

Łódź, dnia 10.02.2025 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-I.6741.46.2024  
771046.GG

21/19

**DECYZJA NR DPRG-UA-I.215.2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2024 r.,

**udzielam**

**Miastu Łódź –reprezentowanemu przez Zarząd Lokali Miejskich**

**pozwolenia na pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku użytkowego prawej oficyny na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 78, działka nr 26/2 w obrębie S-2.**

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

**Uzasadnienie**

W dniu 17.12.2024r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając projekt rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Pismem z dnia 19.12.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie oraz o możliwości składania wniosków i uwag. W dniu 09.01.2025r. Pani Magdalena Sasin upoważniona przez Pana Tomasza Wojdała pełnomocnika reprezentującego strony postępowania Panią Halinę Bryszewską-Gauer i Pana Waldemara Tkacza zapoznała się z dokumentacją projektową.

W związku z lokalizacją przedmiotowego obiektu na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków w Łodzi w dniu 19.12.2024 r. projekt rozbiórki został wysłany do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia. Postanowieniem WUOZ-ZN.5142.234.2024.TK z dnia 16.01.2025 r. (data wpływu 20.01.2025 r.) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedłożony projekt.

Pismem z dnia 24.01.2025 r. zawiadomiono strony o zebraniu całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W dniu 03.02.2025 r. Pani Magdalena Sasin upoważniona przez Pana Tomasza Wojdała pełnomocnika reprezentującego strony postępowania Panią Halinę Bryszewską-Gauer i Pana Waldemara Tkacza zapoznała się z zebrany materiałem dowodowym. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag..

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA.....26.02.2025/

INSPEKTOR

PODPIS.....

*Gabriela Grabowska*



KIEROWNIK  
Oddziału Architektoniczno-Budowlanego I

*Sylvia Famulska*

#### Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich,
2. Aa

#### Otrzymują:

3. R.pr. Tomasz Wojdał – pełnomocnik Haliny Bryszewskiej-Gauer
4. R.pr. Tomasz Wojdał – pełnomocnik Waldemara Tkacza
5. Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
6. Zarząd Dróg i Transportu,

#### Do wiadomości:

7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
8. Miasto Łódź – Wydział Finansowy

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 4 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.