

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Część nr 1

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 - 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
dalej zwana również „DRMG” albo „Zamawiający”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
zwanej dalej „ustawą” albo „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa oświetlenia ulic w Gdańsku w ramach programu: „Jaśniejszy Gdańsk” Edycja 2025 Etap IV :**

Część nr 1:

- 1) Budowa oświetlenia ul. Władysława IV w Gdańsku;
- 2) Budowa oświetlenia ul. Chłopska w Gdańsku;
- 3) Budowa oświetlenia ul. Zamenhofa, ul. Kisielewskiego w Gdańsku;
- 4) Budowa oświetlenia ul. Modrzewiowa w Gdańsku.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania oświetlenia drogowego na ulicach: Władysława IV, Chłopska, Zamenhofa, Kisielewskiego, Modrzewiowa w Gdańsku, w tym następujące elementy:

- a) budowa linii kablowej oświetleniowej wraz z bednarką;
- b) wykonanie przecisków i przewiertów;
- c) montaż słupów oświetleniowych wraz z fundamentami;
- d) montaż opraw oświetleniowych z ledowym źródłem światła;
- e) montaż szaf oświetleniowych tam, gdzie wynika to z projektu;
- f) doposażenie szaf oświetleniowych w aparaturę o zwiększonej mocy tam, gdzie wynika to z projektu;
- g) demontaż słupów, wysięgników, opraw, tam gdzie wynika to z projektu;
- h) uporządkowanie terenu budowy oraz zieleni i przywrócenie ich do stanu pierwotnego;
- i) rozbiórka nawierzchni utwardzonych i przywrócenie ich do stanu pierwotnego, tam gdzie wynika to z projektu;
- j) prace kontrolno-pomiarowe i zasilenie projektowanej linii.

3.3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.3.1. Przedmiot zamówienia określony jest w następujących załącznikach:

Załącznik nr 1 do OPZ dokumentacja projektowa pn. „Budowa oświetlenia – budowa sieci oświetleniowej nn-0,4 kV ul. Władysława IV w Gdańsku” wykonana przez jednostkę projektową ECO ENERGY POLAND z Cieszyňa - teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (decyzja pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych) i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Załącznik nr 2 do OPZ dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa pasa drogowego – budowa sieci oświetleniowej nN-0,4 kV ul. Chłopska – droga rowerowa po zachodniej stronie w Gdańsku” wykonana przez jednostkę projektową JOTEL Sp. z o.o. z Gdańska – teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest zlokalizowany na obszarze ochrony konserwatorskiej i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Załącznik nr 3 do OPZ dokumentacja projektowa pn. „Budowa oświetlenia ul. Zamenhofa i Kisielewskiego w Gdańsku” wykonana przez jednostkę projektową MAREL Marcin Szczęsny Sp. z o.o. z Gdańska – teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Załącznik nr 4 do OPZ dokumentacja projektowa pn. „Budowa sieci oświetleniowej nN-o,4 kV ul. Modrzewiowa w Gdańsku” wykonana przez jednostkę projektową JOTEL Sp. z o.o. z Gdańska – teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest zlokalizowany na obszarze ochrony konserwatorskiej i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zamawiający załącza dodatkowo:

Załącznik nr 5 do OPZ Wzór umowy na „ochronę drogi”

Załącznik nr 6 do OPZ Zestawienie materiałów do odbioru od Wykonawcy

Załącznik nr 7 do OPZ Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.3.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

- a) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- b) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- c) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- d) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnosnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

- e) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3.3.3. W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót**. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej;
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej;
- d) decyzjach administracyjnych wydanych dla potrzeb realizacji zadania.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

4.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.4. W ramach zamówienia, po wykonaniu robót budowlanych należy odtworzyć teren na szerokości 1 m od skrajni prowadzonych robót.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

4.6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.

4.7. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4.9. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.10. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem,

aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

- 4.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.12. Zorganizowanie oraz znalezienie miejsca zaplecza budowy należy do Wykonawcy bez dodatkowej zapłaty.
- 4.13. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, nie pogorszonego niż stan przed przystąpieniem do wykonania robót.
- 4.14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w kosztach ogólnych budowy (w wynagrodzeniu ryczałtowym):
- a) bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c) drzewa w rejonie prowadzonych prac należy zabezpieczyć deskowaniem zgodnie z wytycznymi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - d) prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości na bieżąco,
 - e) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
 - g) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - h) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - i) prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - j) zorganizowania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - k) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - l) zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - m) usunięcia kolizji energetycznych, telekomunikacyjnych, uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - n) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - o) uporządkowania (oczyszczenia z gruzu, wyrównania terenu i wysiewu nasion traw) w miejscu prowadzenia robót (dotyczy terenów zielonych),
 - p) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - q) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - r) realizacji przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych jeśli zachodzi taka potrzeba,
 - s) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
 - t) urządzenia zaplecza i placu budowy wraz dostawą wody i energii elektrycznej,

- u) do robót związanych z odtworzeniem nawierzchni drogowych po robotach sieciowych zobowiązany jest zapewnić **osobę z uprawnieniami wykonawczymi drogowymi** w celu potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem, normami i sztuką budowlaną w zakresie odtworzenia,
- v) w przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.
- w) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmieтниковych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

- 4.15. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:

- pomiar geodezyjnych osiadań,
- stan zarysowań budynków.

- 4.16. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z art. 21 a ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

- 4.17. Przygotowanie tymczasowej organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:

- a) opracowania oraz uzgodnienia z właściwym organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- b) wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
- c) Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy;
- e) W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy;
- f) W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl

4.18. Zawiadomienie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu

Organem zarządzającym ruchem w Gdańsku jest Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w imieniu którego zadania z zakresu zarządzania ruchem realizuje Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Zgłoszenie do organu przez Wykonawcę zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu powinno zostać przeprowadzone zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi procedurami.

Na dzień ogłoszenia zamówienia, szczegółowe wytyczne dotyczące procedury zatwierdzania projektów organizacji ruchu wraz z „wzorem zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” znajdują się na stronie:

<https://gzdz.gda.pl/zalstw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi, na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem:

- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku e-mail: bzrd-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni e-mail: gzdz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Komenda Miejska Policji w Gdańsku e-mail: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku e-mail: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku e-mail: ztm@gdansk.gda.pl (w przypadku adnotacji na projekcie o konieczności poinformowania ZTM – **10 dni przed wprowadzeniem zmiany w organizacji ruchu**).

4.19. Wykonawca zobowiązany do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbudowania terenu.

4.20. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych.

4.21. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

4.21. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie

niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.22. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, która powinna zawierać w szczególności:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż - zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego (w wersji papierowej 3 egzemplarze - 2 oryginały + 1 kopia; w wersji elektronicznej -2 x płyta),
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, zgłoszenia robót budowlanych,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - f) oryginały Dzienników Budowy (o ile są prowadzone w formie papierowej),
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu
 - i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
 - j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
 - k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej,
 - l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę
 - m) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **załącznik nr 6 do OPZ** „Materiały do odbioru od Wykonawcy”.

- 4.23. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót będących przedmiotem odbioru Wykonawca dostarczy powykonawczy pomiar geodezyjny zarejestrowany w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz.
- 4.24. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 4.25. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.26. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

- 4.27. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- 4.28. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego i systematycznego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 5 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 4.29. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

- 4.30. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zadaniem nadzoru przyrodniczego powinno być m.in.:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych rozpoznanie na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania; gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny);
- b) w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obrębie i w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia od właściwych Organów w zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót;
- c) proponowania, po konsultacji z Zamawiającym i właściwym Organem ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych, ustalania wspólnie z Wykonawcą harmonogramu poszczególnych robót, uwzględniającego m. in. okresy lęgowe, migracyjne i inne uwarunkowania przyrodnicze;
- d) kontroli realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania;
- e) dojazdu i pobytu na placu budowy w czasie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru;
- f) udzielania wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- g) informowania Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzestrzeganiem wskazań ochronnych przedstawianych przez Wykonawcę,
- h) bez zgody Zamawiającego, osoba pełniąca nadzór przyrodniczy nie jest upoważniona do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
- i) reprezentowania Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji nadzoru przyrodniczego przed organami administracji, w szczególności przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
- j) przekazywania Zamawiającemu raportów okresowych z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych; na podstawie ustaleń z raportu wstępnego należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość raportów okresowych;
- k) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia ostatniego odbioru końcowego prac objętych nadzorem, raportu końcowego z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego;

- 4.31 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form

zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz **załącznik nr 7 do OPZ**. Koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zadaniem nadzoru dendrologicznego powinno być m.in.:

- a) kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z Zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
- b) monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy;
- c) nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- d) prowadzenie dziennika nadzoru;
- e) formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- f) udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- g) bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich;
- h) proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych;
- i) dokumentowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników nadzoru i monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni w postaci raportów oraz dokumentacji fotograficznej.

4.32 Ochrona zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **załącznika nr 7 do OPZ** tj. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniona przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4.33 Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza, ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.