

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO – ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”

(UCHWAŁA NR XV/117/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 22 maja 2007 r.)

w zakresie terenu Kz-ZO, Kz-UT/US – w celu prawidłowego odczytu ustaleń mpzp należy odczytywać wraz ze wszystkimi pozostałymi ustaleniami mpzpⁱ.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **boiskach i urządzeniach do gier** – należy przez to rozumieć plenerowe, służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska, w większości kryte murawą, urządzenia do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej działką;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Bogdanki i w otoczeniu Jeziora Kierskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 5) **obszarze cennym przyrodniczo** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem różnorodnych naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, mający szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 12) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie rekreacji, wypoczynku, zakwaterowania i wyżywienia, świadczone przez osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące gospodarstwo rolne lub hodowlane, w szczególności hodowlę i wypożyczanie koni;
- 13) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi polegające na udostępnieniu obiektów i urządzeń przeznaczonych dla uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych oraz obiektów służących wypoczynkowi czynnemu i biernemu, rozrywce, odnowie biologicznej;
- 14) **usługach turystycznych** – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie polegające na czasowym wynajmie pokoi, domków turystycznych lub udostępnianiu miejsc campingowych lub biwakowych, oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub korzystającym z wypoczynku;
- 15) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 16) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, tj. niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe i trawy.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dukty leśne przeznaczone do ruchu pieszego i rowerowego;
- 5) pomnik przyrody – aleja zabytkowa;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) obszar cenny przyrodniczo – obszar proponowany do objęcia formą ochrony przyrody.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) (...)
- 2) (...)
- 3) (...)
- 4) teren lasów, łąk, zieleni naturalnej i wód w klinie zieleni, o którym mowa w § 19, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZO**;
- 5) (...)
- 6) (...)
- 7) (...)
- 8) teren zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, o którym mowa w § 23, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-UT/US**;

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, łąk, polan śródlęsnych, zieleni

naturalnej i wód jako przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej;

- 2) dopuszczenie zachowania użytków rolnych i istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa jej rozbudowy;
- 4) dopuszczenie zachowania terenów zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji ze wskazaniem na ich rewaloryzację;
- 5) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód i sieci melioracyjnej;
- 7) zakaz grodzenia terenów **Kz-ZL, Kz-ZO, RL**;
- 8) (...)
- 9) dopuszczenie ogrodzeń na terenie **Kz-UT/US** wyłącznie o wysokości do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowych, z zastrzeżeniem § 23 pkt 23 i 24 i z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) (...)
- 11) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 12) zakaz lokalizacji reklam i masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 7 pkt 2;
- 13) dopuszczenie sytuowania szyldów, tablic informacyjnych i znaków wyłącznie w miejscach określonych w planie;
- 14) zakaz budowy nowych napowietrznych linii przesyłowych infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz wzmacniania i wzbogacania struktury przyrodniczej klina zieleni poprzez zagospodarowanie gwarantujące zachowanie jak największej powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) nakaz ochrony i utrzymania krajobrazu, złożonego ze zbiorowisk roślinnych zróżnicowanych pod względem budowy i ekologicznej funkcji, tj. z ekosystemów miejsc otwartych, np. różnego typu traworośli i ziołorośli oraz lasów, zadrzewień i zakrzewień;

- 3) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz stosowania do nowych zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;
- 5) zakaz wykorzystywania obcych geograficznie i siedliskowo gatunków drzew i krzewów do zalesień; obce gatunki mogą stanowić jedynie domieszkę jako element krajobrazowy i nie mogą być ekspansywne;
- 6) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru cennego przyrodniczo, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 8 i § 19 pkt 6;
- 7) nakaz zastosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych i duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 8) w przypadku duktów leśnych, o których mowa w pkt 7 – nakaz zastosowania nawierzchni gwarantującej bezpieczeństwo i brak utrudnień w ruchu;
- 9) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 10) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie;
- 12) nakaz korzystania w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;
- 13) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami;
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 15) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla ścieków deszczowych;
- 16) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek zgłaszania właściwym służbom ochrony zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami budowlanymi lub ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. na głębokość większą niż 30 cm,
- 2) prowadzenie badań archeologicznych i ich dokumentacji w miejscach stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) (...)
- 2) dopuszcza się lokalizację przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki, tablice informacyjne, wiatrochrony;
- 3) dopuszcza się lokalizację placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, tablic informacyjnych, zadaszeń, stołów i ławek w miejscach polan wypoczynkowych;
- 4) nakazuje się czytelne oznakowanie tablicami informacyjnymi istniejących duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego oraz szlaków turystycznych.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia w rozdziale III ustalenia szczegółowe § 16 - § 26.

§ 10

W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej na terenach komunikacji i terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL**, **4Kz-ZL**, **5Kz-ZL**, **6Kz-ZL**, **7Kz-ZL**, **8Kz-ZL**, **Kz-ZO**, **RL**, z wyjątkiem obiektów małej architektury;

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów komunikacji:

- 1) (...)
- 2) (...)
- 3) (...)
- 4) (...)
- 5) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) (...)
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Kz-UT** i **Kz-UT/US**, przy przyjęciu wskaźnika:
 - 36 miejsc postojowych na 100 miejsc w obiektach świadczących usługi turystyczne, gastronomiczne, sportu i rekreacji,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych lub miejsc w domkach turystycznych,
- 6) nakaz lokalizacji miejsc przeładunku i postoju samochodów ciężarowych, odpowiednio w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-RM**, **2Kz-RM**, **Kz-UT** i **Kz-UT/US**;

7) (...)

8) nakaz zapewnienia minimum 100 miejsc postojowych dla rowerów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Kz-UT/US**.

§ 14

1. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie zachowania, likwidacji, remontu, budowy, rozbudowy lub przebudowy istniejących sieci i obiektów z nimi związanych, z zastrzeżeniem pkt 2 i § 5 pkt 14;
 - 2) nakaz realizacji jako podziemnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w przypadku ich przebudowy;
 - 3) nakaz wykazania w projektach przebudowy lub budowy sieci możliwości rozmieszczenia w przekrojach wykorzystywanych ulic wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej;
 - 4) nakaz przyłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcia kolizji z siecią istniejącą;
 - 5) nakaz zagospodarowania terenu lub działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszczenie, wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zagospodarowania ścieków na terenach przeznaczonych pod zabudowę poprzez gromadzenie ich w zbiornikach bezodpływowych lub poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych pod komunikację.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:
 - 1) (...)
 - 2) nakaz wprowadzania ścieków i wód opadowych z pozostałych terenów bezpośrednio do gruntu lub ciekłu;

- 3) nakaz realizacji ogólnomiejskiego kanału deszczowego i urządzeń oczyszczających na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4Kz-ZL** i **Kz-ZO**;
- 4) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych dla wód deszczowych na terenie o symbolu **Kz-ZO**.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) nakaz zaopatrzenia w gaz z gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu dla celów bytowych i grzewczych.
6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji nowej stacji transformatorowej wyłącznie na terenach **Kz-UT/US** lub **2Kz-RM**, jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu lub wolno stojącej małogabarytowej na wydzielonej działce o powierzchni do 70m²;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych.
7. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację:
 - 1) węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach, ze swobodnym dostępem do drogi publicznej, z wyłączeniem terenów z zakazem zabudowy kubaturowej, zgodnie z § 12 pkt 1;

§ 15

W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 19

Dla terenu zieleni naturalnej i wód w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZO**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakaz zagospodarowania poprzez zachowanie istniejących lasów, użytków rolnych, oczek wodnych, cieków naturalnych i rowów, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) dopuszczenie pozostawienia na działkach nr 26, 30 i 31 ark. 3, obręb Psarskie, istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
- 3) dopuszczenie zalesień gruntów niezadrzewionych;
- 4) dopuszczenie zmiennego udziału różnego rodzaju użytkowania, o którym mowa w pkt 1, z wyjątkiem gruntów leśnych, których zasięg może być wyłącznie zachowany lub powiększany;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych w obrębie obszaru cennego przyrodniczo, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zachowania istniejących duktów i ścieżek;
- 8) nakaz zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego, z dopuszczeniem ich utwardzenia wyłącznie w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych;
- 9) w przypadku utwardzenia duktów leśnych, o których mowa w pkt 8 – nakaz zastosowania nawierzchni gwarantującej bezpieczeństwo i brak utrudnień w ruchu;
- 10) dopuszczenie wydzielenia nowych duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu konnego, pieszego i rowerowego;
- 11) dopuszczenie usytuowania na terenie **Kz-ZO** urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z jazdą konną, w tym urządzenie parkuru, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 12) dopuszczenie realizacji kładki dla przejść pieszych, rowerowych i konnych nad rzeką Bogdanką;
- 13) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych.

§ 23

Dla terenu zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-UT/US**, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych dla świadczenia usług gastronomicznych, hotelarskich i innych turystycznych, obiektów kubaturowych i plenerowych związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) kształtowanie zabudowy jako rozproszonej, wkomponowanej w istniejące zadrzewienia leśne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie mniej niż w odległości 8 m od granicy lasu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od jeziora, w odległości 30 m od brzegu jeziora z zastrzeżeniem pkt 17;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 %;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 600 m²;
- 8) dopuszcza się, przy odpowiednich warunkach geotechnicznych, lokalizację piwnicy lub jednej kondygnacji podziemnej;
- 9) dopuszcza się zastosowanie łączników pomiędzy budynkami wyłącznie w formie zadaszonych przejścia;
- 10) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80 % powierzchni terenu;
- 11) forma dachów dowolna;
- 12) dopuszczenie lokalizacji boisk i urządzeń do gier;
- 13) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 14) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych, na budynkach lub wolno stojących o powierzchni nie więcej niż 4 m², i usytuowaniu górnej krawędzi szyldu lub tablicy nie wyżej niż 3,5 m ;
- 15) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych dla obsługi turystów, jak wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, mała gastronomia i handel;
- 16) dla obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 15, ustala się:
 - a) maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym – 8 m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektu – 3,5 m,
 - c) minimalne przeszklenie ścian na wysokości od 0,8 do 2,5 m – 60%.
- 17) dopuszcza się w strefie brzegowej jeziora, w rejonie kąpieliska i plaży, lokalizację pomostów i tarasów, urządzeń takich, jak natryski, przebieralnie;
- 18) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z normatywem parkingowym podanym w § 13 pkt 5 lit. b i pkt 6;
- 19) (...)

- 20) przy hotelu - wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych;
- 21) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu minimum 100 miejsc postojowych dla rowerów, zgodnie z § 13 pkt 8;
- 22) dostęp do drogi publicznej i wjazd od ulicy Koszalińskiej – **KD-Z**;
- 23) dojście piesze od strony parkingu **KD-P** duktem leśnym przeznaczonym dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczonym symbolem graficznym na rysunku planu;
- 24) zachowanie terenu **Kz-UT/US** jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;
- 25) zachowanie na terenie **Kz-UT/US** ciągłości ogólnodostępnego przejścia i przejazdu wzdłuż duktów leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 26) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektu infrastruktury technicznej, o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt 1;
- 27) minimalna powierzchnia działki 6,5 ha z dostępem od ulicy Koszalińskiej **KD-Z**.

ⁱ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego obowiązującym powszechnie na danym terenie. Mppz składa się z tekstu planu i rysunku planu. Wydanie wypisu i wyrys z mppz nie jest jednoznaczne z zajęciem przez organ stanowiska w sprawie zakresu ustaleń planu jakie odnoszą się do danego terenu. Plan należy odczytywać w pełnym zakresie treści.