

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Zakres prac obejmuje wykonanie remontu komunikacji ogólnej oddziału Kliniki Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych w Budynku Klinik Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni

W trakcie realizacji zadania należy zachować wymagania ochrony środowiska. Przed przystąpieniem do robót i wyceny należy zapoznać się z obiektem i STWiOR. Roboty są utrudnione z uwagi na remont budynku w trakcie jego użytkowania. Ostateczne rozliczenie robót (w formie ryczałtu) będzie możliwe po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres rzeczowy zadania, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót.

Uwagi:

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Na swój użytek Wykonawca sporządzi w niezbędnym zakresie harmonogram prac, który należy uzgodnić z projektantem oraz zarządzającym projektem. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały z atestem. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i Elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie budowy,

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont komunikacji ogólnej oddziału Kliniki Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych z wymianą stolarki drzwiowej w Budynku Klinik Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni. Celem inwestycji jest wykonanie niezbędnych robót budowlanych wykończeniowych i rozbiórkowych, koniecznych dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Kliniki Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych.

2. Opis ogólny budynku.

Budynek Kliniczny stanowi część zespołu Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni, Podstawowe funkcje Budynku Klinik wynikają z odrębnych klinik znajdujących się na poszczególnych piętrach obiektu.

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne

Wysokość budynku: ok. 14,75 m

Powierzchnia zabudowy budynku: ok. 820 m².

Charakterystyczne parametry techniczne budynku w zakresie opracowania:

Powierzchnia użytkowa - bez zmian.

Kubatura, pow. zabudowy - bez zmian.

Powierzchnia użytkowa części remontowanej - 374 m².

Budynek Klinik został zrealizowany pod koniec lat 70-tych ub.w., w późniejszym okresie został rozbudowany o część sanitarną z windami. Jest to budynek wielo-kondygnacyjny, o zróżnicowanej architekturze. Obiekt jest zrealizowany w technologii budownictwa szkieletowego prefabrykowanego. Fundamenty monolityczne żelbetowe, konstrukcja prefabrykowana -szkieletowa żelbetowa, ściany osłonowe murowane warstwowe, stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt wielokanałowych grub. 24 cm (podciągi i rygle żelbetowe), stropodach wentylowany, kryty papą termozgrzewalną. W budynku wykonane są instalacje: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne. Odprowadzenie wód opadowych przez piony wewnętrzne budynku. Ogrzewanie i ciepła woda z dala czynne, z elektro-ciepłowni miejskiej, węzeł cieplny zlokalizowany w budynku. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku. Znajduje się na nim Klinika Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych.

Zakres robót nie obejmuje prac konstrukcyjnych, wymagających konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Opis rozwiązań projektowo-materiałowych projektowanego remontu.

Inwestycja stanowi remont komunikacji ogólnej obejmujący korytarz oddziału oraz klatki schodowej z dobudowaną częścią z windą i sanitariatami oraz pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej na parterze w Budynku Klinik zlokalizowanym w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9B. Remont obejmuje wymianę stolarki drzwiowej, montaż sufitu podwieszanego,

roboty malarskie oraz roboty wykończeniowe. w zakresie niezbędnych robót budowlanych wykończeniowych i rozbiórkowych, koniecznych dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Kliniki Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych.

Prace związane z inwestycją:

- 3.1.. Remont komunikacji ogólnej na parterze Budynku klinik - w Kliniki Chorób Tropikalnych, Pasożytniczych i Wewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów drzwiowych (za wyjątkiem stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wcześniej wyremontowanych), nie wymagających zmian konstrukcyjnych - 22 szt. drzwi
- wykonanie sufitu podwieszonego na korytarzu - 81,74 m²;
 - wymiana odbojnic drewnianych na PCV – dwurzędowo - 104,1 mb;
 - montaż narożników ochronnych drzwiowych z pcv i ze stali nierdzewnej przy windzie;
 - podwyższenie wysokości montażu pochwyków ze stali nierdzewnej, ze skróceniem przy poszerzanych otworach drzwiowych lub ich przeróbką oraz uzupełnieniem brakujących;
 - uzupełnienie tynków, okładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz posadzek tarkettowych i z płytek ceramicznych po poszerzeniach otworów drzwiowych;
 - wymiana drzwiczek szafek energetycznych od strony korytarza - 22 szt
 - wymiana z przeniesieniem szafki hydrantu wewnętrznego od strony szpitala modułowego i przeróbką instalacji wodociągowej;
 - wykonanie gładzi szpachlowych i malowanie wewnętrzne ścian i sufitów - ok. 900 m².;
- 3.2.. Wykonanie remontu pomieszczenia dyżurki pielęgniarskiej w zakresie:
- wymiana przeszklenia z drzwiami wejściowymi od strony komunikacji, z kontrola dostępu do pomieszczenia;
 - wymiana ścianki dzielącej pomieszczenie z murowanej na systemową z płyty HPL grub. 15 mm, z prześwitami;
 - wymiana parapetów na konglomerat;
 - wykonanie gładzi szpachlowych i malowanie wewnętrzne ścian i sufitu;
 - wymiana posadzki - tarkett;
 - wymiana parapetów na konglomerat lub montaż;
 - montaż rolet okiennych w kasetach z regulacją stolarki;
 - wymiana grzejnika na higieniczny z zaworem termostatycznym;
 - dostawa biurka 3-stanowiskowego z 2 kontenerkami podblatowymi i krzesłami biurowymi;
 - wykonanie gładzi szpachlowych i malowanie wewnętrzne ścian;