



TOYADESIGN

Stadium: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Zadanie: **Odbudowa pomostu na Jeziorze Strzeszyńskim**

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Adres: ul. Koszalińska 15, 60-480 Poznań

Nr ewidencyjne
działek: część 12/4, część 1
arkusz 08
obręb 25 Strzeszyn,
jedn. 306401_1 Miasto Poznań,
m. Poznań

Inwestor: Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Jednostka
projektowa: TOYA DESIGN, 60-236 Poznań, ul. Kasprzaka 19/6

Architektura:
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Migdałek
upr. nr 193/PW/93
uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Katarzyna Migdałek
upr. nr WP_OIA/OKK/UpB/8/2011
uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne:

PROJEKTANT:

mgr inż. Kazimierz Ciślak upr. nr 03/Pw/92
w spec. instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji elektrycznych
niskiego napięcia, do projektowania bez ograniczeń

POZNAŃ, MARZEC 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

****numeracja stron projektu w prawym dolnym rogu***

Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-7
Opis projektu zagospodarowania terenu	8

Część rysunkowa projektu :

0.0. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
0.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Inwestor:	Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji ul. Jana Spychalskiego 34 61-553 Poznań
Obiekt:	Odbudowa pomostu na Jeziorze Strzeszyńskim ul. Koszalińska 15, 60-480 Poznań działka 306401_1.0025.AR_08.12/4, 306401_1.0025.AR_08.1
Branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczam, że zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Migdałek	upr.nr 193/PW/93 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Migdałek	upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/8/2 011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Poznań, 03/2025 r.			

Wykaz projektantów biorących udział w projektowaniu PZT

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA
elektryczna	mgr inż. Kazimierz Ciślak	upr. nr 03/Pw/92 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji elektrycznych niskiego napięcia, do projektowania bez ograniczeń
Poznań, 03/2025 r.		

Poznań, 16. 07. 1993r.

Hr 193/194/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowis-
ka z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Pan Tomasz HIGDAŁEK
mgr inż architekt

urodzony 27 lipca 1964r. w Poznaniu posiada przygotowanie za-
wodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
zakresie architektury

Pan Tomasz HIGDAŁEK

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowli nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów bu-
dowlanych w zakresie architektury.

EO/



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysław
Z-ca Wyk. Wzrostu Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Migdalek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/PW/93**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0393**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-12-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0393-5515-7AD5-AC34-273C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 4 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 8 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Migdalek

urodzona 24 kwietnia 1965r.

córka Zygmunta

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1. Opis techniczny.

- 1.1. *Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów;*

Przedmiotem inwestycji jest odbudowa pomostu spacerowego na wschodnim brzegu Jeziora Strzeszyńskiego na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Koszalińskiej 15 w Poznaniu.

Lokalizacja:

część działki nr 12/4 ,obr/ark: 25Strzeszyn /08 , miasto Poznań

część działki nr 1 , obr/ark: 25Strzeszyn /08 , miasto Poznań

Inwestor:

Miasto Poznań

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

ul. Jana Spychalskiego 34

61-553 Poznań

Urządzenia wodne (pomost) zalicza się do kategorii XXI (obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falo-chrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie).

- 1.2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nich zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Palowy pomost na Jeziorze Strzeszyńskim powstał w 2008 roku, a w 2017 r. został wyremontowany – wymieniono jego pokład i balustrady, zabezpieczono elementy stalowe.

Na skutek pożaru pomostu w 2024 r. uległo całkowitemu zniszczeniu (spaleniu) pokrycie pomostu, barierki, drewniane elementy konstrukcyjne. W wyniku pożaru został również zniszczony ruszt stalowy, który uległ silnemu zdeformowaniu. Ruszt ten (będący podporą pokrycia pomostu) wspierał się na głowicach stalowych pali. Prawdopodobnie niektóre pale wypełnione są betonem.

Zdeformowany ruszt stalowy został zdemonstowany.

82 pale stalowo-betonowe pozostają zakotwione w dnie jeziora bez zmian.

- 1.3 *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*

układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni;

Palowy pomost na Jeziorze Strzeszyńskim powstał w 2008 roku, a w 2017 r. został wyremontowany – wymieniono jego pokład i balustrady, zabezpieczono elementy stalowe.

Na skutek pożaru pomostu w 2024 r. uległo całkowitemu zniszczeniu (spaleniu) pokrycie pomostu, barierki, drewniane elementy konstrukcyjne. W wyniku pożaru został również zniszczony ruszt stalowy, który uległ silnemu zdeformowaniu. Ruszt ten (będący podporą pokrycia pomostu) wspierał się na głowicach stalowych pali. Prawdopodobnie niektóre pale wypełnione są betonem.

Zdeformowany ruszt stalowy został zdemontowany.

Projektuje się odbudowę pomostu spacerowego w dotychczasowej wielkości i formie – dwóch równoległych ramion (północnego i południowego) połączonych łukowym łącznikiem.

Jako podporę pomostu wykorzystuje się istniejące pale, gdyż projektowana konstrukcja pomostu, jej ciężar oraz obciążenie użytkowe nie ulegnie zasadniczym zmianom.

Projektowany pomost o wymiarach:

- szerokość 5,18m, 5,28m, 5,41m, 9,27m
- długość 58,25 m
- rzędne pokłady pomostu od 78,765 m n.p.m. do 78,517 m n.p.m.

Konstrukcja pomostu:

- konstrukcja stalowa posadowiona na istniejących palach stalowo-betonowych
- projektuje się konstrukcję nośną dla pokrycia i balustrad pomostu montowaną na istniejących 82 sztukach pali zakotwionych w dnie Jeziora Strzeszyńskiego.
- projektuje się konstrukcję pomostu z profili stalowych: kształtowników IPE140 oraz blach głowicowych pali.

Elementy pomostu:

- Projektuje się odbudowę pokrycia (pokładu) pomostu oraz balustrad pomostu z wykorzystaniem kompozytów, w klasie niepalności A.
- Elementy pokładu:
 - nowe pokrycie z desek kompozytowych pełnych, ryflowanych i jednostronnie szczotkowanych, o wymiarach 150x40 mm, w kolorze brązowym, klasa antypoślizgowości R12.Deski układane z przerwami o szerokości 25 mm; w układzie kołowym przerwy między deskami wypełnione klinami z desek kompozytowych o gr. 40 mm.
 - deski pokładu montowane na ruszcie z legarów kompozytowych, w kolorze brązowym, o wymiarach 60 x 120 mm, w rozstawie nie większym niż 60 cm.
 - boki pomostu – policzki: obudowane na wysokości 24 cm, z desek kompozytowych pełnych, jednostronnie szczotkowanych, o wymiarach 80x20 mm, w kolorze brązowym
- Elementy balustrady:
 - elementy pionowe z desek kompozytowych, pełnych, szczotkowanych obustronnie, o wymiarach 80x20 mm, w kolorze brązowym
 - deska pozioma pochwyty, deska kompozytowa pełna z jednostronnym szczotkowaniem, o wymiarach 40x120 mm, w kolorze brązowym, z podfrezowaniem na oprawę i przewody.

W pochwyty balustrady zamontować oprawy oświetleniowe liniowe LED zasilane elektrycznie.

- Na pomoście projektuje się montaż 3 sztuk nowych ławek w formie i materiale jak istniejące ławki na plaży – ławki z oparciem typ Nowara 0163, długość 180 cm, głębokość 60 cm, wysokość 88 cm: konstrukcja stalowa ocynkowana i malowane proszkowo w kolorze RAL 7037, pokrycie siedziska i oparcia - deski kompozytowe Ecoteak kolor „HS104 drewno sandałowe szczotkowane”

Do pomostu prowadzi istniejący chodnik z kostki betonowej – pozostaje bez zmian.

Instalacja elektryczna:

- zaprojektowano oświetlenie pomostu paskami LED IP66 zamontowanymi w pochwyty balustrady, po obwodzie pomostu (wpust na pasek od strony wewnętrznej pochwyty)
- zasilanie przewidziano z najbliższego istniejącego słupa oświetlenia terenu (załączenie oświetlenia pomostu będzie się odbywać razem z oświetleniem terenu). W pobliżu pomostu zaprojektowano złącze kablowe typu ZK4 wyposażone w zasilacz impulsowy 24V DC dla zasilania oświetlenia LED i inne niezbędne urządzenia. Ze względów bezpieczeństwa na pomost przewiduje się instalacje elektryczne w wykonaniu zewnętrznym o wysokim IP i na napięciu bezpiecznym 24V DC.

- 1.4 *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Powierzchnie projektowanych elementów (w rzucie):

- Pomost – 521,88 m²

Powierzchnie działki nie ulegają zmianie.

- 1.5 *Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego” Uchwała nr XV/117/VI/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007r.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonej na planie symbolem Kz-UT/US, a część urządzenia wodnego - slipu na terenie KZ-ZO.

Dla terenu Kz-ZO mpzp dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych.

- 1.6. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków i oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Teren na którym projektowane jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

- 1.7. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.*

Opracowywane działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani w jego pobliżu.

- 1.8. *Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Ze względu na stosunkowo nieduży zakres prac i obszar przedsięwzięcia, zastosowanie technologii tradycyjnej, oraz dość krótki okres prowadzenia robót nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska. Jedyne zagrożenie dla środowiska upatruje się w zanieczyszczeniu wód lub ziemi substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii sprzętu budowlanego. Dlatego należy bezwzględnie stosować środki bezpieczne dla środowiska wodnego i zapewnić stały kontakt z odpowiednimi służbami posiadającymi możliwość neutralizacji ewentualnych wycieków w wypadku awarii. Ww. uciążliwości mają charakter okresowy i krótkotrwały, a w przypadku awarii incydentalny.

- 1.9. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi*

Nie dotyczy.

- 1.10. *Informacje o obszarze oddziaływania obiektu*

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), dla Odbudowy pomostu na Jeziorze Strzeszyńskim w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej 15, określa się obszar oddziaływania obiektu:

- działki o numerze ewid. 12/4 oraz 1, arkusz 08, obręb 25 Strzeszyn,
jedn. 306401_1 Miasto Poznań, m. Poznań

Wykaz aktów prawnych analizowanych przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania obiektu:

L.p.	Akt prawny
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
2.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 Nr 86, poz. 579)
3.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
4.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 z późn. zm.)