o równoważnych uprawnieniach;
- 2) zmiany dotyczące sposobu lub terminów, częstotliwości odbiorów, fakturowania jeżeli będą konieczne dla możliwości zapewnienia finansowania oraz właściwego rozliczenia umowy;
- 3) zmiany terminu realizacji usług w przypadku zmiany terminu robót budowlanych objętych nadzorem;
- 4) zmiana w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność jej wprowadzenia jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
- 5) inne zmiany przewidziane w niniejszej umowie.
- 6) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
- 8) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:

- a. zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- b. zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS;
- c. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt b powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen w okresie 6 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 5 %. Ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$W_z = \left(\frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} - 1 \right) \times 100$$

gdzie: „W_z” – wskaźnik zmiany;

„W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, „4” ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

- d. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- e. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);
- f. sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- g. w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt a, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt c, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (W_{ZW}), w następujący sposób:
$$W_{ZW} = (W_z - 5\%)$$
- h. wartość powstała zgodnie z pkt. g stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt f;
- i. w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- j. zmiana o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za dostawy pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f; w sytuacji, gdy dane dostawy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- k. w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
- l. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 2%



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

- wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- m. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
- n. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt f.
- 2) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
- 3) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie w wysokości 100,00 zł za każdą nieobecność;
 - b) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 100,00 zł za każdą nieobecność;
 - c) każdy brak udziału w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) każdy brak udziału w odbiorze robót częściowych i końcowych w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w 300 zł za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

- 3) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy brutto.
4. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie terminie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 3) popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego, środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje inspektorów nieposiadających wymaganych prawem uprawnień;
 - 7) Suma naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 12 ust. 3 umowy;
 - 8) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienia do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przez odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



Załącznik nr 8B Wzór umowy część II

4. Z umownego prawa odstąpienia od umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego termin wykonania umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

Niezależnie od postanowień § 13 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 15

POUFNOŚĆ

1. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
2. Umowa realizowana będzie w taki sposób, aby nie wykluczać uczestnictwa przy jej realizacji osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020r., poz. 1062 z 29.05.2020).
3. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasignata