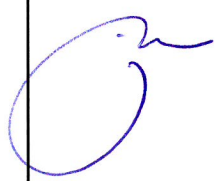



Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU KOMPLEKSU SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ SPORTOWYCH I MISTRZOSTWA SPORTOWEGO
Adres obiektu budowlanego	Gdańsk, ul. Subisława 22
Kategoria obiektu budowlanego	XV
-nazwa jednostki ewid. -nazwa,nr obrębu ewid. -nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany	226101_1, M. Gdańsk 0007 196
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt architektoniczno- budowlany 2. Załączniki

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-OLIMPIA

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska
Nr WUiA.....6740.....
z dnia.....2022-08-31.....
IV 592-3.2022.HEB.249936

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU KOMPLEKSU SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ SPORTOWYCH I MISTRZOSTWA SPORTOWEGO		
Adres obiektu budowlanego		Gdańsk, ul. Subisława 22		
Kategoria obiektu budowlanego		XV		
-nazwa jednostki ewid. -nazwa,nr obrębu ewid. -nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany		226101_1, M.Gdańsk 0007 196		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	arch. Jacek Mielewski PO/KK/018/02 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021	
	Spec. uprawnień nr uprawnień			
Architektura	Sprawdzający	arch. Błażej Wierzbicki MA/ 134/17 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	11.2021	
	Spec. uprawnień nr uprawnień			

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (5)

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1-2
2. Spis treści	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. CZĘŚĆ OPISOWA	5-12
5. Załączniki – INFORMACJA BIOZ	13-15
6. Kopia uprawnień projektowych oraz zaświadczeń z Izby Architektów	16-19
7. Część rysunkowa	20 -28

B.1. Mapa sytuacyjna	skala 1:500
B.2. Rzut podbasenia	skala 1:100
B.3. Rzut przyziemia	skala 1:100
B.4. Rzut parteru	skala 1:100
B.5. Rzut I piętra	skala 1:100
B.6. Elewacja północna	skala 1:100
B.7. Przekrój A-A	skala 1:100
B.8. Przekrój przez plażę i nieckę basenową	skala 1:20
B.9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam,
że niniejszy projekt architektoniczno budowlany:*

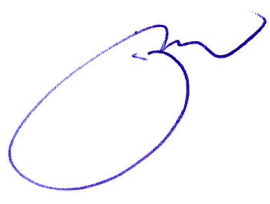
PRZEBUDOWY I REMONTU KOMPLEKSU SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ SPORTOWYCH I MISTRZOSTWA SPORTOWEGO

Adres inwestycji:

Gdańsk ul. Subisława 22 , działka nr 196 , obr. 0007, 226101_1, M.Gdańsk

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska , ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
i został sprawdzony przez projektanta Błażeja Wierzbickiego posiadającego uprawnienia
budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/ 134/17
wydane na podstawie decyzji nr 269/MAOKK/2017

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant:	mgr. inż. Jacek Mielewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/018/02 wydane na podstawie decyzji nr 018/PO/02	2021.11.21	

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawa opracowania

umowa z Zamawiającym,

- wytyczne od Zamawiającego
- obowiązujące przepisy i normy ,
- wizja lokalna, pomiary, ocena techniczna i zdjęcia budynku

II. Przedmiot opracowania i lokalizacja budynku

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu kompleksu sportowego Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22. Budynek kategorii XV

III. Stan istniejący

Na działce objętej opracowaniem usytuowany jest wolnostojący zespół budynków ZSSiMS liczący 6 sektorów połączonych łącznikami. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w południowo wschodniej części działki i mieści pomieszczenia sportowe (basen pływacki 12.5x25 m oraz hala sportowa) wraz z zapleczem ma 2 części o zróżnicowanej wysokości – wyższą nad salą gimnastyczną oraz niższą nad szatniami i sanitariatami. Budynek liczy 3 kondygnacje użytkowe oraz część podziemną – podbasenie . Jest budynkiem murowanym z elementami konstrukcji żelbetowej i stalowej wzniesionym w latach 80 XX wieku. Budynek główny (sala sportowa) jest przekryta dachem dwuspadowym krytym papą asfaltową , niższy dach nad zapleczem sportowym jest jednospadowy z odwodnieniem wewnętrznym i kryty też papą asfaltową. Od północy graniczy i wschodu sąsiaduje z terenem utwardzonym i zielenią niską. Od zachodu styka się z łącznikiem do części dydaktycznej. Stropy w budynku są żelbetowe. Istniejące schody żelbetowe . Stropodach wykonany w konstrukcji stalowej (kratownice ażurowe) z przekryciem z płyt betonowych korytkowych. Budynek kilka lat temu został poddany gruntownej termomodernizacji .

Budynek zawiera basen z pomieszczeniami technologicznymi oraz zespołem sanitarno szatniowym oraz salę gimnastyczną z szatniami i sanitariatami, pomieszczeniami trenerów i nauczycieli oraz siłownią. Na parterze znajdują się również pomieszczenia administracyjne.

IV. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek nie jest planowany do zmiany użytkowania -bez zmian pozostaje obiektem sportowym z zapleczem sanitarnym, szatniowym i technicznym funkcjonującym w ramach zespołu budynków szkolnych. Wykaz pomieszczeń budynku obrazujący jego program użytkowy przedstawiono na rzutach budynku oraz w formie zestawienia w obrębie niniejszego opisu.

V. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakres projektowanych prac nie obejmuje zmian układu przestrzennego istniejącego obiektu ani jego formy architektonicznej.

VI. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura kompleksu sportowego (1 obiekt/lokal szkolny)- 16 984,03 m³
Powierzchnia zabudowy kompleksu sportowego – 1240,13 m²
Ilość kondygnacji : - 4
Wysokość: 15.63 m Długość: 43.51 m Szerokość: 28.36 m

Zestawienie powierzchni :

Podbasenie - 179,68 m²

-2.01.Pomieszczenie techniczne: 179,68 m²

Piwnica - 1072,16 m²

-1.01.Basen: 547,67 m²
-1.02.Korytarz: 48,18 m²
-1.03.Szatnia damska: 18,84 m²
-1.04.WC damskie: 5,69 m²
-1.05.Natryski damskie: 31,16 m²
-1.06.Szatnia damska: 17,37 m²
-1.07.Szatnia męska: 16,95 m²
-1.08.WC męskie: 5,64 m²
-1.09.Natryski męskie: 24,13 m²
-1.10.Szatnia męska: 18,83 m²
-1.11.Natryski: 6,40 m²
-1.12.WC: 1,46 m²
-1.13.Sauna: 4,06 m²
-1.14.Korytarz: 7,61 m²
-1.15.Korytarz: 2,86 m²
-1.17.Pomieszczenie techniczne: 210,67 m²
-1.18.Pomieszczenie socjalne: 16,25 m²
-1.19.Pomieszczenie techniczne: 23,43 m²
-1.20.Pomieszczenie gospodarcze: 6,51 m²
-1.21.Klatka schodowa: 22,54 m²
-1.22.Klatka schodowa: 16,29 m²
-1.23.Pomieszczenie ratowników: 5,05 m²
-1.24.Pomieszczenie ratowników: 14,58 m²

Parter - 1101,59 m²

0.01.Widownia+pustka nad basenem: 547,55 m²
0.02.Korytarz: 97,27 m²
0.03.Pomieszczenie biurowe: 19,82 m²
0.04.Pomieszczenie biurowe: 10,51 m²
0.05.Pomieszczenie biurowe: 7,84 m²
0.06.Szatnia damska: 16,40 m²
0.07.Łazienka damska: 12,73 m²
0.08.WC damskie: 1,27 m²
0.09.WC damskie: 1,27 m²
0.10.Szatnia damska: 14,74 m²
0.11.Hol: 8,49 m²
0.12.Szatnia męska: 15,48 m²
0.13.Łazienka męska: 12,08 m²
0.14.WC męskie: 1,11 m²
0.15.WC męskie: 1,11 m²

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

0.16.Szatnia męska: 15,03 m²
0.17.Szatnia: 10,63 m²
0.18.Klatka schodowa: 16,05 m²
0.19.WC M: 4,09 m²
0.20.WC D: 3,05 m²
0.21.Klatka schodowa: 17,23 m²
0.22.Warsztat: 6,42 m²
0.23.Pomieszczenie techniczne: 16,64 m²
0.24.Pomieszczenie techniczne: 9,12 m²
0.25.Pomieszczenie techniczne: 9,71 m²
0.26.Pomieszczenie biurowe: 10,20 m²
0.27.WC: 1,01 m²
0.28.Natrysk: 1,69 m²
0.29.Umywalnia: 2,91 m²
0.30.Korytarz: 20,64 m²
0.31.Przedsionek: 7,66 m²
0.32.Magazyn: 8,46 m²
0.33.Magazyn: 8,26 m²
0.34.Wentylatornia: 140,21 m²
0.35.Magazyn: 9,55 m²
0.36.Magazyn: 15,35 m²

I piętro - 1161,02 m²

1.01.Korytarz: 62,52 m²
1.02.WC: 1,47 m²
1.03.Łazienka: 7,48 m²
1.04.Pomieszczenie gospodarcze: 11,37 m²
1.05.Pokój trenerów: 19,17 m²
1.06.Pomieszczenie trenerów: 39,92 m²
1.07.Szatnia: 14,61 m²
1.08.Korytarz: 4,46 m²
1.09.WC: 1,60 m²
1.10.WC: 1,21 m²
1.11.Łazienka: 15,83 m²
1.12.WC: 1,60 m²
1.13.Korytarz: 4,59 m²
1.14.Szatnia: 14,25 m²
1.15.Szatnia: 14,35 m²
1.16.Korytarz: 4,27 m²
1.17.WC: 1,48 m²
1.18.WC: 1,12 m²
1.19.Łazienka: 14,73 m²
1.20.WC: 1,39 m²
1.21.Korytarz: 4,42 m²
1.22.Szatnia: 14,09 m²
1.23.Klatka schodowa: 18,85 m²
1.24.Pokój vice-dyrektora: 19,93 m²
1.25.Siłownia: 53,05 m²
1.26.Sala gimnastyczna: 779,02 m²
1.27.Magazyn: 17,14 m²
1.28.Magazyn: 17,14 m²
Powierzchnia użytkowa kompleksu objętego opracowaniem: 3514,45 m²

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

VII. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zakres prac nie wymaga wykonania opinii geotechnicznej. Sposób posadowienia budynku istniejącego ani statyka elementów budowlanych nie ulega zmianie.

VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt objęty opracowaniem pełniący funkcję edukacyjną jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W rejonie wejścia głównego do ZSSiMS znajduje się pochylnia zewnętrzna oraz dźwig zapewniający dostęp dla osób poruszających się na wózkach, a pomieszczenia szkoły oraz kompleksu sportowego zapewniają dla nich wymagany przepisami dostęp i możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię przy budynku objętym opracowaniem nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP nie powoduje szkodliwych zmian dla środowiska i emisji zanieczyszczeń, ani wibracji i zakłóceń akustycznych. Gospodarka wodami opadowymi w obrębie inwestycji nie ulega zmianie. Ścieki technologiczne i ścieki sanitarne z obiektu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Odpady bytowe gromadzone będą w wydzielonych pojemnikach w obrębie działki. Wszystkie uciążliwości związane z planowaną inwestycją nie przekraczają granic działki objętych opracowaniem.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

XII .Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Użytkowanie obiektu nie ulega zmianie, wobec czego jego wyposażenie budowlano-technologiczne pozostaje w tym samym zakresie jak w stanie istniejącym.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowane prace remontowe i przebudowa ww pomieszczeń w ramach planowanej inwestycji nie zmienia w żaden sposób funkcji oraz kategorii pożarowej budynku czy ilości osób – użytkowników obiektu. Ww prace mają charakter montażowo remontowy, a ich realizacja zapewni zgodność funkcjonowania budynku z obowiązującymi przepisami w zakresie ewakuacji i zapewnienia poprawnego funkcjonowania instalacji hydrantowej wewnętrznej. z występowaniem ściany oddzielenia przeciwpożarowego między blokiem sportowym oraz łącznikiem do części dydaktycznej powierzchnia otworów w ścianie oddz. p.poż. po remoncie i zamurowaniu 2 otworów (luksfery i okno w obrębie basenu) nie będzie przekraczała 15% powierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Występujące w tej ścianie drzwi, okna i luksfery - w klasie odporności EI60 włącznie z oknami występującymi w pasie 2m od łącznika na wszystkich kondygnacjach bloku sportowego.

Budynek ZL I , średniowysoki, Klasa odporności pożarowej C, długości dojść i przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości wymaganych obowiązującymi przepisami. Wielkość strefy pożarowej nie przekracza wartości określ. w par. 227 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

XIV. Zakres prac objętych opracowaniem

Inwestycja obejmuje szeroko pojmowane prace remontowe w obrębie pomieszczeń kompleksu sportowego. Obejmują one zarówno prace budowlane jak również instalacyjne będące przedmiotem odrębnych opracowań branżowych. W obrębie basenu 5 lat temu dokonano wymiany istniejącej niecki basenowej na nową wykonaną ze stali nierdzewnej. Obecnie zaplanowano prace związane z wymianą plaży przylegającej do niecki – usunięcie istniejących warstw wykończeniowych , dokonanie niezbędnych uszczelnień przy niecce i wypoziomowanie oraz wykończenie płytkami gresowymi przeciwpoślizgowymi o formacie 25 x25 cm.

W pasie przyokiennym zaplanowano montaż w plaży nowych nawietrzaków listwowych zgodnie z projektem wentylacji. W ramach remontu plaży przewiduje się wymianę słupków startowych oraz paneli nawrotowych wykonanych z blachy stalowej nierdzewnej.

Ponadto zaplanowano prace remontowe w obrębie podbasenia polegające na likwidacji ubytków powierzchniowych istniejących elementów konstrukcyjnych (słupy żelbetowe), oczyszczenie i naprawę skorodowanych powierzchniowo elementów stalowych konstrukcji plaży oraz wypełnienie betonem wodoodpornym zbędnych otworów wentylacji nawiewnej od strony natrysków.

W wyniku mechanicznych uszkodzeń kilku słupów żelbetowych odsłonięte zostało zbrojenie. Naprawa tego miejsca polega na oczyszczeniu prętów, zabezpieczeniu ich i wykonaniu nowej otuliny. Beton wzdłuż zbrojenia należy odkuć, aż do pojawienia się nieskorodowanych fragmentów i stanu, który pozwoli na wykonanie nowej otuliny grubości minimum 1,5 cm. Pozostałą powierzchnię betonu należy poddać frezowaniu, śrutowaniu lub odgrzybianiu, aby zwiększyć jego wytrzymałość na odrywanie. Pręty zbrojeniowe należy oczyścić z rdzy szczotką stalową lub przez piaskowanie. Całą powierzchnię żelbetu należy przedmuchać i zmyć wodą pod ciśnieniem. Pręty zbrojeniowe dodatkowo zabezpieczyć przed korozją, malując je farbą ochronną do stali. Oczyszczone pręty oraz zwilżone wcześniej podłoże betonowe należy pokryć zaprawą adhezyjną używając do tego celu pędzla lub szczotki malarskiej. Zaprawę należy bardzo mocno i dokładnie wcierać w beton.

Na niewyschniętą jeszcze warstwę kontaktową (metodą „mokre na mokre”) należy nanieść główną warstwę wyrównawczą systemu, czyli zaprawę . Może ona stanowić ostateczne wykończenie naprawianej powierzchni. Do jej nakładania należy używać pacy stalowej, mocno dociskając ją do podłoża. Ostateczną warstwę szpachlową systemu stanowi zaprawa wykończeniowa. Zaciera się ją (po 24 godzinach

od nałożenia zaprawy () za pomocą pacy styropianowej, a wygładza kielnią kątową. Zaprawa stanowi idealne podłoże pod farbę, którą można nanosić po upływie 3-7 dni. Prace pielęgnacyjne należy prowadzić przez około 3 dni, zraszając powierzchnię.

Na górze słupów objętych remontem założono zakotwienie chemiczne kołnierzy z profilu stalowego L 100x100x8 mocowanego do blachy trapezowej celem wzmocnienia tego elementu i uszczelnienia styku z plażą basenową.

W obrębie pomieszczenia basenu należy zdemontować istniejące słupki startowe i po zakończeniu prac posadzkowych zamocować nowe słupki ze stali nierdzewnej z wykończeniem z tworzywa sztucznego. Ponadto w obrębie hali basenowej część ścian w górnej części oraz strop zostanie pokryty ustrojami akustycznymi w formie tynków akustycznych oraz płyt perforowanych służących polepszeniu komfortu akustycznego i zmniejszeniu bardzo wysokiego czasu pogłosu na basenie.

W korytarzu prowadzącym do szatni basenowych od strony łącznika oraz jako drzwi wyjściowe z pomieszczenia technicznego -1.17 planuje się montaż drzwi p.poż klasy EI60 po demontażu istniejących obecnie drzwi wewnętrznych.

W obrębie tej kondygnacji zlokalizowano 2 nowe hydranty wewnętrzne H25 z wężem półsztywnym długości 30 m, które będą zasilane z nowo wyodrębnionej instalacji hydrantowej.

W ramach prac zaplanowano również remont pomieszczenia technologii basenowej. Przewidziano tu montaż nowego systemu uzdatniania wody basenowej. Ponadto należy usunąć pozostałości po podbudowie dawnych urządzeń w formie 4 płaskich elementów betonowych na poziomie 0.00 pomieszczenia oraz usunąć starą izolację ścian i sufitów z wełny mineralnej, folii oraz listew drewnianych w tym pomieszczeniu. Na tak odsłonięte ściany i sufit należy zamocować piankę poliuretanową gr. 4 cm, o gęstości 140 kg/m³ z siatką tynkarską i pokryciem z gładzi szpachlowej. Całość pokryć farbą lateksową do użytku wewnętrznego.

Przebudowa w obrębie tej kondygnacji obejmuje powiększenie otworu wejściowego do pomieszczenia technologii basenowej -1.17 z obu stron, aby osadzić nowe drzwi stalowe EI60 o szerokości w świetle 90 cm.

Na parterze w ramach przebudowy zaplanowano dostosowanie istniejących sanitariatów dla personelu oraz ogólnodostępnych do obowiązujących przepisów. W tym drugim przypadku wydzielono w męskiej toalecie za pomocą ścianek HPL - 3 pomieszczenia - z umywalką, z pisuarem oraz miską ustępową. W toalecie damskiej wydzielono ścianką HPL 2 pomieszczenia - z umywalką i miską ustępową.

W ramach prac remontowych zaplanowano roboty płytkarskie, montaż nowej armatury sanitarnej oraz nowych drzwi i ścianek HPL. W korytarzu między szatniami, a basenem oraz w korytarzu prowadzącym do wentylatorni zaprojektowano 2 nowe hydranty H25 z wężem półsztywnym długości 30 m, zasilane z nowo wyodrębnionej instalacji hydrantowej. Na końcu korytarza prowadzącego do łącznika planuje się montaż drzwi dwuskrzydłowych p.poż klasy EI60 w obrębie istniejącego otworu drzwiowego.

Z kolei w pomieszczeniu wentylatorni podobnie jak piętro niżej należy usunąć starą izolację ścian i sufitów z wełny mineralnej, folii oraz listew drewnianych w tym pomieszczeniu. Na tak odsłonięte ściany i sufit należy zamocować piankę poliuretanową gr. 4 cm, o gęstości 140 kg/m³ z siatką tynkarską i pokryciem z gładzi szpachlowej. Całość pokryć farbą lateksową do użytku wewnętrznego. W celu prawidłowego wykonania demontażu starych urządzeń wentylacyjnych i montażu

nowych należy wykonać w ścianie zewn. wschodniej tymczasowy otwór służący do wyniesienia starych elementów i wniesienia nowych do wentylatorni.

Na I piętrze podobnie jak na niższych na końcu korytarza prowadzącego do łącznika planuje się montaż drzwi dwuskrzydłowych p.poż klasy EI60 w obrębie istniejącego otworu drzwiowego. W korytarz zaprojektowano 1 nowy hydrant H25 z węzłem półsztywnym długości 30 m z zasięgiem wystarczającym by zapewnić dostęp do wszystkich pomieszczeń na tej kondygnacji.

Ponadto w obrębie sali gimnastycznej część ścian w górnej części oraz stropodach zostanie pokryty ustrojami akustycznymi w formie tynków akustycznych oraz płyt perforowanych służących polepszeniu komfortu akustycznego i zmniejszeniu bardzo wysokiego czasu pogłosu w tym pomieszczeniu. Szczegóły zawarto w dokumentacji branży akustycznej.

W pomieszczeniach szatni i sanitariatów dla uczniów zaplanowano gruntowne prace remontowe polegające na wykończeniu ścian i posadzek nowymi płytkami gresowymi, montaż nowych drzwi oraz armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe, natryski) oraz oczyszczenie i pomalowanie sufitów oraz ścian farbami lateksowymi zmywalnymi.

W obrębie szatni męskiej zaplanowano montaż 1 pisuaru w wydzielonej kabinie zamiast istniejącej miski ustępowej.

Ponadto w pomieszczeniach tych zostaną wymienione stare okna na nowe wykonane z PCV o tożsamy podziałach okiennych lecz współczynniku $U = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W związku z występowaniem ściany oddzielenia przeciwpożarowego między blokiem sportowym oraz łącznikiem do części dydaktycznej powierzchnia otworów w ścianie oddz. p.poż. po remoncie i zamurowaniu 2 otworów (1x luksfery i 1 okno w obrębie basenu) nie będzie przekraczała 15% powierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Występujące w tej ścianie drzwi, okna i luksfery będą miały klasę odporności EI60 włącznie z oknami występującymi w pasie 2m od łącznika na wszystkich kondygnacjach bloku sportowego.

XV. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANIT.- HIGIENICZNE

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Oświetlenie i wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

XVI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała, przez swój charakter, negatywnego wpływu na środowisko oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

– art.3 pkt .20 Prawa Budowlanego

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działki, na której inwestycja będzie realizowana. Strefę oddziaływania wyznacza granica działki objętej niniejszym opracowaniem. Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego (zgodnie z §13 WT), nie stanowi zagrożenia pożarowego dla budynków sąsiednich (zgodnie z §271 WT), nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek ze względu na lokalizację miejsc postojowych (zgodnie z §19 WT) i lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z §23 WT) oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

IX. UWAGI WYKONAWCZE

Elementy sprawdzić i pasować na budowie

Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.

Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane oraz wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty zdrowotne lub certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Opracował:

arch. Jacek Mielewski

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia podczas prac budowlanych

Adres: Gdańsk , ul.Subisława 22 , działka 196

Obiekt: Budynek kompleksu sportowego ZSSiMS

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Projektant: arch. Jacek Mielewski

Zawartość opracowania:

- 1.Zakres robót wg kolejności realizacji.
- 2.Wykaz obiektów objętych pracami budowlanymi.
- 3.Elementy zagospod. działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

1. Zakres robót według kolejności realizacji

przygotowanie placu budowy,
wyburzenia i demontaże
wewnętrzne i zewnętrzne prace wykończeniowe i instalacyjne,
demontaż rusztowań,
montaż elementów wyposażenia obiektu,
uporządkowanie obiektu i placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów objętych pracami

Prace budowlane obejmują budynek kompleksu sportowego ZSSiMS

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas transportu pionowego, załadunku bądź rozładunku materiałów budowlanych istnieje zagrożenie upadku tych elementów z wysokości dotyczące pracowników oraz osób postronnych. Zagrożenie może stanowić również niewłaściwe mocowanie urządzeń lub ich części służących do transportu pionowego (dźwig, podnośnik).

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia wiążą się z wykonywaniem prac na wysokości. Istnieje zagrożenie upadku pracowników z dachu lub rusztowań, upadku elementów budowlanych oraz narzędzi bądź innych elementów wykorzystywanych podczas prac. Stwarza to zagrożenie dla pracowników oraz osób postronnych znajdujących się w sąsiedztwie obiektu.

Pozostałe zagrożenia wiążą się z możliwością urazów mechanicznych podczas wykonywania prac budowlanych oraz porażenia prądem podczas stosowania urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.

Przed wykonaniem robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż dla pracowników dotyczący możliwych zagrożeń, sposobów zapobiegających ich występowaniu oraz środków zaradczych, gdy zaistnieją.

Pracownicy powinni być obeznani z użyciem środków i sprzętu ochrony osobistej i pierwszej pomocy oraz zaznajomieni z obowiązującymi ogólnymi przepisami BHP (Dz.U. 129 poz.844 z 1997 r.), przepisami dotyczącymi robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13 poz.93 z 1972 r.) oraz przepisami BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz.U. 118 poz. 1263 z 2001 r.)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy oraz podczas prac budowlanych należy stosować się do obowiązujących wyżej wymienionych przepisów BHP w zakresie odpowiadającym wykonywanym robotom budowlanym.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie rusztowań oraz elementów zabezpieczających przed upadkiem pracowników oraz elementów montowanych na wysokości. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby ograniczyć do minimum te zagrożenia i opracować sposób działania, jeżeli one wystąpią.

Pracownicy powinni być poinformowani o kolejności i zakresie wykonywanych prac. Powinni posiadać aktualne wyniki badań lekarskich i być wykwalifikowani do wykonywania odpowiednich robót i obeznani ze sprzętem i środkami używanymi podczas prac oraz z w/w przepisami BHP.

Na terenie objętym pracami remontowymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Należy również zamocować wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych.

W czasie prowadzenia robót pokrywczych należy zabezpieczyć połacie dachowe przed możliwością zalania wodami opadowymi,

Przystępując do realizacji prac należy wykonać:

- a) tymczasowe ogrodzenie i oznakowanie terenu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- b) opracować projekt organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót
- c) zgłosić na 7 dni przed przystąpieniem do robót o terminie ich rozpoczęcia
- d) złożyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- e) kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. Nr 120 poz 1126 z 2003 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 018/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 018/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Panu

Jackowi Mielewskiemu

magister inżynier architekt

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Jacka Mielewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

[Podpis]
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Michał Mielewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/018/02**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0715**.

Członek czynny od: 15-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0715-315Y-AB1B-25B3-B3E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność
G

17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 458/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/134/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 269/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Błażej Zygmunt Wierzbicki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

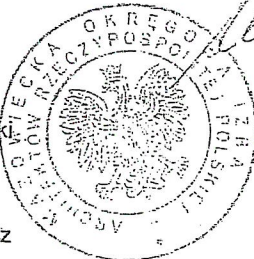
Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Błażej Zygmunt Wierzbicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

URZĘD MIASTO GDAŃSK
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

W przedmiot
O

16.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Zygmunt WIERZBICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/134/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3032**.

Członek czynny od: 20-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3032-F554-49CY-E995-2EC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność

M.

województwo pomorskie [22]
Powiat m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
obręb ewidencyjny: 007 [0007]
ul. Subietawa 22
działka nr 196
sekcja mapy zasad. 6.222.25.14.3.1, 6.222.25.14.3.2, 6.222.25.14.3.3, 6.222.25.14.3.4
poziom odniesienia "Kronstadt" "8885"
układ odniesienia "2000"
ID: WG-IL.6640.1.3902.2021
ks. rob. 32/2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 1.09.2021 r.

Kierownik prac: Lech Jaskulski, upr. nr 17755, zakres 1

Gdańsk, dn. 1.09.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych nie badano.

Plik zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk według stanu na dzień 25.08.2021 r.

LEGENDA:

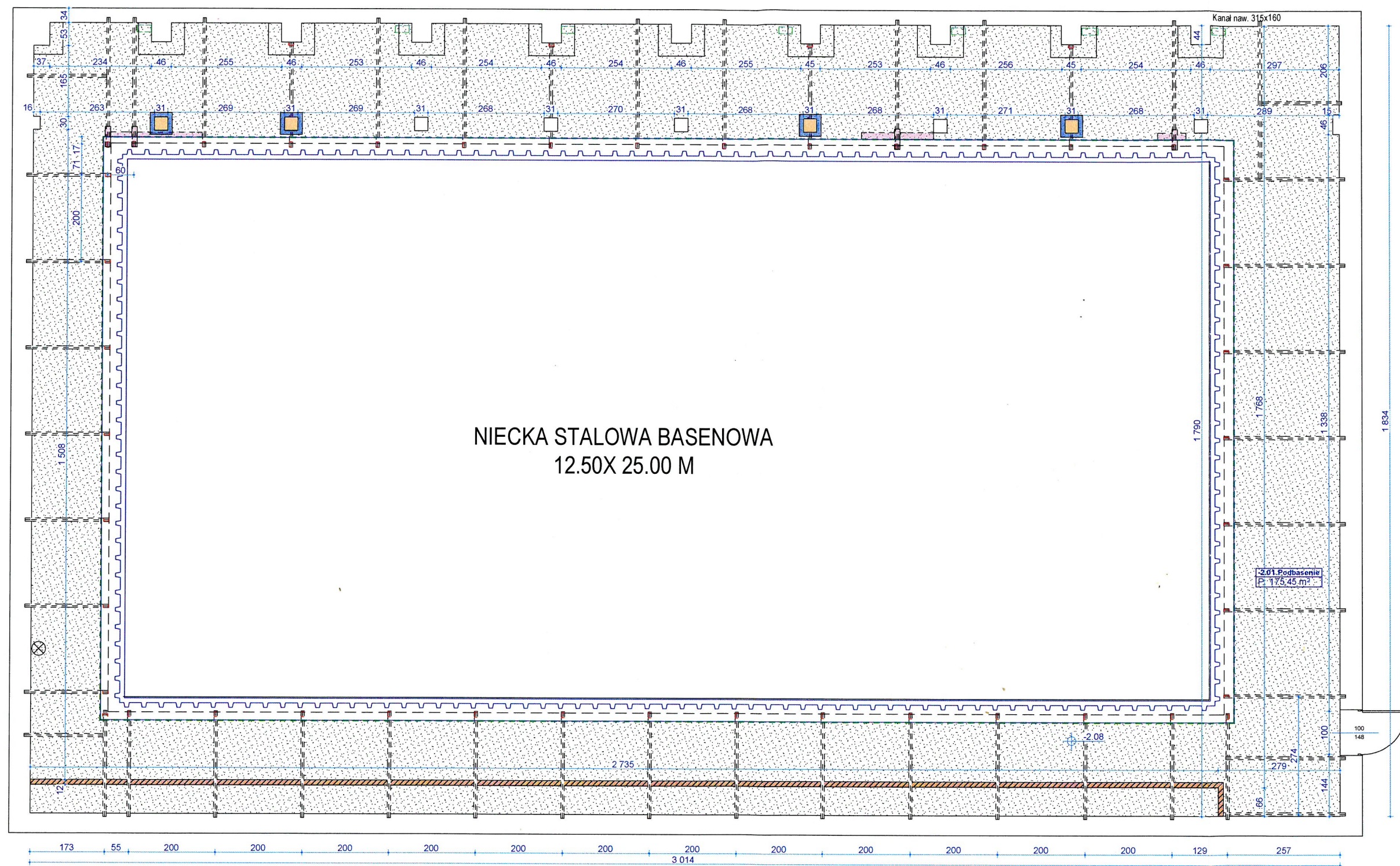
----- zasięg opracowania mapy do celów projektowych

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)



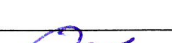

na zgodności
z wytycznymi
Bm

WYKAZ AUTORSKICH SYGNATUR WYKAZ AUTORSKICH SYGNATUR WYKAZ AUTORSKICH SYGNATUR WYKAZ AUTORSKICH SYGNATUR	Nazwa obiektu budowlanego:	Blok sportowy Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego					
	Tytuł rysunku:	Mapa sytuacyjna					
	Projektant:	arch. Jacek Mielewski	Nr upr. bud.	PO/KK/018/02	Podpis:		Skala rysunku: 1:1000
	Sprawdzający:	arch. Błażej Wierzbicki	Nr upr. bud.	MA/134/17	Podpis:		Numer rysunku: B-1
Data sporządzenia:			10.2021 r.		Data sprawdzenia:		10.2021 r.



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

- OZNACZENIA**
- istn. otwory po pionach went. do wypełnienia i uszczelnienia)
 - zakres płyty basenowej do wymiany, dostosowania do stalowej niecki, z uszczelnieniem
 - słupy żelbetowe do renowacji
 - kolierz z kątownika L100 do zakotwienia przy stropie
 - Elementy konstr. stalowej skorodowane powierzchniowo - do naprawy
 - zakres uszczelnienia styku płyty i niecki basenowej
 - ścianka działowa do demontażu
 - istniejąca konstrukcja stalowa niecki - bez zmian
 - istniejące ściany - bez zmian

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE KOPIOWANIE, WYKORZYSTYWANIE I ROZPOWISZCZANIE RYSUNKU BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	Nazwa obiektu budowlanego:		Blok sportowy Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego				
	Tytuł rysunku:		Rzut podbasenia - remont i przebudowa				
	Projektant:	arch. Jacek Mielewski	Nr upr.bud.	PO/KK/018/02	Podpis:		Skala rysunku: 1:100
	Sprawdzający:	arch. Błażej Wierzbicki	Nr upr.bud.	MA/134/17	Podpis:		
	Data sporządzenia:		10.2021 r.	Data sprawdzenia:		10.2021 r.	