

Nr sprawy DZP.26.130.2025

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków stanowiących własność Gminy Miasto Łódź położonych w Łodzi przy ulicy Wojewódzkiego 4, 6, 8 wraz z wyliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz uzyskaniem odrębnych dla każdego lokalu zaświadczeń o ich samodzielności

Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

I. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków stanowiących własność Gminy Miasto Łódź położonych w Łodzi przy ulicy Wojewódzkiego 4, 6, 8 wraz z wyliczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz uzyskaniem odrębnych dla każdego lokalu zaświadczeń o ich samodzielności na warunkach określonych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 i projekcie umowy – załącznik nr 4 do ogłoszenia.

II. **Termin wykonania zamówienia:** 75 dni od zawarcia umowy

III. **Kryteria oceny ofert:** Najniższa cena – 100%

IV. **Gwarancja:** 12 miesięcy

V. **Podział zamówienia na części:** nie dotyczy

VI. **Warunki, które musi spełnić wykonawca:**

1. posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 50 tys.
2. dysponowanie min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami i/lub projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia

VII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

VIII. Dokumenty wymagane (składane wraz z ofertą):

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zał. nr 3 wraz z uprawnieniami budowlanymi i aktualną przynależnością do Izby
3. Polisa OC

Dokumenty winny być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

IX. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **29.05.2025 o godz. 11:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 maja 2025 r. o godz. 11:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04

XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. OPZ (OPZ, wykaz nieruchomości, wzór zestawienia samodzielnych lokali)
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

REGON 363752546

www.zlm.lodz.pl

email: zlm@zlm.lodz.pl

Inspektor Ochrony Danych
tel.: +48 42 628 70 34

ePUAP:/zlm/SkrytkaESP

e-mail: iod@zlm.lodz.pl

NIP 725-212-22-32