

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Świebodzin ul.Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		przebudowa instalacji gazowej i remont lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym przy ul.Łużycka 23/3 w Świebodzinie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul.Łużycka 23/3, 66-200 Świebodzin, dz.517/3 Kategoria obiektu budowlanego : XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Świebodzin-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Świebodzin 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080805_4.0002.517/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	październik 2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kopia uprawnień budowlanych

II. Część opisowa (str. 6-7)

- przedmiot zamierzenia budowlanego.
- istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- wpis do rejestru zabytków,
- zagrożenie dla środowiska i użytkowników,
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu,
- uwagi końcowe.

III. Część rysunkowa (str.8)

- projekt zagospodarowania terenu RYS.1

październik 2021 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

przebudowa instalacji gazowej i remont lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym przy ul.Łużycka 23/3 w Świebodzinie, dz.517/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Nr ewid. WBPPN 128/86/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 1/ kwietnia 1958r. - Żagiewniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

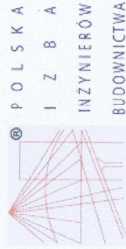
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków, innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli.
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków.
b/ budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Rębiś
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-PVW-WCE-R18 *

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01
adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 22.04.1998 r.

Nr ewid. WBPP.N 97/88/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2.36.4 57
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Józef Henryk TUSTANOWSKI
technik budowlany

urodzony dnia 12 marca 1956r. w Ustchowie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

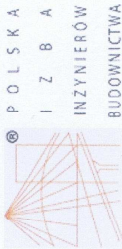
oraz jest upoważniony do:
1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów instalacji, oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powiększe
nie znanych rozmiarach konstrukcyjnych.

2/ sprowadzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie instalacji sanitarnych o powiększeniu znanych
rozmiarach konstrukcyjnych i schematów technicznych.



DYREKTOR

mgr inż. Józef Henryk Tustanowski



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-4V9-Y45-EIV *

Pan Józef Tustanowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/1103/01
adres zamieszkania Grodziszcz 23a, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektuje się remont lokalu komunalnego na I-piętrze w zakresie :

- przebudowę instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego do zasilania nowej instalacji co i wytwarzania ciepłej wody,
- rozbiórkę pieców kaflowych i założenie nowej instalacji co,
- malowanie pomieszczeń mieszkalnych i wymianę wykładzin podłogowych,
- wymianę okien na nowe z profili PCV,
- nowe pomieszczenie łazienki poprzez wydzielenie z przestrzeni kuchni w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, montaż nowych przyborów sanitarnych (kabina prysznicowa, ustęp i umywalka) z podłączeniem do istniejących w lokalu mieszkalnym instalacji wod-kan i elektrycznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy zakres prac remontowych w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, nie zmienia kształtu budynku i nie ingeruje w powierzchnię zabudowy. Dojazd pożarowy do budynku odbywa się poprzez istniejący układ ulic. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3. Wpis do rejestru zabytków

Obiekt zlokalizowany na terenie strefy zabytków ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina nr rej. I-29/55

z dnia 19.07.1955, nr 59 z dnia 16.04.1958, nr 2165 z dnia 31.01.1975r.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Świebodzin pod poz.219 (zarządzenie nr 640/B/2013 Burmistrza z dnia 01 lipca 2013r.).

4. Zagrożenie dla środowiska i użytkowników

- odpady stale - pojemniki na odpadki znajduje się na terenie działki,
- emisja hałasów oraz wibracji – po wykonaniu robót remontowo-budowlanych nie występują,
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt istniejący, po wykonaniu robót remontowo-budowlanych obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, charakter użytkowania obiektu bez zmian.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
498/2, 690 drogi, place publiczne	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.)</i>	sąsiadująca od zachodu, od północy, od wschodu

518 teren zabudowy mieszkalnej,	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od południa,
--	---	---

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 517/3 i zamyka się w granicach własności.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności prac.

październik 2021 roku

opracował :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Świebodzin ul.Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	przebudowa instalacji gazowej i remont lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym przy ul.Łużycka 23/3 w Świebodzinie				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul.Łużycka 23/3, 66-200 Świebodzin, dz.517/3 Kategoria obiektu budowlanego : XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Świebodzin-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Świebodzin 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080805_4.0002.517/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	październik 2021	
projektant	Józef Tustanowski	instalacyjno-inżynieryjna nr 97/88/Zg LBS/IS/1103/01	Branża sanitarna	październik 2021	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa (str. 1-6)

- zakres projektowanych prac,
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,
- uwagi końcowe

II Część rysunkowa (str.7-9)

- rzut lokalu (RYS.1)
- rzut lokalu instalacja gazowa i co (RYS.2)
- widok i przekrój okna (RYS.3)

I. Część opisowa

1. Zakres projektowanych prac remontowych

Projektuje się remont lokalu komunalnego na I-piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie :

1.1. Instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest uzbrojony w instalacje gazu ziemnego. Obecnie w lokalu nr 3 na piętrze obiektu instalacja gazowa zasila kuchenkę gazową w kuchni. Projektuje się przebudowę instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego do zasilania nowej instalacji co i wytwarzania ciepłej wody, z systemem koncentrycznym powietrzno-spalinowym 60/100mm zamontowanym w ścianie bocznej.

1.2. Projektuje się rozbiórkę pieców kaflowych i założenie nowej instalacji co.

1.3. Remont pomieszczeń mieszkalnych obejmuje malowanie pomieszczeń mieszkalnych i wymianę wykładzin podłogowych. Okna w lokalu mieszkalnym do wymiany na nowe z profili PCV.

1.4. Roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniu łazienki - W lokalu mieszkalnym nie istnieje łazienka. Projektuje się nowe pomieszczenie łazienki poprzez wydzielenie jej z przestrzeni kuchni w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Montaż nowych przyborów sanitarnych (kabina prysznicowa, ustęp i umywalka) z podłączeniem do istniejących w lokalu mieszkalnym instalacji wod-kan i elektrycznej.

1.5. Wymianę okien na nowe z profili PCV.

Przedmiotowy zakres prac remontowych nie ingeruje w elementy konstrukcyjne budynku.



widok od strony elewacji frontowej

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe :

2.1. Instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym

Jako źródło ciepła projektuje się wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny Viessmann Vitopend 100-W 20 kW (Wh1D315), wydajny i trwały, prosty w obsłudze. Dzięki wysokiej sprawności 91% sklasyfikowany jako niskotemperaturowy kocioł grzewczy zgodny z Dyrektywą EU 92/42. Zapewnia wysoką wydajność przy korzystaniu z ciepłej wody użytkowej (14 litrów/min. dla mocy 31 kW. Kocioł jest fabrycznie wyposażony w zawór bezpieczeństwa, pompę obiegową c.o. i przeponowe naczynie wzbiorcze. Posiada wszystkie wymagane zabezpieczenia, a praca kotła jest całkowicie zautomatyzowana. Instalacja będzie pracowała na parametrach obliczeniowych 75/65°C. Pracę pompy będzie wymuszał pokojowy regulator temperatury, który uruchamia pompę przy spadku temperatury w pomieszczeniach poniżej wartości zadanej.

Instalację gazową wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy.

Gaz GZ-41,5 o wartości opałowej 27 MJ. Przewody gazowe prowadzić w odległości 2 cm od ścian budynku. Przy przejściu przez przeszkody przewody montować w stalowych tulejach ochronnych uszczelnionych szczeliwem. Przy prowadzeniu instalacji gazowej przestrzegać odległości, od innych instalacji wewnętrznych co najmniej 10 cm, a od iskrzących elementów instalacji elektrycznych 60 cm. Poziome przewody gazowe prowadzić powyżej instalacji elektrycznych. Rur gazowych nie należy używać jako przewodów uziemiających. Instalacje do ścian montuje się za pomocą uchwytów metalowych w odległościach co 1,5 m. Przewody poziome układać ze spadkiem 0,4% w kierunku pionu. Dla uszczelnienia połączeń mufowych stosować taśmę teflonową typu TEFALIX lub żywicy beztlenowej GEBETAUCHE-GAZ. Przed kotłem i kuchenką zamontować kulowy zawór odcinający z śrubunkiem. Dodatkowo przed kotłem zamontować gazowy filtr siatkowy. Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu, lecz przed oddaniem do użytku powinna zostać sprawdzona przez uprawnionego wykonawcę. Sprawdzenie polega na kontroli zgodności wykonania z projektem, kontroli jakości wykonania i kontroli szczelności przewodów. Kontrole szczelności przewodów należy przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza dwuetapowo. Pierwszy etap o ciśnieniu 100kPa przez 30 minut bez przyłączania urządzeń ze szczelnym zamknięciem końcówek rur. Drugi etap o ciśnieniu 15kPa przez 5 minut po połączeniu urządzeń gazowych. Ciśnienie mierzy się za pomocą manometru rtęciowego.

Instalacja jest uważana za szczelną, gdy zamontowany manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia w ciągu 30 minut dla 1-etapu i 5 minut dla 2-etapu trwania próby. Po pozytywnej ocenie próby należy sporządzić protokół.

Podczas próby należy sprawdzić czy kocioł gazowy jest prawidłowo zamontowany i czy instalacja jest drożna. Przewody muszą być wyraźnie oznaczone, że są to przewody gazowe. Po sprawdzeniu i odebraniu instalacji można przystąpić do uruchomienia instalacji. Instalacja gazowa w obiekcie winna być konserwowana przez użytkownika.

2.1.1. Instalacja wentylacyjna i spalinowa

Koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy należy zamontować w ścianie zewnętrznej w kuchni w lokalu mieszkalnym. Przewód ten stanowi zamknięty system

razem z kotłem. Wentylacja wywiewna - przewodem wentylacyjnym Dn100 osadzonym w ścianie zewnętrznej. Pomieszczenie kuchni o powierzchni 8,84m² i wysokości 3,10m spełnia warunki kubatury dla montażu urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

$$V \text{ m}^3 = 8,84 \times 3,10 = 27,40 > 6,50$$

2.2. rozbiórka pieców kaflowych i założenie nowej instalacji centralnego ogrzewania

Istniejące w lokalu piece kaflowe rozebrać, zamurować podłączenia do komina. Instalację c.o. wykonać z rur miedzianych łączonych w systemie lutowanym lub zaciskowym. Do łączenia w systemie zaciskowym nadają się rury miedziane wykonane zgodnie z normą PN-EN 1057:1999. Do łączenia można wykorzystywać zarówno rury twarde R290, jak i rekrytalizowane półtwarde R250 oraz miękkie R220. Przejścia na połączenia gwintowane w systemie zaciskowym realizowane są przy wykorzystaniu łączników z brązu. Dla instalacji c.o. stosuje się o-ring z EPDM o wytrzymałości 120°C w pracy ciągłej i krótkotrwale do 150°C. Elementami grzejnymi będą stalowe grzejniki płytowe Rettig-PURMO. Grzejniki uzbroić w głowice termostatyczne. Odpowietrzenie instalacji przyjęto poprzez odpowietrzniki przygrzejnikowe. Przy przejściach przez przeszkody budowlane instalacje prowadzić w tulejach ochronnych z PVC.

Po przepłukaniu instalacji przeprowadzić próbę ciśnieniową w stanie zimnym i gorącym przy ciśnieniu, co najmniej 0,45 MPa w ciągu 20 minut. Nastawy wstępne zaworów termostatycznych wykonać po płukaniu instalacji. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Grzewczych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 6.

2.3. Remont pomieszczeń mieszkalnych

Powierzchnia lokalu 47,42 m². Remont obejmuje malowanie pomieszczeń mieszkalnych farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych z naprawą tynków. Istniejące, zniszczone wykładziny podłogowe z paneli podłogowych lub wykładzin PCV wymienić na nowe. Panele podłogowe HDF klasy AC5 w kolorze orzech. Wykładziny podłogowe PCV gr.2,2mm (typu TARKET lub równoważna, wykl.homogeniczna winylowa kl.użytkowania 34, kl.ścieralności T). Wykładziny podłogowe PCV układać na wyrównanych podłożach betonowych. Wymienić na nowe drewniane zniszczone okna zespolone. Nowe okna z profili PCV w kolorze białym, uchylno-rozwieralne U=1,10W/m²K o podziale zgodnie z rysunkiem. Wymienić na nową pt. instalację elektryczną. Instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazda wtykowe wykonać przewodem typu YDYp 3 (4) x 1,5mm² pt z osprzętem, wyłączniki przełączniki mocować na wys. 1,2m od poziomu podłogi. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem typu YDYp 3x2,5mm² p.t. Połączenia wyrównawcze - w pomieszczeniach kuchni zamontować miejscowe szyny wyrównawcze, do których podłączyć linką LY-6mm² metalowe rury i wszelkie metalowe obudowy urządzeń elektrycznych. Szyny miejscowe podłączyć do głównej szyny uziemienia wyrównawczego linką LY-10mm². Instalację uziemienia wyrównawczego połączyć w 2 miejscach do uziomu budynku.

Instalacja przeciwporażeniowa - jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową zastosowano szybkie samoczynne włączanie zasilania i wyłącznik różnicowoprądowy 30mA. Przewód neutralny oznaczyć kolorem niebieskim. Przewód ochronny oznaczyć kolorem żółtozielonym. W szafce układu pomiarowego dodatkowo uziemić przewód neutralny. Oporność uziomu nie może przekroczyć 10 Om. Po wykonaniu prac elektrycznych należy wykonać pomiary elektryczne. Całość instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PN IEC S0364 , Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

2.4. Roboty budowlane w pomieszczeniu łazienki

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z pomieszczenia kuchni projektuje się bez ingerencji w konstrukcję budynku i elewacji.

- rozebrać istniejące pomieszczenie łazienki, zdemontować urządzenia i instalacje,
- ścianki działowe wykonać jako lekkie gr.12cm z płyt GK w konstrukcji metalowej, z wkładką z wełny mineralne, stosować płyty wodoodporne, sufit obłożyć płytami g-k wodoodpornymi 1xkrotnie, pod płytami suchego tynku układać izolację paroszczelną z folii PE. Wprowadzić wzmocnienia ich konstrukcji w zależności od możliwości wieszania na nich armatury i mebli.
- tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat.III na ścianach istniejących, na płytach g-k szpachlowanie 1xkrotne,
- posadzki – wylać masę samopoziomującą, wykonać hydroizolację ścian i posadzki w pomieszczeniu łazienki (np.w systemie Schomburg lub równoważnym), ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych na warstwie klejowej o gr. 5 mm,
- okładziny ścian – w pomieszczeniu łazienki ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki,
- stolarka drzwiowa – do pomieszczenia łazienki zamontować ościeżnicę metalową FD1-90/200, drzwi płycinowe konfekcjonowane w kolorze białym,
- malowanie - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym,

2.4.1. Roboty instalacyjne w pomieszczeniu łazienki

- instalacja wodociągowa - projektuje się podłączyć do opomiarowanej instalacji wodociągowej w lokalu. Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej, z rur Pex firmy Wavin (polietylen sieciowany), łączonych za pomocą złącz zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych, do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.

Przewody prowadzić podtynkowo, montować w izolacji termicznej.

- instalacja kanalizacji sanitarnej - projektuje się podłączyć do instalacji kanalizacyjnej w lokalu. Instalacja z rur z PVC w zakresie śr. D100 - D50mm łączonych na kielich z uszczelką. Przewody prowadzić natynkowo, obudować płytami suchych tynków.

Całość robót sanitarnych wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP

i ppoż. pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie wykonawstwa w specjalności instalacji sanitarnych.

- instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazda wtykowe w nowym pomieszczeniu łazienki - instalację elektryczną oświetleniową wykonać przewodem typu YDYp 3 (4) x 1,5mm² pt z osprzętem p.t. szczelnym IP 44. Przewidziano oprawę oświetleniową ledową. Wyłączniki przełączniki mocować na wys. 1,2m od poziomu podłogi.

Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem typu YDYp 3x2,5mm² p.t. z osprzętem szczelnym IP 44. W pomieszczeniu łazienki gniazda wtykowe mocować na wys. 1 m nad listwą przypodłogową.

- połączenia wyrównawcze - w pomieszczeniach łazienki zamontować miejscowe szyny wyrównawcze, do których podłączyć linką LY-6mm² metalowe rury i wszelkie metalowe obudowy urządzeń elektrycznych. Szyny miejscowe podłączyć do głównej szyny uziemienia wyrównawczego linką LY-10mm². Instalację uziemienia wyrównawczego połączyć w 2 miejscach do uziomu budynku.

2.5. Wymiana okien na nowe z profili PCV

Projektuje się wymianę wszystkich 3 okien drewnianych zespolonych okna z profili PCV, z wymianą parapetów wewnętrznych, wymianą okapników zewnętrznych blaszanych. W otworach okiennych po osadzeniu okien wypełnić i docieplić ościeża od środka po zdemontowanych oknach skrzynkowych styropianem osiatkowanym, likwidując mostki cieplne.



projektowane okna do wymiany w lokalu mieszkalnym na I-piętrze

- okna jednoramowe z profili z PCV min.5-komorowe, szyby zespolone 3-szybowe, 2-komorowe o łącznej grubości 48mm, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/(m²·K), wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowalne w górnej ramie

okna i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji, w kolorze białym RAL 9010 bez detali architektonicznych gładkie, z mechanizmem uchylno-rozwieralnym,

- parapety wewnętrzne z twardego PCV gładkich w kolorze białym, szer. do 35cm,
- docieplenie ościeży styropianem EPS gr.5cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, klejonego na elastycznym kleju, osiatkować siatką zbrojącą z włókna szklanego, tynki ościeży po robotach wyprawić i szpachlować 2xkrotnie, pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
- okapniki z blachy tytan-cynk gr.0,55mm,

Przedmiotowy zakres prac wymiany stolarki nie zmienia wyglądu elewacji i nie ingeruje w inne elementy elewacji budynku.

3. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski i odpowiednie aktualne atesty oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności prac.

październik 2021 roku

opracował :

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Świebodzin ul.Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	przebudowa instalacji gazowej i remont lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym przy ul.Łużycka 23/3 w Świebodzinie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul.Łużycka 23/3, 66-200 Świebodzin, dz.517/3 Kategoria obiektu budowlanego : XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Świebodzin-miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Świebodzin 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080805_4.0002.517/3
SPIS ZAWARTOŚCI	1. decyzja LWKZ w Zielonej Górze, pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku (str.1 -3) 2. warunki przyłączenia do sieci gazowej (str.4-5) 3. informacja BiOZ (str.6-7)

2. Informacja BiOZ

nazwa i adres obiektu budowlanego

przebudowa instalacji gazowej i remont lokalu mieszkalnego komunalnego na I-piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul.Łużycka 23/3 w Świebodzinie, dz.517/3

imię i nazwisko inwestora oraz jego adres

Gmina Świebodzin ul.Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin,

imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

Ewa Burnos, 66-200 Świebodzin, ul.Zachodnia 41, upr.budowl 128/86/Zg

1. Zakres robót dla całego zamierzenia

- przebudowa instalacji gazowej z wykonaniem instalacji co,
- remont łazienki z instalacjami,
- roboty tynkarskie, malarskie,
- wymiana okien na nowe z profili PCV,
- prace przy wymianie osprzętu elektrycznego,

Przewidywane roboty będą realizowane do 30 dni roboczych i nie przekroczą nakład 500 osobodni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nie jest zabudowana innymi obiektami budowlanymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przedmiotem zagrożenia nie są elementy zagospodarowania działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- ryzyko związane z upadkiem z wysokości ponad 5,0m – roboty dachowe montaż i demontaż rusztowań. W związku z powyższym niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP,
- uszkodzenie ciała podczas używania elektronarzędzi, prowadzenia prac montażowych, pokrycia

- uszkodzenia ciała podczas prac wielu pracowników na małych powierzchniach.

Teren budowy należy dokładnie zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich.

W okresie realizacji obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo pracowników budowlanych.

Dla bezpośredniego przebiegu pozostałych prac należy:

- stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne;
- dozór powinien zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prac demontażowych i montażowych,
- przeszkolić pracowników na stanowisku pracy pod kątem przepisów bhp,

- przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznego używania elektronarzędzi, narzędzi ręcznych, drabin,
- poinstruować pracowników o przyjętym w firmie sposobie komunikacji, podając nr tel. przełożonych, tel. alarmowych odpowiednich służb.

Materiały zaprojektowane do wykonania instalacji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących instalację pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż.

Materiały budowlane gromadzone będą w obrębie budynku i lokalu w sposób uporządkowany, umożliwiający bezkolizyjne i bezpieczne dojścia i dojazdy do realizowanego obiektu. Należy przestrzegać prawidłowości składowania materiałów (w tym głównie wysokości składowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich oraz ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi).

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych odbyć się winien instruktaż pracowników na stanowiskach pracy. W tym także określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pouczenie o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (prace na rusztowaniach, prace przy użyciu elektronarzędzi).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego nie wstępują roboty określone w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1126 z 10 lipca 2003r.).

wrzesień 2021 roku

opracował :