

UMOWA nr ET.2100.7.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Radecznicy, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Radecznicy, 22-463
Radecznicza, ul. Klasztorna 4, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000023123, NIP 922-22-94-159, REGON 000291049,
reprezentowanym przez **Pana Andrzeja Wnuka** – Dyrektora,
zwanym w dalszej treści „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy "**WYKONAWCĄ**",

zwani też w treści umowy „*Stronami*”.

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie: Rozdziału V „Regulaminu
udzielania zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu
Psychiatrycznym w Radecznicy”.

Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego
dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji elektrycznej, informatycznej, przeciw pożarowej,
przywoławczej oraz monitoringu wizyjnego w budynku Pawilonu Głównego Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Radecznicy, wpisanego do Rejestru zabytków województwa
lubelskiego pod nr A/1305, położonego w Radecznicy przy ul. Klasztornej 4.

§ 2

1. Do kontaktów i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści
niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza:

2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór
autorski będzie:

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następującej dokumentacji projektowej w budynku Pawilonu Głównego, obejmującej:

- instalację elektryczną,
- instalację informatyczną,
- instalację przeciwpożarową,
- instalację przywoławczą,
- instalację monitoringu wizyjnego.

2. Szczegółowy zakres i formę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy określa Załącznik nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do uzyskania stosownych uzgodnień wymaganych przy realizacji zamówienia, w tym uzgodnień Konserwatora zabytków oraz Państwowej Straży Pożarnej.

4. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.

§ 4

Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 zostanie wykonana na podstawie przekazanych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.

2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy.

3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w 3 egzemplarzach projektu wykonawczego w formie druku i w 1 egz. na płycie CD wraz z pozostałymi elementami dokumentacji wymienionymi w §1 ust. 3 - w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia w wypadku nie uzyskania wymaganych uzgodnień, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami.
3. Nadzór autorski będzie realizowany w miarę potrzeb na podstawie odrębnych umów.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie projektowe, o którym mowa w § 3 w formie drukowanej oraz na płycie CD wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru, zgodnie z § 7 ust. 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn jej nieprzyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościbrutto (słownie:)
tj. netto (słownie:).
2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata za pełną dokumentację projektową nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, po dostarczeniu wszystkich części dokumentacji.

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu odrębnych pisemnych gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, w dniu przekazania dokumentacji.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 12

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od daty rozpoczęcia prac remontowych.

§ 13

Strony ustalają następujące kary umowne.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania dokumentacji, przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1.
2. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywistej straty na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby realizowanych inwestycji.

4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy dodatkowo w następujący sposób:

- a) prezentacja na konkursach i wystawach,
- b) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- c) jako element dokumentacji dotyczącej zamówienia publicznego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061, 1237), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025r. poz. 24) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. Poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881).

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Integralną część Umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY