

PROJEKT BUDOWLANY					
Data opracowania			Nr egzemplarza		
CZERWIEC 2024			1	2	3
			4	5	
Nazwa zamierzenia budowlanego					
REMONT SALI: NAROŻNEJ, 7-FILAROWEJ ORAZ POD SALĄ WYSTAW MILITARIÓW ORIENTALNYCH W ZAKRESIE WYMIANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ROBOTAMI WYKOŃCZENIOWYMI ZWIĄZANYMI Z REMONTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ					
Adres obiektu			Kategoria obiektu budowlanego		
82-200 MALBORK, UL. STAROŚCIŃSKA 1			IX-MUZEUM		
Identyfikatory działek ewidencyjnych					
220901_1.0011.154/2, DZ. NR 154/2, OBR. GEOD. 0011, J.EWID. G27 MALBORK					
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres					
MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU UL. STAROŚCIŃSKA 1, 82-200 MALBORK					
Nazwa i adres jednostki projektowania					
<div style="text-align: center;">  <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p> </div>					
Imię i nazwisko projektanta		Numer uprawnień bud.		Specjalność	
Podpis					
ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Michał Jabłoński		PO/KK/175/2007		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)					
mgr inż. arch. Piotr Ołdziej		PO/KK/017/05		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<p>Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z projektami branżowymi, przedmiarami, kosztorysami, STWIOR.</p> <p style="text-align: center;">INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH</p> <p>Wyżej podpisani projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w projekcie (architektura, konstrukcja, branże), pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.</p> <p>Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji.</p> <p>Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie. Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.</p>					

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3 - 6)

- 1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 1.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 1.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
- 1.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 1.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.15 UWAGI OGÓLNE

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 7 - 11)

NR RYS.	NAZWA
I-01	RZUT SALI 7-FILAROWEJ I NARÓZNEJ- INWENTARYZACJA
I-02	RZUT SALI POD WYSTAWĄ MILITARIÓW ORIENTALNYCH- INWENTARYZACJA
A-01	RZUT SALI 7-FILAROWEJ I NARÓZNEJ
A-02	RZUT SALI POD WYSTAWĄ MILITARIÓW ORIENTALNYCH

3. DOKUMENTY: (STR. 12 - 13)

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: muzea.

1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zmienia się układu funkcjonalnego budynku. Główna funkcja: muzealna, w przedmiotowych salach organizowane będą wystawy tymczasowe.

1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

W zakresie remontu są 3 sale wystawowe:

Sala narożna:

pomieszczenie na wysokim parterze Zamku Średniego w skrzydle wschodnim, dostępne z dziedzińca głównego za pomocą klatki schodowej w narożu dziedzińca. Rzut pomieszczenia: trapez zbliżony do proporcji kwadratu o wymiarach 10,78; 10,47/10,54; 12,18m.

Dostęp do pomieszczenia odbywa się:

- z korytarza z klatki schodowej za pomocą podwójnych drzwi dwuskrzydłowych o parametrach 158x219/229 (szer./wys.) oraz dwuskrzydłowych o parametrach 185x215.
- drzwi dwuskrzydłowych ostrołukowych z sali 7-filarowej o parametrach 199/290 (szer./wys.)

Sala posiada funkcję sali ekspozycyjnej.

Ściany pokryte są wyprawami tynkarskimi na bazie cementu. Wyprawy tynkarskie i okładziny są wtórnymi elementami nowożytnymi. Pomieszczenie doświetlone jest za pomocą okien zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych. Okna wykonane są w konstrukcji drewnianej, szklone witrażami. W Sali występuje sklepienie gwiaździste oparte na wewnętrznym słupie i ścianach pomieszczenia.

Sala 7-filarowa:

pomieszczenie na wysokim parterze Zamku Średniego w skrzydle wschodnim, dostępne z dziedzińca głównego za pomocą klatki schodowej w środku dziedzińca i z wewnętrznego korytarza. Rzut pomieszczenia: zbliżony do prostokąta o wymiarach około: 40,91; 42,50/7,75; 7,77m. Sala posiada:

- 2 nawy ze środkową linią filarów wspierających sklepienia.
- linią 7 filarów wspierających sklepienia krzyżowe
- 8 polami sklepień krzyżowych w 2 nawach.

Dostęp do pomieszczenia odbywa się:

- z korytarza za pomocą 3 drzwi jednoskrzydłowych o parametrach 90x219/229 (szer./wys.) oraz 2 dwuskrzydłowych ostrołukowych o parametrach 122x215.

Sala posiada funkcję sali ekspozycyjnej.

Ściany pokryte są wyprawami tynkarskimi na bazie cementu. Wyprawy tynkarskie i okładziny są wtórnymi elementami nowożytnymi. Pomieszczenie doświetlone jest za pomocą okien zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych. Okna wykonane są w konstrukcji drewnianej, szklone witrażami.

Sala pod salą wystaw militariów orientalnych:

pomieszczenie na 1 piętrze Zamku Średniego w skrzydle wschodnim, dostępne z dziedzińca głównego za pomocą klatki schodowej w środku dziedzińca. Rzut pomieszczenia: prostokąt o wymiarach 7,63; 7,74/25,70; 26,00m.

Dostęp do pomieszczenia odbywa się:

- z nowożytnej z klatki schodowej za pomocą drzwi jednoskrzydłowych o parametrach 90x205 (szer./wys.)

Sala posiada funkcję sali ekspozycyjnej i jest połączona z salą wystaw militariów orientalnych za pomocą wewnętrznej klatki schodowej.

Ściany pokryte są wyprawami tynkarskimi na bazie cementu. Wyprawy tynkarskie i okładziny są wtórnymi elementami nowożytnymi. Pomieszczenie doświetlone jest za pomocą okien zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych. Okna wykonane są w konstrukcji drewnianej, szklone witrażami. Między salami występuje strop nowożytny.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

Nie dotyczy.

1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry podano dla zakresu remontu.

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ SAL

Sala narożna 0/4:

Rzut pomieszczenia: trapez zbliżony do proporcji kwadratu o wymiarach 10,78; 10,47/10,54; 12,18m.

Sala 7-filarowa 0/3:

Rzut pomieszczenia: zbliżony do prostokąta o wymiarach około: 40,91; 42,50/7,75; 7,77m.

Sala pod salą wystaw militariów orientalnych 1/2:

Rzut pomieszczenia: prostokąt o wymiarach 7,63; 7,74/25,70; 26,00m.

WYSOKOŚĆ SAL

Sala narożna i 7-filarowa:

Około 5m.

Sala pod salą wystaw militariów orientalnych:

2,94m.

LICZBA KONDYGNACJI

1 kondygnacja

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Warunki geotechniczne istniejące.

1.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

1.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

1.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy. Warunki istniejące, nie zmienia się istniejącego układu funkcjonalnego.

1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Warunki istniejące, nie zmienia się istniejącego układu funkcjonalnego.

a) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania

b) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Warunki istniejące, nie zmienia się istniejącego układu funkcjonalnego.

c) EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Biorąc pod uwagę zakładaną funkcję obiektu nie będzie przekraczała poziomu dopuszczalnego.

d) WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy. Nie zmienia się istniejącego wpływu na otoczenie.

1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Poza zakresem remontu.

1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

1.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku występują następujące instalacje:

- A. Instalacja wodociągowa ogólna (C.W.U, Z.W.U.).
- B. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- C. Instalacja C.O.
- D. Wentylacja grawitacyjna.

- E. Instalacja elektryczna w zakresie:
- instalacja oświetlenia podstawowego,
 - instalacja zasilenia urządzeń,
 - instalacja gniazd ogólnych i siłowych,
 - instalacja odgromowa.

Zakresem projektowanego remontu jest instalacja elektryczna: oświetleniowa oraz instalacji gniazdowej i włącznikowej. Wykonać zgodnie z projektem branżowym.

1. Trasy instalacji elektrycznej prowadzić w bruzdach ściennych po trasach obecnej instalacji elektrycznej.
2. Trasy w salach prowadzić poziomo na wysokości około 25-30cm ponad podłogą.
3. Należy fragmentarycznie odkuć istniejące trasy celem zlokalizowania istniejącego okablowania, które należy zdemontować. Odkuć warstwami za pomocą technik konserwatorskich.
4. W przypadku napotkania na otwory w ścianach, np. drzwi, należy prowadzić trasę dookoła otworu z uwzględnieniem zakazu kucia w detalu architektonicznym, np. opasce drzwiowej.
5. Trasy należy połączyć z sąsiednim zapleczem sali 7-filarowej, w którym zlokalizowana jest rozdzielnia główna.
6. Instalację oświetleniową istniejącą należy zdemontować.
7. Projektowaną instalację oświetleniową wykonać z szynoprzewodów podwieszonych do zworników sklepienia w miejscu istniejących przejść kablowych.
8. Projektowany szynoprzewód podwiesić na wysokości około 3,5m.
9. Zastosować szynoprzewody trójfazowe.
10. Szynoprzewody w sali 7-filarowej należy zasilic z rozdzielni głównej. W tym celu należy wykonać 2 przepusty ściennie za pomocą wiertnic, celem zminimalizowania wpływu na oryginalną substancję muru. Wielkość otworów dopasować do ilości okablowania, które powinno przejść przez ścianę, ale nie więcej niż 10cm średnicą. Otwory wykonać na wysokości zasilania szynoprzewodu, czyli około 3,5m.
11. Trasy instalacji elektrycznej w części zapleczonej sali 7-filarowej prowadzić w korytach kablowych natynkowo.
12. Szynoprzewody w sali narożnej należy zasilic istniejącym przepustem w miejscu istniejącego oświetlenia, czyli ze zworników sklepień gwiazdzystych. Instalację gniazdową zasilic z rozdzielni w korytarzu przy wejściu do sali narożnej.
13. Szynoprzewody w sali na 1 piętrze należy zasilic z rozdzielni głównej. W tym celu należy wykonać 2 przepusty ściennie za pomocą wiertnic, celem zminimalizowania wpływu na oryginalną substancję muru. Wielkość otworów dopasować do ilości okablowania, które powinno przejść przez ścianę, ale nie więcej niż 8cm średnica. Otwory wykonać:
 - na przejściu z zaplecza Sali 7-filarowej do klatki schodowej nowożytniej na wysokości stropu w klatce,
 - przez strop klatki schodowej nowożytniej
 - na przejściu do Sali na 1 piętrze na wysokości pod stropem w Sali na 1 piętrze.

1.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Ze względu na remont budynku nie zmienia się istniejących warunków pożarowych budynku.

1.14 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

TYNKI, OKŁADZINY I MALOWANIE WEWNĘTRZNE

Tynki istniejące do zachowania

Należy przeprowadzić prace konserwacyjne istniejących tynków do zachowania zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

Do zakrycia bruzd zastosować tynki tożsame z tynkami na istniejących ścianach.

Ściany i sklepienia wymalować w kolorze białym (RAL 9001).

1.15 UWAGI OGÓLNE

- a) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- b) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- c) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.

- d) Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu Bioz.
- e) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- f) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- g) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- h) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy sprawdzić wymiary elementów istniejących budynków w naturze.
- i) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- j) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ **RYSUNKOWA**