

## PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

**Tytuł opracowania:** Projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego  
znajdującego się przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi

**Branża:** budowlana

**Adres obiektu:** 91-493 Łódź, ul. Szczęśliwa nr 10  
działka nr B9-38 i B9-40 obręb B-9

**Kategoria obiektu:** III

**Inwestor:** Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich  
Łódź 90-514, ul. Al. T. Kościuszki nr 47

**Jednostka**

**projektowa:** Projektowanie i Nadzory Budowlane  
Wacław Kłopecki Łódź, ul. Wierzbowa 40/16  
Regon 470962048 NIP 725-107-09-70

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawn. specjal.</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	GPII-460- 132/75 arch. i konstr.	07.2023 r.	
Opracował	asystent Dariusz Kłopecki		07.2023 r.	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki		07.2023 r.	

## **Spis treści**

• A. OPIS TECHNICZNY.....	3
• 1.Podstawa opracowania.....	3
• 2.Przedmiot i cel opracowania.....	3
• 3.Lokalizacja budynku.....	3
• 4.Opis techniczny budynku.....	3
4.1.Parametry budynku.....	3
4.2.Opis techniczno-budowlany budynku.....	3
4.3.Opis konstrukcji budynku.....	4
• 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.1.Warunki ogólne wykonania robót.....	5
5.2.Warunki szczegółowe.....	5
5.3.Zagospodarowanie odpadów.....	9
5.4.Odbiory robót.....	9
5.5.Wpływ projektowanej rozbiórki obiektu na istniejące budynki.....	9
• 6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	10
B. Część graficzna rys Nr 1÷6 .....	12-17

rys nr 1 Szkic usytuowania budynku gospodarczego przeznaczonego  
do rozbiórki położonego na działce nr B9-38 i B9-40 obręb B-9  
przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi

rys nr 2 Rzut parteru

rys nr 3 Rzut I-go piętra

rys nr 4 Rzut dachu

rys nr 5 Przekrój A-A

rys nr 6 Elewacja północna, elewacja południowa i elewacja wschodnia

Łączna ilość stron: 17

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1.Podstawa opracowania**

- a) Umowa nr 83/5/2023 z dnia 30.06.2023 r.
- b) Oględziny i inwentaryzacja budynków wykonana w lipcu 2023 r.
- c) obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- d) literatura techniczna.

### **2.Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny (oznaczony jako Nr 1). Budynek usytuowany jest na działce nr B9-38 i B9-40 obręb B-9 przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi. Przeznaczony do rozbiórki.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego na rysunkach jako:

- Budynek nr 1 – dwukondygnacyjny budynek gospodarczy, przeznaczony do rozbiórki,

### **3.Lokalizacja budynku**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr B9-38 i B9-40 obręb B-9 przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi, przy jej południowej granicy. Od strony zachodniej przedmiotowy budynek sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym położonym na tej samej działce. Wzdłuż północnej granicy działki usytuowane są wolnostojące dwukondygnacyjny budynek mieszkalny oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy.

Przedmiotowy budynek wyposażony w wejścia od strony północnej.

Wjazd na działkę od strony ulicy Szczęśliwej.

Na planie sytuacyjnym budynek oznaczono jako Nr 1.

### **4.Opis techniczny budynku**

#### **4.1.Parametry budynku**

Kubatura budynku	693,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	157,42 m <sup>2</sup>

#### **4.2.Opis techniczno-budowlany budynku**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr B9-38 i B9-40 obręb B-9 przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi. Przedmiotowy budynek stanowi w części północnej jednokondygnacyjny, w części południowej dwukondygnacyjny, budynek gospodarczy, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii mieszanej. W części zachodniej w poziomie parteru zastosowano ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej (układ ścian poprzeczny), w pozostałej części wbudowano ściany szkieletowe drewniane. Stropy drewniane belkowe. Dach w konstrukcji drewnianej jednospadowy, krokwiowo-płatwiowy. Pod pomieszczeniami przeznaczonymi na wc znajduje się dół ustępowy. Posadowienie budynku w części murowanej zachodniej bezpośrednie, przy pomocy murowanych ścian fundamentowych, w pozostałej części ściany drewniane szkieletowe oparto oparto na betonowej posadzce za pomocą drewnianych belek podwalinowych.

Budynek wyposażony został w wejścia od strony północnej.

W części zachodniej budynku całkowitemu zniszczeniu uległ fragment więźby dachowej oraz stropu poddasza o dużej powierzchni. Na stropie poddasza oraz betonowej posadzce w poziomie

parteru znajduje się zawalisko składające się z drewnianych elementów pokrycia dachowego, więźby dachowej i stropu poddasza.

Budynek gospodarczy wyposażony został w instalację elektryczną.

**Ze względu na zły stan techniczny budynku gospodarczego nr 1 postanowiono wykonać rozbiórkę przedmiotowego budynku.**

#### **4.3.Opis konstrukcji budynku**

##### Ławy i mury fundamentowe

W części zachodniej budynku murowane ściany konstrukcyjne zostały wykonane jako posadowione bezpośrednio, przy pomocy murowanych ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej.

W pozostałej części budynku drewniane ściany szkieletowe budynku posadowiono na betonowej posadzce w poziomie parteru za pomocą drewnianych belek podwalinowych 20x16 cm.

Zastosowano elementy z drewna sosnowego klasy C24.

Ściany fundamentowe bez widocznej izolacji pionowej i poziomej.

##### Ściany nośne

W części zachodniej zastosowano ściany nośne kondygnacji nadziemnych jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, układ ścian poprzeczny. Grubości ścian nośnych oraz usztywniających wynoszą (bez grubości wyprawy tynkarskiej) ~ 27 cm (1 cegła). W części południowo-zachodniej, bezpośrednio poniżej, wydzielonego pomieszczenia toalet znajduje się zbiornik bezodpływowy – dół ustępowy, obudowa zbiornika z cegły ceramicznej pełnej.

Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne ścian stanowi tynk cementowo-wapienny.

W pozostałej części budynku zastosowano ściany w konstrukcji drewnianej. Szkielet nośny złożony ze słupów, oczepów i rygli o zróżnicowanych przekrojach 14x14, 12x12, 10x10 cm i belek podwalinowych obudowano od strony zewnętrznej, oraz w części od strony wewnętrznej, deskowaniem pełnym z desek drewnianych gr. 32 mm.

##### Stropy

W części zachodniej budynku, wyposażonej w poddasze, wykonano stropy drewniane belkowe, o następującym uwarstwieniu:

- podłoga drewniana z desek 32 mm,
- belki stropowe 12x12 cm z drewna sosnowego w rozstawie co ok. 0,9 m, oparte na drewnianych oczepach 20x16 cm, oraz w części murowanej za pośrednictwem drewnianych murlat.

##### Konstrukcja więźby dachowej

Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej, jednospadowy. Konstrukcja więźby dachowej typu płatwiowo-krokwiowego. Elementy więźby dachowej wykonano z drewna sosnowego.

Konstrukcję nośną więźby dachowej stanowią:

a) więźba dachowa płatwiowo-krokwiowa:

- krokwie drewniane 11x7 cm,
- płatwie drewniane 12x7 i 16x14 cm,
- w części zachodniej budynku płatwie pośrednie oparto na belkach stropowych stropu nad parterem za pomocą słupów drewnianych o zróżnicowanych przekrojach m.in. 14x10 i 14x14 cm.

Na krokwiach wykonano pełne deskowanie o grubości 2,5cm. Dach jest kryty papą asfaltową na lepiku ułożoną na deskowaniu.

Brak system odprowadzania wód opadowych z dachu.

#### Trzony kominowe

Trzony kominowe są wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie murarskiej wapiennej. Zastosowano przewody kominowe kwadratowe. Kominy ponad dachem, w poziomie poddasza oraz parteru otynkowane.

#### Wykończenie budynku

##### Tynki zewnętrzne i wewnętrzne.

Tynki wykonano z zaprawy wapiennej na trzcinie oraz cementowo-wapiennej, kategorii II i III.

#### Podłogi

W poziomie parteru zastosowano posadzki betonowe, w części zachodniej w poziomie poddasza zastosowano podłogi drewniane z desek 32 mm.

#### Stołarka okienna i drzwiowa

Stołarka okienna i drzwiowa w budynku drewniana.

#### Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

### **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

#### **5.1. Warunki ogólne wykonania robót**

Na okres rozbiórki Wykonawca zagospodaruje działkę na potrzeby robót rozbiórkowych.

Ekipy wykonawcze będą mogły przebywać na terenie rozbiórki przez wszystkie dni robocze w godzinach od 7 do 20.

Teren rozbiórki na okres prac musi być wyгородzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

#### **5.2. Warunki szczegółowe**

Przeprowadzenie rozbiórki projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające teren rozbiórki,
- b) Etap II – rozbiórka budynku gospodarczego nr 1  
oraz roboty towarzyszące,
- c) Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

#### **Etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające teren rozbiórki**

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wyгородzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość  $h = 2,20$  m. Ogrodzenie wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych. W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 4,00 m,
- Zabezpieczyć sąsiednie działki poprzez założenie siatki ochronnej na ścianach rozbieranego obiektu,

**Od strony południowej należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancernej na**

**wysokość budynku rozbieranego w celu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed spadającym gruzem.**

- Oznakować teren rozbiórki tablicą informacyjną rozbiórki i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych,
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadowania na środki transportu,
- Należy sprawdzić czy instalacje w budynku są odłączone i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.

**Etap II** – rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 oraz roboty zabezpieczające budynki przyległe.

Rozbiórkę budynku nr 1 należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych, przy użyciu narzędzi ręcznych, lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

Zalecana kolejność rozbiórki przedmiotowego budynku:

- rozbiórka fragmentu trzonów kominowych ponad dachem budynku,
- rozbiórka pokrycia dachowego budynku w części zachodniej,
- rozbiórka więźby dachowej w części zachodniej,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych i działowych oraz fragmentu trzonu kominowego w poziomie I-go piętra,
- rozbiórka drewnianego stropu nad parterem,
- rozbiórka drewnianych ścian konstrukcyjnych i działowych w części zachodniej w poziomie parteru,
- rozbiórka pokrycia dachowego budynku w części wschodniej,
- rozbiórka więźby dachowej w części wschodniej,
- rozbiórka drewnianych ścian konstrukcyjnych i działowych w części wschodniej
- rozbiórka murowanych ścian oraz fragmentu trzonu kominowego w poziomie parteru w części zachodniej,
- rozbiórka i zasypanie zbiornika bezodpływowego,

**Rozebrać ściany przedmiotowego budynku do wysokości istniejącej posadzki betonowej. Pozostawić istniejącą posadzkę betonową.**

**Szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.**

- zasypanie wykopów po rozbiórce i wywóz gruzu.

**a) Opis rozbiórki poszczególnych elementów**

**Dach:**

- zerwanie papy asfaltowej z dachu,
- odbicie deskowania połaci dachowych,
- rozebranie krokwi, płatwi i słupków.

**Stropy drewniane:**

- odbicie deskowania z belek stropowych,
- demontaż drewnianych belek stropowych.

**Ściany drewniane szkieletowe:**

- odbicie deskowania,
- rozebranie rygli, oczepów, słupów i belek podwalinowych.
- rozbiórkę prowadzić sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo w jednym kierunku, z uwzględnieniem współpracy poszczególnych elementów rozbieranej konstrukcji.

**Rozebrać ściany przedmiotowego budynku do wysokości istniejącej posadzki betonowej. Pozostawić istniejącą posadkę betonową.**

**Rozebranie kominów oraz ścian murowanych:**

- rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo pasmami poziomymi,

**Rozebrać ściany przedmiotowego budynku do wysokości istniejącej posadzki betonowej. Pozostawić istniejącą posadkę betonową.**

**Szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.**

**Rozebranie zbiornika – dołu ustępowego:**

Na roboty rozbiórkowe będą składać się następujące czynności:

- wytyczenie terenu robót,
- oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- wyłożenie mat izolacyjnych,
- zapewnienie przejść i przejazdów oraz czystości dróg dojazdowych,
- opróżnienie zbiornika z nieczystości wraz z wywozem,
- higienizacja zbiornika wapnem,
- rozbiórka przekrycia zbiornika,
- rozbiórka murowanych ścian zbiornika nie głębiej niż 20 cm poniżej terenu,
- rozebranie płyty dennej poprzez jej skucie,
- usunięcie elementów i materiałów z rozbiórki,
- higienizacja pozostawionych fragmentów ścian wapnem,
- higienizacja odkrytego zbiornika wapnem,
- zasypanie wykopu gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem,
- dowóz brakującej ilości gruntu do pełnego zasypu wykopu,
- zasyp z zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu.

**Likwidacja zbiornika do gromadzenia ścieków**

Likwidacja zbiornika bezodpływowego związana jest z realizacją dwóch procedur, mających na celu ochronę środowiska naturalnego.

1. Procedura pierwsza obejmuje zagospodarowania pozostałości nieczystości w zbiorniku bezodpływowym.

2. Procedura druga obejmuje zagospodarowanie materiału odpadowego w postaci elementów samego zbiornika.

Ad.1) W ramach pierwszej procedury - przed przystąpieniem do rozbiórki likwidowanego zbiornika należy zabezpieczyć teren wokół zbiornika w celu uniemożliwienia rozprzestrzenienia się w środowisku substancji zanieczyszczającej. W tym celu należy zastosować maty izolacyjne do odkładania usuwanych elementów. Następnie należy zbiornik opróżnić z ewentualnych nieczystości płynnych. Czynności te może wykonać podmiot posiadający zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. (ze zm.) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ad.2) W ramach procedury drugiej poddać należy zbiornik oraz ewentualną zawartość stałą osadów higienizacji wapnem. Rozbiórkę zbiornika należy prowadzić z zachowaniem ostrożności wymaganej przy odpadach z kontaktem z substancją biologicznie czynną. Zagospodarowanie odpadów z demontażu zbiornika powinno odbywać się wg wytycznych określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Nie dopuszcza się czasowego gromadzenia i magazynowania elementów z rozbiórki poza podłożem wyłożonym matami izolacyjnymi i bez zabezpieczenia przed ekspozycją na oddziaływanie czynników atmosferycznych sprzyjających zjawisku wymywania oraz dostępem osób trzecich.

### **Higienizacja zbiornika i wykopu**

Higienizację zbiornika, pozostałości osadu stałego i wykopu po demontażu zbiornika wykonuje się z użyciem wapna palonego (tlenek wapnia CaO) lub wapna hydratyzowanego (wodorotlenek wapnia). Przyjmowane dawki wapna - 0,15 - 0,25 kg wapna/kg s.m. przy założeniu uwodnienia osadów 90%. Zapewnić należy kontakt i wymycie roztworem wapiennym ścian wewnętrznych zbiornika, usunięcie roztworu poprzez wypompowanie i wywóz, ewentualne rozsącenie poprzez dno zbiornika. Praktyczne wytyczne techniczne do wykonania higienizacji:

- odkryte elementy zbiornika pokryte muszą być 20-30% roztworem wapna,
- cienkie warstwy osadów (miąższości do 5 cm) pokryte winny być dwukrotnie w/wym roztworem,
- warstwy stałe (odwodnione do 90%) winny być przesypywane 1-2 cm warstwą wapna hydratyzowanego w warstwach co najmniej co 15 cm,
- grunt z wykopów przy ponownym zasypywaniu winien być układany w wykopy po zbiornikach warstwami po maximum 30 cm, z każdorazowym przesypywaniem 1-2 cm warstwą wapna hydratyzowanego,
- po pełnej rekultywacji i rozplantowaniu terenu, całość powierzchni operacyjnej przesypać suchym wapnem w ilości minimum 0,10 dm<sup>3</sup> na 1 m<sup>2</sup> i wymieszać w warstwie górnej grabiami ogrodowymi.

### **Zagadnienia ochrony środowiska i zmiany w zagospodarowaniu terenu – likwidacja zbiornika**

Projektowane roboty nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu środowiska. W trakcie prac



rozbiórkowych niedozwolone jest wprowadzanie do gruntu i atmosfery jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i innych zanieczyszczeń. W postępowaniach dotyczących odpadów powstałych z robót rozbiórkowych obowiązuje Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).

Projektowane roboty nie powodują zmiany w zagospodarowaniu terenu, rozbiórka **nieużytkowanego zbiornika do gromadzenia ścieków nie narusza założeń i funkcji istniejącego zagospodarowania działki. Poprzez rozbiórkę zbiornika nastąpi oczyszczenie gruntu i powiększenie powierzchni biologicznie czynnej bez wpływu na ukształtowanie terenu ani na stan zieleni; przy wykonaniu robót nie przewiduje się wycinki żadnych drzew ani krzewów. Po usunięciu zbiornika podziemnego planuje się rekultywację terenu z zachowaniem dotychczasowego poziomu.**

#### **Zasypanie wykopów po rozbiórce:**

- do zasypania wykopów używać pospółkę żwirowo-piaskową ubijaną mechanicznie warstwami co 20 cm.

**Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na komunalne wysypisko śmieci.**

**Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji. Wykonawca robót obowiązany jest zawrzeć stosowaną umowę na wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.**

#### **Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce**

Po rozebraniu budynku i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- rozebrania ogrodzenia i innych elementów zabezpieczenia terenu rozbiórki,
- zniwelowania terenu i w razie konieczności odtworzenie uszkodzonej zieleni.

### **5.3.Zagospodarowanie odpadów**

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

### **5.4.Odbiory robót**

- a) odbiory częściowe
  - etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające,
  - etap II – rozbiórka obiektu – odbiory rozbiórek poszczególnych elementów konstrukcji budynku,
- b) odbiór końcowy
  - **etap III - uporządkowanie i zakończenie rozbiórki**

### **5.5.Wpływ projektowanej rozbiórki obiektu na istniejące budynki**

Wszystkie prace związane z projektowaną rozbiórką przewidziano jako wykonywane po stronie działki na której położony jest przedmiotowy budynek.

Przedmiotowy budynek gospodarczy nr 1 od strony zachodniej posiada ścianę wspólną z istniejącym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, położonym na tej samej działce. Ściany poprzeczne przedmiotowego budynku nie zostały w sposób trwały połączone z w/w ścianą wspólną. Przewidziano pozostawienie w/w ściany wspólnej w stanie nienaruszonym.

**Na czas wykonywania prac rozbiórkowych od strony południowej należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancernej na wysokość budynku rozbieranego w celu zabezpieczenia przed spadającym gruzem działki sąsiedniej.**

Projektowana rozbiórka nie stanowi zagrożenia i negatywnego oddziaływania na istniejące budynki.

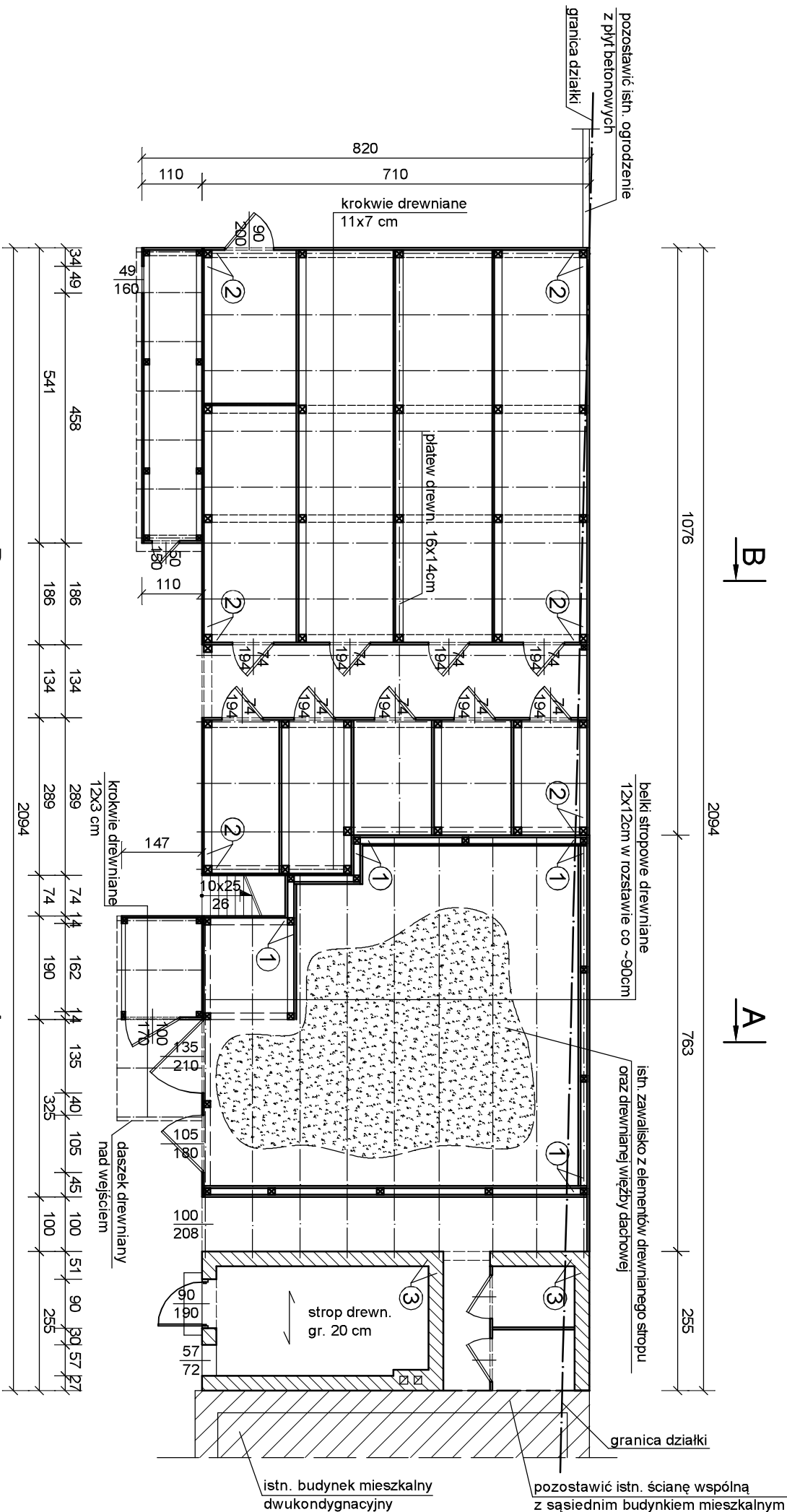
## **6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

1. Rozbiórkę budynku należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób aby nie stwarzać zagrożeń dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,20 m.
3. Zabezpieczenie przed spadającym gruzem poprzez zastosowanie rusztowania zewnętrznego rurowego wraz z konstrukcją daszków ochronnych.
4. Zabezpieczyć sąsiednie działki poprzez założenie siatki ochronnej na ścianach rozbieranego obiektu.
5. Strefa bezpieczeństwa w swoim najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
6. Wykopy powinny zostać wyposażone w bariery ochronne w odległości min. 1,0 m od krawędzi wykopu.
7. Wykopy należy wykonywać z zachowaniem odpowiedniego nachylenia skarpy lub z odpowiednimi szalunkami i barierami ochronnymi.
8. Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
9. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
10. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia,
11. Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od budynków wszystkie instalacje tj. elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną oraz przyłącza: gazowe, energetyczne i wod.-kan. przez osoby uprawnione.
12. Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby rozbierane elementy w czasie transportu pionowego oraz ewentualne spadające kawałki materiałów nie wykraczały poza teren działki.
13. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce przedmiotowej. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce odpowiada wykonawca.
14. Materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać na te, które będą wykorzystane powtórnie oraz na te które podlegające utylizacji. Rodzaj materiałów podlegających utylizacji oraz podlegających odzyskowi należy uzgodnić z Inwestorem przed

przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

15. Materiały rozbiórkowe podlegające odzyskowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować je na np. paletach drewnianych. Miejsce składowania materiałów z odzysku powinien wskazać Inwestor. Dopuszcza się tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy.
16. Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych ma obowiązek przedstawić stosowny dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki przez uprawnioną do tego firmę.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni być zapoznani z programem projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
18. Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający eliminację występujących zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności:
  - zagrożenie upadkiem z wysokości,
  - zagrożenie życia i uszkodzenie ciała przez spadające lub przewracające się części rozbieranego budynku,
  - podrażnienie błon śluzowych i oczu,
  - kontaktu z materiałami niebezpiecznymi.
19. Pracownikom wykonującym roboty rozbiórkowe zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom, a w szczególności:
  - oznakowanie terenu rozbiórki,
  - wygrodzenie terenu,
  - odłączenie mediów od istniejącego budynku,
  - rusztowania do prac na wysokości, drabiny
  - stosowanie środków technicznych zabezpieczających przed skaleczeniem się istniejącym szkłem,
  - zapewnienie pracownikom niezbędnego sprzętu, jak: dźwig do transportu elementów, koparka, podnośnik, rusztowania do prac na wysokości, drabiny itp.
  - zapewnienie pracownikom niezbędnych narzędzi, jak : młoty udarowe, młotki, łomy, łapki, łopaty, itp.
  - zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony indywidualnej, a w szczególności: ubranie i obuwie robocze, kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp.

Opracował

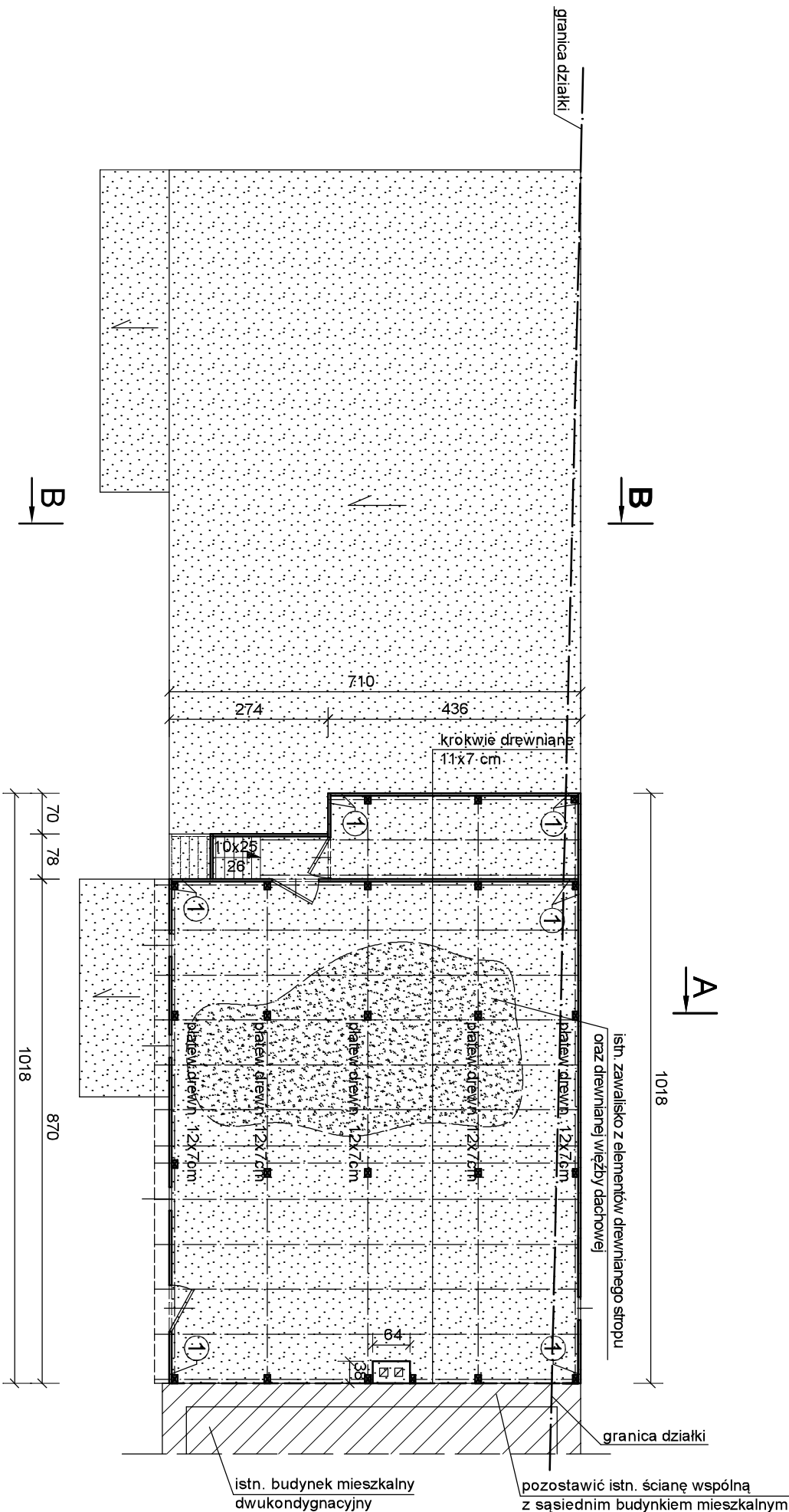


Rzut parteru  
1:100

LEGENDA:

- Obszar przeznaczony do rozbioru
- 1 ściana drewniana szkieletowa z krawędziaków 12x12cm oraz desek gr. 32mm, przeznaczona do rozbioru
  - 2 ściana drewniana szkieletowa z krawędziaków 14x14cm i 10x10 cm oraz desek gr. 32mm, przeznaczona do rozbioru
  - 3 ściana murowana z cegły ceram. pełnej gr. 27cm (1 cegła), przeznaczona do rozbioru

Nazwa i adres obiektu : Projekt rozbioru budynku gospodarczego znajdującego się przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi					Tom	
					1	
Przedmiot rysunku : Rzut parteru					Skala	Ilość
					1:100	6
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132775	07.2023		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			07.2023		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			07.2023		



LEGENDA:

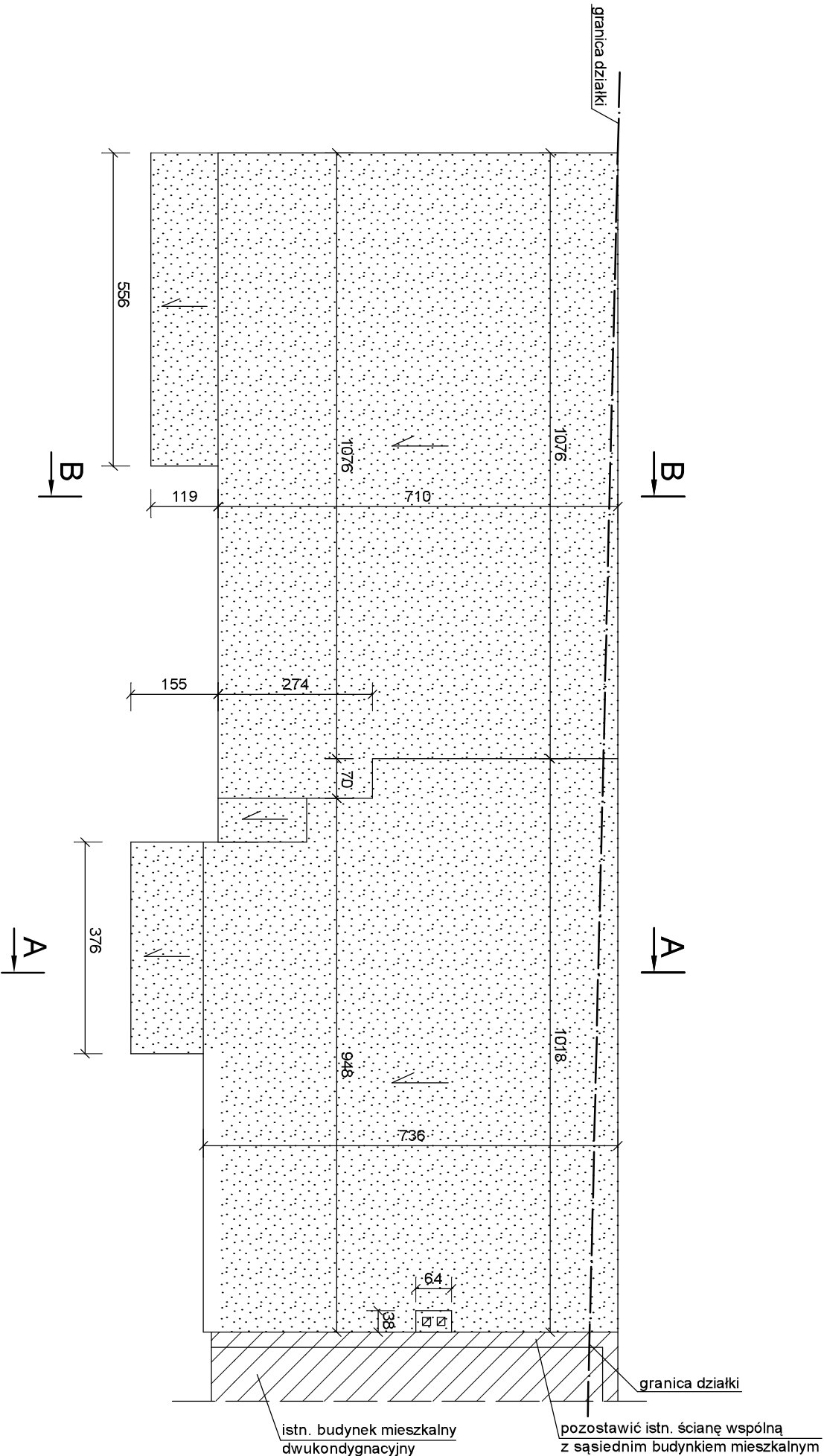
Obszar przeznaczony do rozbioru

ściana drewniana szkieletowa z krawędziaków 12x12cm, 14x9cm oraz desek gr. 32mm, przeznaczona do rozbioru

Rzut I-go piętra

1:100

Nazwa i adres obiektu: Projekt rozbioru budynku gospodarczego znajdującego się przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi						Tom
Przedmiot rysunku: Rzut I-go piętra						1
				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:100	3	6
Podpis						
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upz.GPII-460-132/75	07.2023		
Opracował	asystent proj. techn. Dariusz Kłopecki			07.2023		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			07.2023		



LEGENDA :

Obszar przeznaczony do rozbiórki

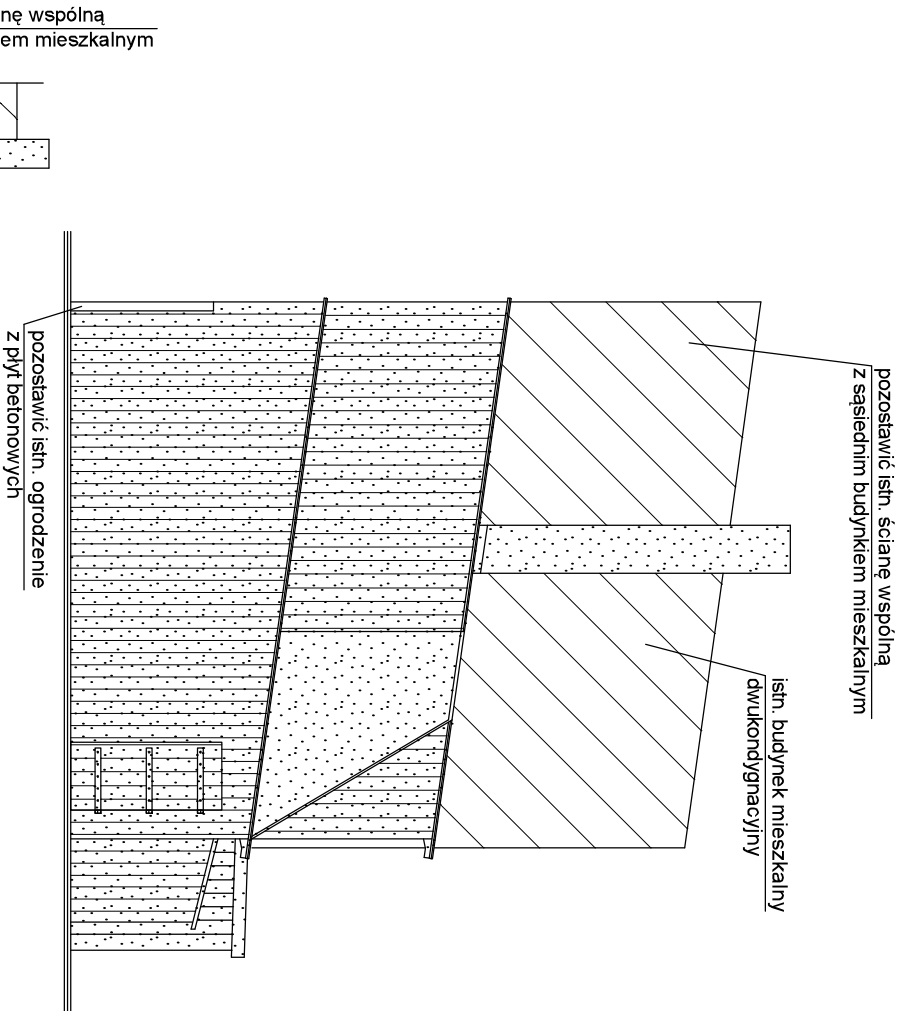
① ściana drewniana szkieletowa z krawędziaków 12x12cm, 14x9cm oraz desek gr. 32mm, przeznaczona do rozbiórki

Rzut dachu

1:100

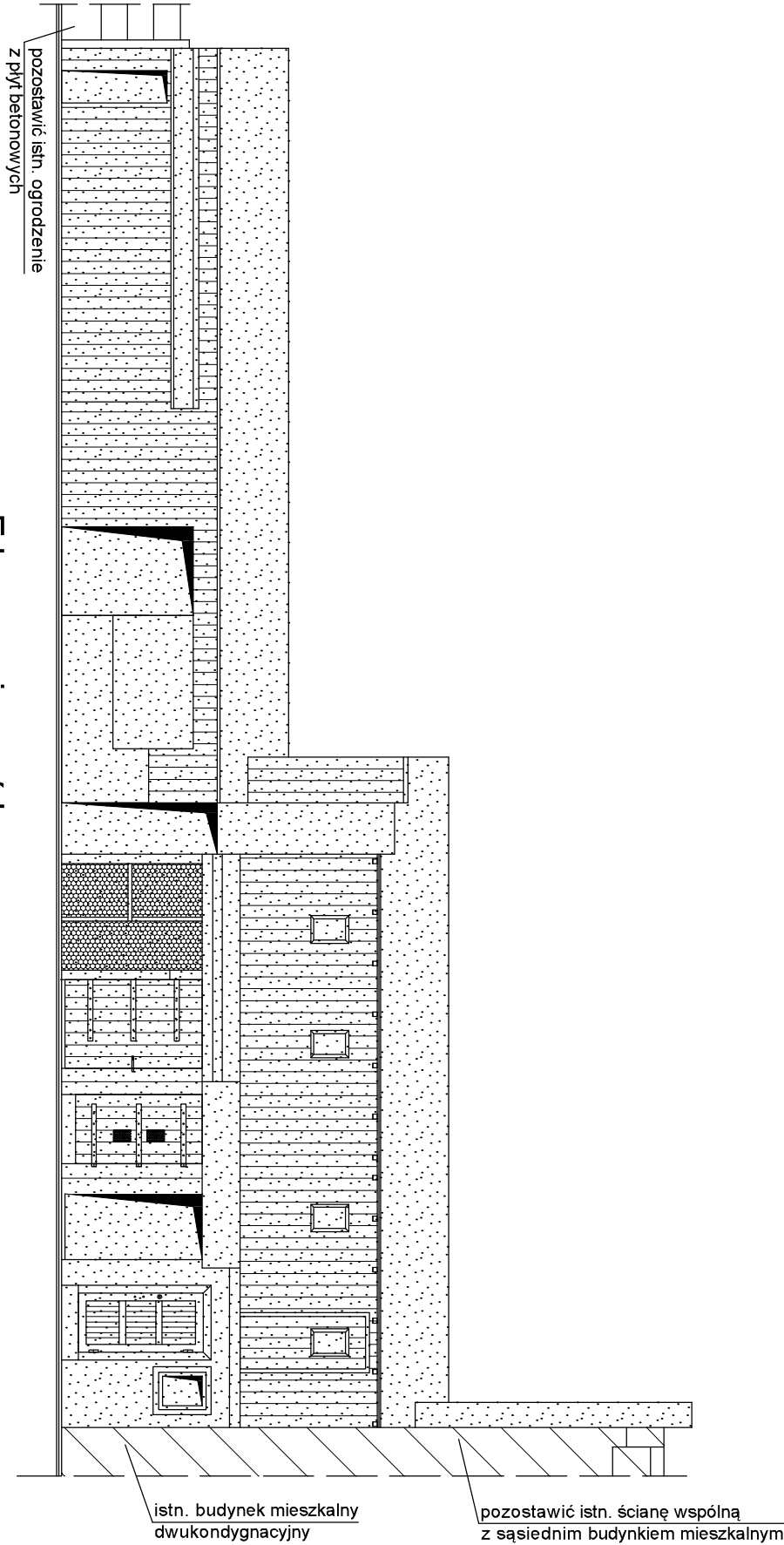
Nazwa i adres obiektu : Projekt rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi						Tom
Przedmiot rysunku : Rzut dachu						1
					Skala	Nr rys.
					1:100	4
					Ilość	
					6	
						Podpis
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	07.2023		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			07.2023		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			07.2023		





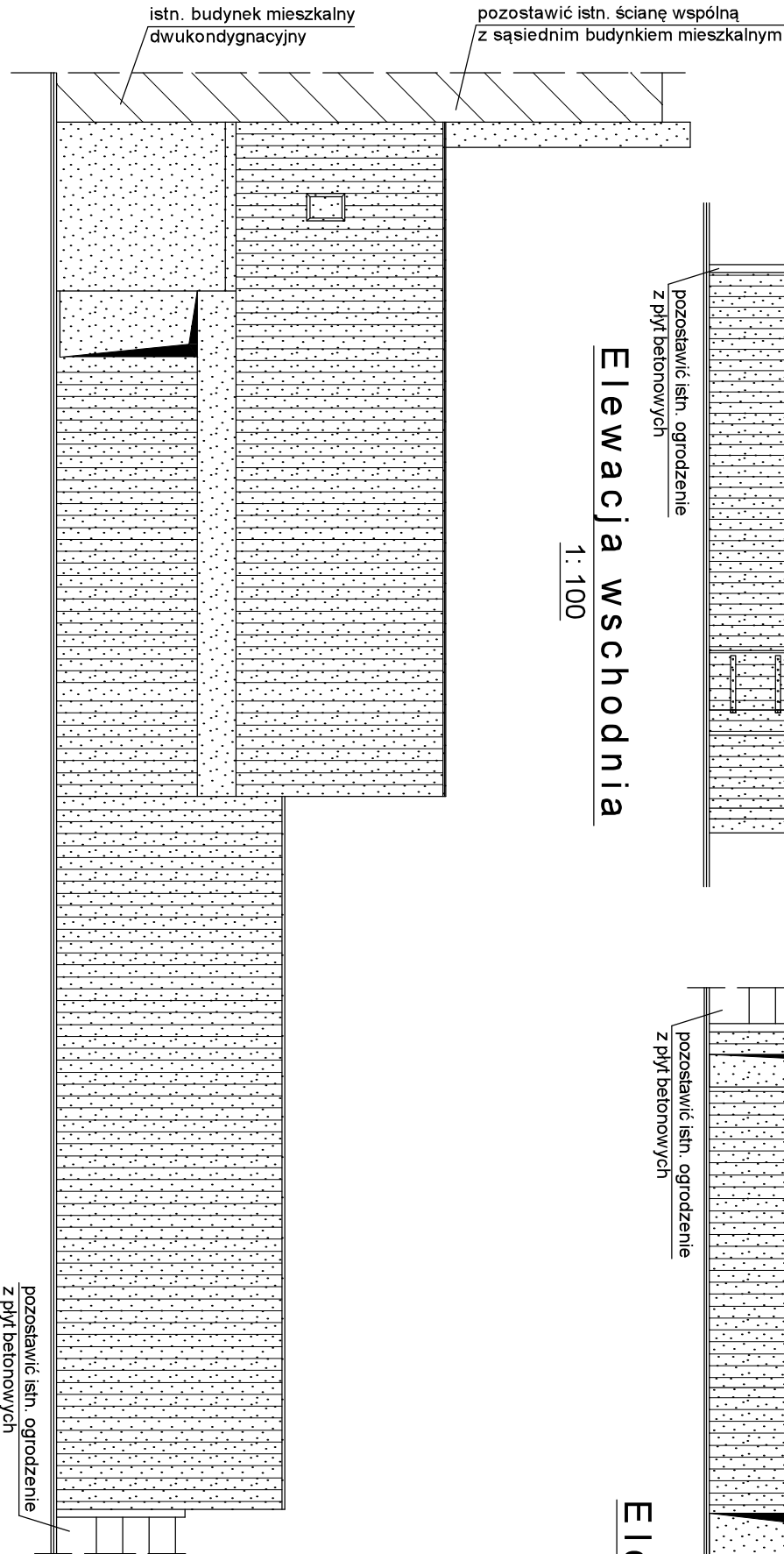
## Elewacja wschodnia

1:100



## Elewacja północna

1:100



## Elewacja południowa

1:100



Obszar przeznaczony do rozbiórki

### LEGENDA:

Nazwa i adres obiektu : Projekt rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się przy ul. Szczęśliwej nr 10 w Łodzi						Tom
Przedmiot rysunku : Elewacja północna, elewacja południowa i elewacja wschodnia						1
				Skala	Nr rys.	Ilość
				1:100	6	6
Podpis						
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	07.2023		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			07.2023		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			07.2023		