



Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. 087 428 59 58, faks 087 428 55 06

e-mail: skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl

WO.272.3.16.2025

Giżycko, 06 maja 2025 r.

**Zapytanie ofertowe z ogłoszeniem
z dnia 06 maja 2025 r.
w sprawie wykonania remontu stropu, łazienek i klatek schodowych w budynku,
przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku**

Na podstawie Zarządzenia nr 1.2021 Starosty Giżyckiego z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł netto (zm. Zarz. Nr 16.2021) wszczyna się postępowanie o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na wykonanie remontu stropu, łazienek i klatek schodowych w budynku, przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku

1. Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, tel. 087 428 59 58 wew. 31, 24, fax. 087 428 55 06, e-mail: archiwum@gizycko.starostwo.gov.pl

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu stropu, łazienek i klatek schodowych w budynku przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku, zgodnie z książką przedmiarów, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wymianę baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką;
 - b) wymianę dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15 mm;
 - c) rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju;
 - d) zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach;
 - e) skasowanie wykwitów (zacieków);
 - f) położenie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i sufitach;
 - g) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
 - h) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni;
 - i) zabezpieczenie podłóg folią;
 - j) rozebranie ścianek działowych z łat i rygli płyt gk;
 - k) wymianę podsufitki z płyt pilśniowych twardych o grubości 5 mm;
 - l) okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach;
 - m) wymianę opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na drewnie;
 - n) udrożnienie sedesu;
 - o) mycie po robotach malarskich drzwi, okien zespolonych, podłóg drewnianych malowanych;
 - p) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów;
 - q) tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłodze z cegły i pustaków, cegły i pustaków na stropach;
 - r) zabezpieczenie podłóg, ścian, stolarki i wyposażenia;
 - s) dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych;
 - t) spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych o wysokości do 160 mm.Szczegółowy opis remontu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
- 3) Wykonawcy w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny zobowiązani będą do:

- a) zapewnienia materiałów niezbędnych do prowadzenia robót wraz z ich transportem;
 - b) organizacji i utrzymania zaplecza technicznego w czasie budowy;
 - c) zapewnienia w trakcie prowadzenia robót właściwego oznakowania terenu robót, prowadzenia ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz przepisów ppoż.;
 - d) uzgodnienia harmonogramu i terminów prac z Zamawiającym;
 - e) uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkich innych prac, koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną;
 - f) wywózki zmagazynowanych odpadów budowlanych i innych pozostałych po remoncie.
- 4) Zamawiający przewiduje ewentualne zlecenie dodatkowych prac, których wykonanie może stać się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 5) W sytuacji konieczności dokonania prac zamiennych lub dodatkowych nie uwzględnionych w zakresie niniejszego zapytania, a niezbędnych do wykonania zadania, strony ustalą szczegółowy ich zakres po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, przed zamówieniem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, kolor itp.) z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru robót.
- 7) Prace remontowe objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
- 8) Wszystkie materiały/podzespoły użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, nieużywane, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania.

3. Wizja lokalna:

- 1) Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 2) Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi wizji lokalnej nie zostanie odrzucona.

4. Termin wykonania:

do 15 lipca 2025 r.

5. Opis warunków udziału:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) powinni spełniać następujące warunki:
- a) posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
 - b) posiadać uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
 - c) posiadać zdolność w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
 - d) posiadać zdolność w zakresie sytuacji technicznej i zawodowej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów do dostarczenia przez wykonawcę:

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 4 (ofertę należy złożyć wraz z kosztorysem ofertowym);
- 2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

7. Kryteria oceny ofert:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Cena (C) – waga kryterium 80%;
Gwarancja (G) – waga kryterium 20%

- 2) Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

a) Cena (C):

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej brutto}^*}{\text{cena badanej oferty brutto}^*} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym;
- cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

b) Gwarancja (G):

- 12 miesięcznej gwarancji jakości 0 pkt
- 24 miesięcznej gwarancji jakości 10 pkt
- 36 miesięcznej gwarancji jakości 20 pkt

Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji innego niż 12, 24 lub 36 miesięcy.

- 3) Zamawiający przewiduje rozliczenie tylko w polskich złotych;
- 4) cenę oferty należy podać do dwóch miejsc po przecinku;
- 5) w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
- 6) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Termin i miejsce składania ofert:

Składanie: do 16 maja 2025 r. do godz. 12:00.

Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatgizycki>.

Otwarcie: 16 maja 2025 r. godz. 12:05.

9. Warunki finansowania:

- 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem należnego podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług;
- 2) zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim protokolarnym odbiorze wykonania robót;
- 3) jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca składając ofertę ma obowiązek:
 - a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 4) faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Powiat Giżycki, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14, NIP: 845-18-62-251
ODBIORCA/PLATNIK: Starostwo Powiatowe w Giżycku, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14

10. Warunki rozpatrzenia oferty:

- 1) Warunkiem rozpatrzenia oferty będzie:
 - 1) złożenie oferty w terminie i formie wskazanej w zapytaniu;
 - 2) zaoferowanie wykonania zamówienia spełniającego wymogi niniejszego postępowania;
 - 3) złożenie wszystkich wymaganych, kompletnych dokumentów podpisanych przez upoważnioną osobę;
- 2) w przypadku wątpliwości co do złożonych dokumentów, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o wyjaśnienie bądź uzupełnienie dokumentów;
- 3) oferty nie spełniające warunków zamówienia zostaną odrzucone.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) złożenie oferty nie powoduje powstania wzajemnych zobowiązań pomiędzy stronami do czasu ostatecznej decyzji podjętej przez Zamawiającego w zakresie podpisania umowy;
- 2) Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia postępowania w ramach niniejszego zapytania w przypadku nie wpłynięcia żadnej oferty lub złożenia ofert nie spełniających warunków zapytania lub zaproponowania ceny przekraczającej możliwości finansowe Zamawiającego.

12. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Giżycki, reprezentowany przez Starostę Giżyckiego, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: iod@gizycko.starostwo.gov.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Wykonanie remontu stropu, łazienek i klatek schodowych w budynku, przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku” (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, lecz nie krócej niż przez 5 lat od stycznia następnego roku po ostatecznym zakończeniu sprawy, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody będą one przechowywane do momentu jej wycofania;
5. Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Dodatkowo dane mogą zostać udostępnione dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od Administratora do ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących związany jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody ich podanie jest dobrowolne.
8. Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do zapytania – książka przedmiarów;
2. Załącznik nr 2 do zapytania – szczegółowy opis prac remontowych;
3. Załącznik nr 3 do zapytania – projekt architektoniczno-budowlany;
4. Załącznik nr 4 do zapytania – formularz ofertowy;
5. Załącznik nr 5 do zapytania – projekt umowy.

AB/AB

ZATWIERDZAM

STAROSTA

Mirosław Dariusz Drzażdżewski