

<div>PROJEKT BUDOWLANY</div>			<div>Nr egzemplarza</div>
<div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)</div>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i rozbudowa szaletu publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, budowa sieci oświetlenia oraz wykonanie innych robót budowlanych związanych z realizacją rewitalizacji terenu (skweru) przy ul. Harcerskiej we Wrześni – projekt zamienny do decyzji nr 410/2024 z dnia 08.07.2024 Odbudowa Pomnika Wolności oraz historycznej bramy		
Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego	Teren przy ul. Harcerskiej działka ewidencyjna nr 1497/1, 1497/2 gmina: Września powiat: wrzesiński ,województwo: wielkopolskie Kategoria: VIII		
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Działka ewidencyjna numer: 1497/1, 1497/2 Jednostka ewidencyjna: 303005_4.0500.1497/1, 303005_4.0500.1497/2 Września Obręb ewidencyjny: Września 0500 powiat: wrzesiński ,województwo: wielkopolskie		
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września		
Jednostka projektująca	Firma Projektowo-Handlowa Architekt Janusz Pulikowski Ul. Okrężna 6, 89-240 Kcynia		
<div>ZESPÓŁ AUTORSKI</div>			
Imię i nazwisko	Specjalności i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Leszek Sobala	upr. bud. nr KUP/0070POOE/11	instalacje elektryczne	
inż. Ryszard Okoński	upr. GPKG-I-7342-71/96	instalacje sanitarne	

Spis treści PZT

I	Strona tytułowa i spis treści		
II	Oświadczenie projektantów		
III	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu		
	2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa obiektu i adres obiektu)	
	2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	
	2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	
	2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
	2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
	2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
	2.3.3	Układ komunikacyjny	
	2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
	2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
	2.3.6	Elementy małej architektury	
	2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	
	2.5.	Inne informacje i dane	
	2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	
	2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	
	2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	
	2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla Środowiska i in.	
	2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
	2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
	2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
	2.9.	Uwagi końcowe	
IV	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu		
	3.1.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT-1.1)	

I	Wymagane dokumenty
---	--------------------

1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym
------	---

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust.3d pkt3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZADANIA	Przebudowa i rozbudowa szkieletu publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, budowa sieci oświetlenia oraz wykonanie innych robót budowlanych związanych z realizacją rewitalizacji terenu (skweru) przy ul. Harcerskiej we Wrześni – projekt zamienny do decyzji nr 410/2024 z dnia 08.07.2024 Odbudowa Pomnika Wolności oraz historycznej bramy
INWESTOR	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
ADRES INWESTYCJI	ul. Harcerska działka ewidencyjna nr 1497/1, 1497/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

BRANŻA	PROJEKTANCI –IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr.GP-KZ-7342/131/92	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Leszek Sobala upr. bud. nr KUP/0070POOE/11	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ inż. Ryszard Okoński upr. GPKG-I-7342-71/96	

I	Część opisowa
---	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Materiały archiwalne
- Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu
- Zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcja zagospodarowania terenu
- Wizje lokalne i badania terenowe

Nazwa i adres obiektu

ul. Harcerska we Wrześni
Działka ewidencyjna numer: 1497/1, 1497/2
Jednostka ewidencyjna: 303005_4.0500.1497/1, 303005_4.0500.1497/2 Września
obręb ewidencyjny: Września 0500
powiat: wrzesiński, województwo: wielkopolskie

Zakres opracowania obejmuje fragment działki nr 1497/1 na skwerze znajdującym się przy ul. Harcerskiej we Wrześni. Opracowanie dotyczy projektu zamiennego do pozwolenia nr 410/2024 z dnia 08.07.2024r. Polegającego na budowie Pomnika Wolności (fontanny) oraz odtworzenie historycznej bramy.

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

Cel opracowania:

- budowa bramy w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego
- budowa Pomnika Wolności
- podniesienie walorów przestrzennych

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac:

- Prace porządkowe
- Budowa bramy w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego
- wykonanie fontanny „Pomnik wolności”

Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje działania w zakresie działki ewidencyjnej 1497/1 na terenie Skweru przy ul. Harcerskiej

Celem prac w efekcie końcowym ma być zwiększenie atrakcyjności projektowanego obszaru.

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

Skwer o znaczeniu historycznym obecnie wpisany jest w intensywnie użytkowaną pod względem komunikacyjnym część miasta. Wokół skweru znajdują się ciągi pieszo-jezdne z miejscami postojowymi oraz dwa ronda. Dominacja funkcji komunikacyjnej ma negatywny wpływ na pierwotny charakter skweru w związku z czym zaplanowano dla tego obszaru kompleksową rewitalizację mającą na celu przywrócenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu. Nieznaczne regulacje poziomu gruntu obejmować będą wyrównanie powierzchni terenu w strefie projektowanych elementów.

- Na przedmiotowym terenie nie występują elementy wodne.
- Na terenie objętym opracowaniem projektuje się rewitalizację w zakresie zieleni oraz nawierzchni według odrębnego opracowania.
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
Projektuje się oświetlenie fontanny oraz zasilenie w wodę i prąd pomieszczenia technicznego oraz odprowadzenie kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym. Projektuje się oświetlenie „bramy” (słupów) w formie lamp dogruntowych w celu podkreślenia detalu.
- Sposób dostępu do drogi publicznej. Nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Nie dotyczy.
- Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni ścieżek i placu zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki. Kierunek spływu: z nawierzchni na tereny zielone, które cechuje dobra przepuszczalność wody.
- Teren jest płaski

2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
------	--------------------------------------

Na przedmiotowym terenie w ramach projektu zamiennego projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- „Bramę”
- Fontannę „Pomnik wolności”
- Podziemne pomieszczenie techniczne zasilające fontannę

Cele projektu zagospodarowania terenu:

- Zwiększenie walorów estetycznych i kompozycyjnych terenu
- Odtworzenie historycznych elementów układu urbanistycznego skweru.

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
-------	---

- Projektuje się bramę w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego oraz fontannę „Pomnik Wolności”.

2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
-------	---

- Inwestycja nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków.
- Wody opadowe i roztopowe z utwardzonego terenu ścieżek zagospodarowane zostaną wyłączenie na terenie przedmiotowej działki poprzez ukierunkowanie spadków nawierzchni placu w kierunku terenów zieleni cechujących się dobrą przepuszczalnością wody.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	
-------	--	--

- Nie projektuje się dostępu do drogi publicznej.
- Projekt nawierzchni w odrębnym opracowaniu projektowym.

2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
-------	--	--

- zaprojektowano lokalizację pomieszczenia technicznego wyposażonego w niezbędne przyłącza obsługującego fontannę odpowiadającego współczesnym wymaganiom.

2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
-------	---------------------------------------	--

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza drobnymi pracami związanymi z budową nowych elementów architektonicznych.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni nie przewiduje się zmian. Zmiany te proponowane są w innym projekcie, wg odrębnej dokumentacji.

2.3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
-------	---------------------------------------	--

Projektuje się obiekty małej architektury:

Brama - 1szt.

- odtworzenie murowanych słupów z cegły pełnej na zaprawie cementowej, wybudowanych na fundamentach żelbetowych.
- Słupy zostaną wybudowane z zachowaniem proporcji i szczegółów wg archiwalnych materiałów zdjęciowych.
- Słupy wykończyć tynkami mineralnymi oraz z wykorzystaniem szpachlówek sztukatorskich do renowacji i odtwarzania elewacyjnych detali architektonicznych,
- Elementy stalowe malowane farbami podkładowymi antykorozyjnymi, nawierzchniowo malowane proszkowo.
- lokalizacja wg rysunku.
- Element balustrady przy bramie- odtworzony na podstawie zdjęć historycznych

Fontanna „Pomnik Wolności” –1 szt.

- Fundament fontanny w formie płyty fundamentowej,
- Nadziemna część fontanny w formie historycznej,
- Fontannę wykonać z granitu szarego,
- Nieckę fontanny podświetlić
- Obieg wody w fontannie zamknięty.
- Odtworzyć Orła wieńczącego fontannę oraz inne brakujące elementy
- lokalizacja wg rysunku
- podziemne pomieszczenie techniczne na potrzeby obsługi fontanny

Układ zieleni wg odrębnego projektu. Nie dotyczy.

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	
------	---	--

powierzchnia biologicznie czynna	nie dotyczy
powierzchnia ścieżek utwardzonych	nie dotyczy
projektowana fontanna	42,0m ²
podziemne pomieszczenie techniczne	9,7m ²

TABELA1.1_1.Zestawienie liczbowe **PZT**

Elementy zagospodarowania terenu	Jednostka miary	Uwagi
Fontanna „Pomnik wolności”	1 szt.	elementy historycznej bramy składowane na terenie Zakładu Komunalnego we Wrześni w celu odtworzenia Pomnika Wolności. Na podstawie zdjęć historycznych należy odtworzyć zwieńczenie postumentu pod postacią orła.
Brama	1 szt.	W zakresie budowy bramy w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego, na podstawie zachowanych materiałów zdjęciowych zaprojektowano odtworzenie murowanych słupów bramy.
podziemne pomieszczenie techniczne	1 szt.	na potrzeby obsługi technicznej fontanny

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- Na potrzeby inwestycji przygotowano warunki celu publicznego. Charakterystyczne elementy wynikające z w.w. warunków przytoczono w części PAB w punkcie 2.1.5.
- Teren obecnie zagospodarowany jako skwer miejski, projektuje się jego rewitalizację jako oddzielne opracowanie.

2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
-------	--

Teren inwestycji położony jest w obrębie terenu parku ob. miejskiego w zespole pałacowym ul. Opieszyn wpisanym do rejestru zabytków nr 966/A dnia 05.03.1970 r. oraz 295/Wlkp/A decyzja z dnia 19 kwietnia 2006 r. układ urbanistyczny miasta Września.

Wnioski wynikające z analizy form ochrony

- W zakresie nowych form zagospodarowania konieczna jest adaptacja istniejących układów przestrzennych związanych z historycznym układem. W przypadku zatartych elementów i form zagospodarowania zalecane jest ich odtwarzanie jednak z uwzględnieniem ochrony obecnych walorów przyrodniczych terenu.

Zalecenia wynikające z analizy form ochrony

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje konieczność uzgadniania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2.5.3	Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego
-------	---

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4	Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.
-------	---

- Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).

2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
------	--

Zagrożenia ze względu na:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
- emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
------	---

- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami),
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami).

2.9.	Uwagi końcowe
------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- Być nowe i nieużywane,
- Być w gatunku bieżąco produkowanym,
- Odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- Mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- Być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

W otoczeniu słupów bramy oraz przęseł balustrady z kolumnami zaprojektowano dodatkowe elementy zieleni w

formie róż parkowych. Elementy zieleni uwzględnione zostały w projekcie dot. zagospodarowania (rewitalizacji) skweru przy ul. Harcerskiej który stanowi odrębne opracowanie.

III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
-----	--	--

