

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-II.6741.50.2024
762572.PR

Łódź, dnia 15.01.2025 r.

DECYZJA NR DPRG-UA-II.80.2025

Na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2024 r.,

udzielam

Miastu Łodzi- Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47, 97-514 Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

budynku gospodarczego, na nieruchomości położonej przy **ul. Szczęśliwej 10 w Łodzi, działka nr 38 w obrębie B-9**, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
tech. Wacław Kłopecki	LOD/BO/3539/03	GP.II-460-132/75	architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanych robót z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2024 roku Miasto Łódź-Zarząd Lokali Miejskich wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na terenie nieruchomości przy ul. Szczęśliwej 10 w Łodzi.

Do wniosku załączono zgodę właściciela ww. obiektu na rozbiórkę - zarządzenie nr 2655/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 grudnia 2024 roku oraz 3 egzemplarze projektu rozbiórki zawierający szkic usytuowania obiektu, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 16.12.2024 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, a także o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wniesienia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia.

W dniu 03.01.2025 roku strona postępowania Pani Stanisława Dymitrowa, właścicielka działki

nr 40 w obrębie B-9 wniosła uwagi co do wykonania ogrodzenia rozgraniczającego działki nr 40 i 38 w obrębie B-9.

W dniu 10.01.2025 r. Zarząd Lokali Miejskich wskazał, że ogrodzenie wykonane z paneli z siatki stalowej na słupkach stalowych zostanie umocowane w granicy z działką nr 40 w obrębie B-9.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 52 47, 42 638 52 91
Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



P.O. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego II
Marta Nagrodzka Gonciarz

z dniem.....06.01.2025.....

data 10.01.25 podpis *Sobala*
Otrzymuje z załącznikiem:
Katarzyna Sobala

1. Zarząd Lokali Miejskich
2. Aa.

Otrzymuje:

1. Pani Stanisława Dymitrowa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Łodzi

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111 t.j.).

Sprawę prowadzi: podinspektor Patrycja Rokseła tel. 0-42 638-52-47, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.