

PWK/TNI/7273/2024

Legionowo 01.10.2024r.

Urząd Miasta Legionowo

Wydział Inwestycji

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4'

05-120 Legionowo

Dotyczy: warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku żłobka na działce o nr ew. 1/832 przy ulicy Zegrzyńskiej w Legionowie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.09.2024r. Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne "Legionowo" Sp. z o.o. informuje, że budynek żłobka projektowany jest na czynnym przyłączy wodociągowym zaopatrującym w wodę pobliski basen. W związku z powyższym budynek żłobka należy zaprojektować w innej części działki lub istniejące przyłącze przebudować. Jeżeli Inwestor podejmie decyzję o przebudowie przyłącza wodociągowego, w tym celu należy:

- istniejące przyłącze wodociągowe wykorzystać do zaopatrzenia w wodę w ilości $Q_{dsr}=19,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{hsr}=0,812 \text{ m}^3/\text{h}$ projektowany budynek żłobka,
- przyłącze do basenu zaprojektować i wybudować od przewodu wodociągowego z rur PCV Dz 150 mm zlokalizowanego w wewnętrznej drodze osiedlowej przy budynku wielorodzinnym przy ul. Piaskowej 3, do połączenia z istniejącym przyłączem wodociągowym na terenie działki o nr ew. 1/832.

Odprowadzanie ścieków w ilości $Q_{dsr}=17,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{hsr}=0,730 \text{ m}^3/\text{h}$ należy rozwiązać do studni kanalizacyjnej (rzędna dna studni 78,14 m n.p.m.) zlokalizowanej przy budynku basenu.

W celu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne.

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za wodomierzem głównym (o klasie pomiarowej „C”) należy zainstalować zawór antyskażeniowy. Wodomierz główny zostanie dobrany przez projektanta i zainstalowany przez PW-K, z zastrzeżeniem że wodomierz musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu który zostanie wskazany przez Spółkę w trakcie uzgodnienia dokumentacji technicznej przyłącza.

W przypadku wykorzystania części budynku do prowadzenia działalności gospodarczej (np. do celów gastronomicznych, zbiorowego żywienia itp.), należy zamontować urządzenia podczyszczające tak, aby ścieki odprowadzane z nieruchomości do urządzeń kanalizacyjnych spełniały wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dn. 14 lipca 2006r. (Dz. U. nr 136, poz. 964) w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

W przypadku usytuowania urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu, na wewnętrznych instalacjach kanalizacyjnych należy zainstalować urządzenia zabezpieczające przed ewentualnym zalaniem pomieszczeń w budynku, zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.1225). Powyższe urządzenia przeciwwzalewowe zlokalizowane na instalacjach budynków nie są przedmiotem odbioru technicznego w związku z czym wszelką odpowiedzialność za ich brak lub niewłaściwe działanie ponosić będzie właściciel nieruchomości, zaś PW-K nie będzie uwzględniało roszczeń wynikających z zalania pomieszczeń budynków.



Na przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne należy opracować dokumentację techniczną zawierającą plan sytuacyjny przyłączy wraz z profilami podłużnymi i uzgodnić pod względem technicznym i eksploatacyjnym w PW-K „Legionowo”.

Inwestor zobowiązany jest zapewnić, aby Wykonawca robót posiadał odpowiednie uprawnienia przewidziane Prawem Budowlanym. Budowę przyłączy należy prowadzić pod nadzorem technicznym PW-K po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z wyprzedzeniem 7 dni roboczych.

Warunkiem rozpoczęcia świadczenia usług jest podpisanie umowy na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, poprzedzone odbiorem technicznym przyłączy przez PW-K przy udziale Inwestora i Wykonawcy oraz dostarczenie w terminie 4 tygodni od zakończenia budowy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Jeżeli Właściciel nieruchomości podejmie decyzję o opomiarowaniu na własny koszt wody bezpowrotnie zużytej, należy zainstalować zestaw wodomierzowy, analogiczny do zestawu wodomierza głównego, na instalacji wodociągowej budynku, za wodomierzem głównym, celem określenia ilości wody nie skutkującej powstaniem ścieków. UWAGA! Dobór zestawu wodomierzowego musi być zaakceptowany przez pracowników Działu Umów i Sprzedaży PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. przed jego zamontowaniem, pod rygorem odmowy jego odbioru.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 757), przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne pozostaje na majątku i w eksploatacji właściciela nieruchomości.

Do kanału sanitarnego nie wolno odprowadzać wód opadowych, roztopowych i gruntowych.

TNI-J.M.

PROKURENT

mgr inż. Piotr Zberowski