

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu nawierzchni ul. Pogodnej w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Kod zamówienia według CPV:*

*45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni*

*71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

*71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją*

*Zawartość opracowania:*

### **I CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
  - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
  - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

1. Oświadczenia Zamawiającego
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

*Autor opracowania:*

Izabela Krakowiak

*Zatwierdził :*

Grzegorz Malec  
Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu odcinka ulicy Pogodnej za skrzyżowaniem z ulicą Jastrzębią wraz z fragmentem ulicy Lotniczej oraz pełnienie nadzoru autorskiego (zakres remontu zgodnie z opisem oraz załączonym planem sytuacyjnym zał. nr 1).

### 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1.1.1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy:
  - a. projekt wykonawczy branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 3 egz.,
  - b. projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – 3 egz.,
  - c. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 3 egz.
  - d. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –3 egz.,
  - e. projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- 1.1.2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.
- 1.1.3) Opracowanie harmonogramu rzeczowo finansowego robót budowlanych.
- 1.1.4) Zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
- 1.1.5) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.
- 1.1.6) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418):
  - Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji remontu.
  - Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji remontu.
  - Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
  - Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
  - Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
  - Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 1.1.7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, kosztorys powykonawczy, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, badania typu

mieszanek mineralno bitumicznych, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, końcowy protokół odbioru, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.8) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.1.9) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do remontu.

1.1.10) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

#### **ul. Pogodna**

- kategoria drogi: gminna
- długość jezdni do remontu 78,00 m
- szerokość jezdni: 7 m,
- powierzchnia nawierzchni jezdni z masy bitumicznej, powierzchnia ok: 560,00 m<sup>2</sup>
- warstwa wyrównawcza z masy bitumicznej o grubości min. 3 cm,
- warstwa ścieralna z masy bitumicznej o grubości min. 4 cm
- regulacja wysokościowa zjazdów bitumicznych - w zależności od przyjętych rozwiązań, dostosowanie tych elementów do nowych (lub wyregulowanych wysokościowo istniejących) krawężników oraz nowej niwelety nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- regulacja wysokościowa zatoki postojowej i chodników z kostki betonowej brukowej - w zależności od przyjętych rozwiązań, dostosowanie tych elementów do nowych (lub wyregulowanych wysokościowo istniejących) krawężników oraz nowej niwelety nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- regulacja naziemnych elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego,
- ułożenie żółtych płyt ostrzegawczych przy przejściach dla pieszych

#### **ul. Lotnicza**

- kategoria drogi: powiatowa
- długość jezdni do remontu 65,00 m
- szerokość jezdni: 7 m,
- powierzchnia nawierzchni jezdni z masy bitumicznej, powierzchnia ok: 500,00 m<sup>2</sup>
- warstwa wyrównawcza z masy bitumicznej o grubości min. 3 cm,
- warstwa ścieralna z masy bitumicznej o grubości min. 4 cm
- regulacja wysokościowa zjazdów bitumicznych - w zależności od przyjętych rozwiązań, dostosowanie tych elementów do nowych (lub wyregulowanych wysokościowo istniejących) krawężników oraz nowej niwelety nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- regulacja wysokościowa zatoki postojowej i chodników z kostki betonowej brukowej - w zależności od przyjętych rozwiązań, dostosowanie tych elementów do nowych (lub wyregulowanych wysokościowo istniejących) krawężników oraz nowej niwelety nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- wymiana okładzin schodów na kostkę betonową koloru szarego Holland 6 cm bez fazowej w obrzeżach na podbudowie z piasku stabilizowanego z jednoczesnym ułożeniem zjazdów kostki Holland 6,00 cm i obrzeży 8 cm
- regulacja naziemnych elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego,
- ułożenie żółtych płyt ostrzegawczych przy przejściach dla pieszych

Uwaga:

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót przedstawionych powyżej są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.** Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.2 Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie remontu w/w ulic ma podnieść standard w zakresie bezpieczeństwa ruchu oraz wygody użytkowania ma również zapewnić trwałość tych obiektu.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie, których uzyska zgodę na prowadzenie robót.
- Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:
  - rysunki: format .dwg i .pdf
  - opisy: format .org i .pdf
  - tabele: format .xls i .pdf
  - inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym
- Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Projekt powinien być opracowany na:
  - a. Pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:500 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

- b. Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

### *2.1.2 Wymagania odnośnie zawartości projektu wykonawczego branży drogowej*

projekt ma zawierać:

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - plan sytuacyjny w skali 1:500 (na mapie zasadniczej)
  - profil podłużny jezdni
  - przekroje poprzeczne co 25 m (w razie potrzeby zagęścić na zjazdach) w skali 1:50
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - inne szczegóły rozwiązań skala 1:20

### *2.1.3 wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań*

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

### *2.1.4 wymagania w odniesieniu do projektu czasowej organizacji ruchu:*

- Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.
- Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego projektowanej ulicy. Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

### *2.1.5 wymagania w odniesieniu do projektu stałej organizacji ruchu:*

- Oznakowanie poziome należy zinwentaryzować i przedstawić na etapie uzgodnienia dokumentacji, następnie odtworzyć po zakończonych robotach nawierzchniowych.
- Oznakowanie poziome należy odtworzyć w technologii grubowarstwowe strukturalne, chemoutwardzalne.
- Wszystkie elementy oznakowania na remontowanym odcinku (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

- Wszelkie elementy oznakowania powinny być wolne od korozji i zanieczyszczeń oraz zabezpieczone przed dalszą korozją.
- W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia korekty/ zmiany w oznakowaniu należy opracować, uzyskać zatwierdzenie i zrealizować projekt stałej organizacji ruchu.
- Oznakowanie pionowe powinno być czyste, słupki oraz tarcze znaków wolne od zanieczyszczeń np.: farba, naklejki itp.

## 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.

### 2.2.1 Wymagania ogólne realizacji robót

2.2.1.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2.1.2 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.2.1.3 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.2.1.4 Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.2.1.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

#### 2.2.1.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

2.2.1.7 Teren przewidziany pod roboty związane z remontem jezdni należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.

#### 2.2.1.8 Materiały rozbiórkowe:

- ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania tj. destrukty bitumiczny, krawężniki, kostka betonowa brukowa, płyty chodnikowe betonowe, obrzeża betonowe, znaki drogowe oraz inne według wskazania inspektora pozostają własnością Zamawiającego, materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez zamawiającego na odległość do 15 km.
- materiały jw. (z wyłączeniem materiałów sypkich) należy przekazać ułożone na paletach pozyskanych we własnym zakresie przez Wykonawcę.
- w zakresie gospodarki humusem przewidzieć wykorzystanie humusu zdjętego na humusowanie skarp i zieleńców, a nadmiar zagospodarować jako odpad we własnym zakresie.

#### 2.2.2 Wymagane cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz warunki wykonania

##### 2.2.2.1 Wymagania w odniesieniu do wykonania nowej nawierzchni:

- Po wykonaniu frezowania korekcyjnego o średniej głębokości minimum 2 cm należy wykonać wyrównanie istniejącej nawierzchni betonem asfaltowym warstwa grubości min 3 cm AC11 W wg WT-2 2014, wytworzonym z kruszyw odpowiadających wymogom WT-1 2014.
- Należy wykonać ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC8 S PMB wg WT-2 2014 o grubości warstwy 4 cm z użyciem kruszyw odpowiadających wymogom WT-1 2014  
Przed każdą warstwą bitumiczna należy wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup> oraz pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw 0,3kg/m<sup>2</sup>.

#### Uwaga:

Nie dopuszcza się zmiany kierunku spływu wód opadowych lub jego utrudnienia z ulic bocznych i zjazdów utwardzonych. W tym celu niweletę jezdni remontowanej ulicy należy tak zaprojektować aby nie nastąpiło podwyższenie poziomu jezdni względem stanu istniejącego. Ewentualnie należy zaprojektować nakładki na ulice boczne o długości zapewniającej swobodny spływ wód.

##### 2.2.2.2 wymagania w odniesieniu do krawężników:

-Wymagane odstonięcie krawężników na zjazdach od 2 – 5 cm na ciągach pieszych 0 cm. W zależności o przyjętych rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć i w kalkulować w cenę koszty regulacji wysokościowej krawężników.

#### 2.2.2.3 wymagania w odniesieniu do remontowanych chodników:

w niniejszym zamówieniu nie przewiduje się remontu istniejących chodników

#### 2.2.2.4 wymagania odnośnie zjazdów:

- Regulacja wysokościowa zjazdów i chodników; zakresem należy objąć taką powierzchnię, aby zapewnić wymaganą równość podłużną i poprzeczną oraz odpowiednie spadki. Niedopuszczalne są również zaniżenia powodujące zastoiska wody oraz nieuzasadnione bariery architektoniczne.
- Przy zjazdach istniejącą warstwę ścieralną należy rozebrać, następnie (w zależności od przyjętych rozwiązań) należy ułożyć min 3 cm warstwę wyrównawczą z AC 8 S PMB 45/80-55 wg WT-2:2014 (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Następnie należy ułożyć 4 cm warstwę ścieralną z AC 8 S PMB 45/80-55 wg WT-2:2014 (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Należy zastosować kruszywo zgodne z WT-1 2014. Po wykonaniu rozbiórki nawierzchni należy wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup> oraz pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw 0,3kg/m<sup>2</sup>

#### 2.2.2.5 wymagania odnośnie chodników i zjazdów do przebrukowania:

w niniejszym zamówieniu nie przewiduje się remontu istniejących chodników, niemniej jednak wymagane wykonania płyt ostrzegawczych w rejonie przejść dla pieszych koloru żółtego, W zależności o przyjętych rozwiązań projektowych należy przewidzieć i w kalkulować w cenę koszty regulacji wysokościowej istniejących chodników i krawężników.

#### 2.2.2.6 wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego:

- Włazy i pokrywy do studni kanalizacji deszczowej należy wyregulować wysokościowo
- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przykanalika, należy go rozebrać w niezbędnym zakresie i wykonać nowy.
- Do chwili odbioru nie należy tynkować bądź w inny sposób zakrywać pierścieni umożliwiając w ten sposób ocenę poprawności wykonanej regulacji. Po wykonanych regulacjach włazów (przed rozłożeniem ostatniej warstwy bitumicznej) należy zgłosić do Inspektora gotowość do obioru częściowego wykonanych prac.
- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych (do oceny inspektora) pokryw włazów infrastruktury podziemnej (np. włazy studni teletechnicznych) włazy te należy wymienić na nowe.

#### 2.2.2.7. wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia ulicy:

- elementy wyposażenia pasa drogowego ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej).

#### 2.2.2.8. wymagania w odniesieniu do kruszywa kamiennego;

w niniejszym zamówieniu nie przewiduje się prac w zakresie zagospodarowania terenu

#### 2.2.2.9. wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni:

DZ-P.231.1.21.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 10
--------------------	--	---------------



w niniejszym zamówieniu nie przewiduje się prac w zakresie zagospodarowania terenu

#### 2.2.2.10. wymagania w odniesieniu do wykonania wymiany okładzin schodów i zjazdów

W zależności o przyjętych rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć i w kalkulować w cenę koszty związane:

- z wymianą okładziny schodów na kostkę betonową koloru szarego w obrzeżach na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o  $R_c = C3/4$  MPa wg WT-5 2010 (szerokość stopnia 38 cm – 8 cm obrzeże i 30 kostka brukowa, wysokość stopnia ok. 14 cm,
- odtworzenie podbudowy 20,00 cm,
- ułożenie zjazdów z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego Holland 6 cm i obrzeży 8 cm

W projekcie należy uwzględnić włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych takich jak rury spustowe orynnowania budynków itp. Niedopuszczalne jest zabrukowanie bądź inne zabudowanie drzwiczek do szafek rewizyjnych słupów.

#### 2.2.2.10. Wymagania w odniesieniu do wprowadzenia stałej organizacji ruchu na remontowanym odcinku w oparciu o planszę stałej organizacji ruchu:

- Zamawiający przekaże planszę stałej organizacji ruchu, według której powinno być wykonane oznakowanie związane ze stałą organizacją ruchu

- znaki drogowe pionowe powinny spełniać obowiązujące przepisy:

-znaki drogowe poziome należy wykonać jako grubowarstwowe strukturalne, znaki drogowe poziome powinny spełniać obowiązujące przepisy,

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Oświadczenia Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym.

### 2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.1 Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2025 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458),

2.2 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanych z

błędym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.3 Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

2.4 Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.5 W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.

2.6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w umowie, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej, a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

#### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.

2.Plansza stałej organizacji ruchu ul. Pogodnej i ul. Lotniczej w zakresie inwentaryzacji istniejącego oznakowania.

DZ-P.231.1.21.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, nr 1 do umowy	Strona 10 z 10
--------------------	--	----------------