

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (DZ.U. 2007 Nr 16 poz. 92) oraz wniosku z dnia 14.02.2024r. PEC „Legionowo” Sp. z o.o. określa warunki przyłączenia węzła cieplnego w projektowanym obiekcie na dz. ew. nr 1/832 obr. 63 przy ul. Zegrzyńskiej/Piaskowej w Legionowie.

A. Wnioskodawca: Gmina Miejska Legionowo**ul. marsz. J. Piłsudskiego 41****05-120 Legionowo****NIP: 5361923243****Pełnomocnik: Aleksandra Przebierała / see Sp. z o.o.****ul. Unii Lubelskiej 1/131****61-249 Poznań****B. Informacje dotyczące obiektów:**

1. Lokalizacja obiektów: dz. ew. nr 1/832 obr. 63 Legionowo, ul. Zegrzyńska
2. Lokalizacja węzłów ciepłych: j.w.
3. Dane dotyczące obiektów: Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: 1 700,00 m²
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: 6 800,00 m³
Przeznaczenie obiektu: żłobek

4. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temp. obl. (°C)	Ciśnienie dop.(MPa)	
1	Centralne ogrzewanie	70/50	0,30	tworzywo/stal
2	Ciepła woda użytkowa.	60/10	0,60	tworzywo/stal
3	Wentylacja	66	0,30	tworzywo/stal

5. Moc cieplna zamówiona:

L.p.	Całkowita moc cieplna zamówiona	150,00 kW
1	Centralne ogrzewanie	60,00 kW
2	Ciepła woda użytkowa (śr./max.)	10,00 / 20,00 kW
3	Wentylacja	80,00 kW
Minimalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		20,00 kW

C. Granice własności: Pierwsze od strony sieci zawory odcinające węzeł od instalacji wewnętrznej. Zawory są własnością dostawcy.**D. Miejsce dostawy ciepła:** j.w.**E. Miejsce zainstalowania:**

- E.1. Układu pomiarowo-rozliczeniowego: za zaworami odcinającymi węzeł od sieci, jak najbliżej tych zaworów. Przepływomierz na powrocie. Układ pomiarowy jest dostarczany i montowany przez dostawcę ciepła oraz jest jego własnością. Wymaga się pozostawienia miejsca na jego montaż.
- E.2. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy w węźle. Wymogi: wodomierz impulsowy, zawór do automatycznego uzupełniania wody w instalacji odbiorcy.
- E.3. Montaż regulatora przepływu AVQ na zasileniu sieciowym Danfoss lub Samson lub regulatora różnicy ciśnień z ogranicznikiem przepływu na powrocie sieciowym Danfoss lub Samson.

F. Czynniki grzewcze:

- F.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej na wejściu do węzła: **zima 120/60°C – zmienna,**
lato 62/42°C – stała.
- F.2. Ciśnienie dyspozycyjne: latem min. 0,15 MPa, zima 0,80 MPa.

F.3. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej, dla zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej, przy różnicy temperatur max 60°C, w ilości **2,150 t/h**.

G. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

- G.1. Węzeł cieplny może zakupić PEC „Legionowo” Sp. z o.o., lub Wnioskodawca,
– w przypadku zakupu węzła cieplnego przez PEC „Legionowo” Sp. z o.o. Wnioskodawca jest zaliczany do **GRUPY TARYFOWEJ WW** (załącznik nr 2)
– w przypadku zakupu węzła cieplnego przez Wnioskodawcę jest zaliczany do **GRUPY TARYFOWEJ WO** (załącznik nr 2)
- G.2. Typ węzła: dwufunkcyjny szeregowo równoległy
- G.3. Wymienniki: JAD lub płytowe (na ciepłej wodzie nie stosować wymienników płytowych lutowanych miedzią).
- G.4. Pompy obiegowe w obwodzie c.o.: Wilo lub Grundfos, Biral- w przypadku montażu zaworów grzejnikowych termostatycznych zastosować pompę o regulowanej prędkości obrotowej w zależności od różnicy ciśnień.
- G.5. Zawór regulacyjny z siłownikiem – Samson lub Danfoss
- G.6. Regulator elektroniczny temperatury c.o. i c.w.- Samson Trovis 5571+ modem Modbus GPRS Gateway
- G.7. Zawory bezpieczeństwa dopuszczone przez UDT.
- G.8. Magnetooodmulacze po stronie wysokich i niskich parametrów.
- G.9. Ciepłomierz ultradźwiękowy KAMSTRUP.
- G.10. Zabezpieczenie wewnętrznej instalacji c.o.- system zamknięty - naczynie wzbiornicze przeponowe.
- G.11. Armatura odcinająca - zawory kulowe:
– po stronie sieci miejskiej 1,6 MPa,
– po stronie instalacyjnej 1,0 MPa.
- G.12. Węzeł cieplny powinien być zlokalizowany przy ścianie zewnętrznej budynku, w miejscu wejścia do budynku przyłącza wysokich parametrów.
- G.13. Zasobniki ciepłej wody - zabezpieczone powłoką epoksydową, izolowane,
- G.14. Przewody rurowe c.w.u. w wykonaniu PP lub stal nierdzewna, kształtki połączeniowe i zawory c.w.u. PP, brąz, mosiądz lub stal nierdzewna,
- G.15. Przewody rurowe c.o. wewnętrznej instalacji w wykonaniu PP lub stal czarna, kształtki połączeniowe i zawory PP, stal czarna, mosiądz, brąz i stal nierdzewna,
- G.16. Niedopuszczalne stosowanie elementów ocynkowanych!

H. Wytyczne i zalecenia dotyczące automatycznej regulacji dostaw ciepła w węzłach cieplnych:

- H.1. Automatyka węzłów cieplnych w zakresie centralnego ogrzewania powinna zapewnić właściwy komfort cieplny w ogrzewanych pomieszczeniach poprzez:
- dostawy energii cieplnej w funkcji parametrów zewnętrznych,
- dostawy ciepła do odbiorców uwzględniające dynamikę zmian temperatury ogrzewanych pomieszczeń.
- H.2. Wdrożona automatyka w zakresie regulacji centralnego ogrzewania nie powinna powodować niekorzystnych efektów w węzłach nie zautomatyzowanych, przewidzianych do automatyzacji w późniejszym okresie.
- H.3. Automatyka węzłów cieplnych w zakresie ciepłej wody użytkowej powinna zapewnić wykorzystanie: pojemności cieplnej zasobników ciepłej wody dla stabilizacji pracy źródła (szczególnie w sezonie letnim) oraz możliwości obniżenia temperatury wody zasilającej w celu ograniczenia strat przesyłu. W przypadku braku rozbioru c.w.u. (dni wolne, noc) możliwość automatycznego wyłączenia cyrkulacji.
- H.4. Instalacja elektryczna:
Należy doprowadzić zasilanie elektryczne do rozdzielnic głównej w pomieszczeniu węzła. Przekroje przewodów zasilających uzgodnić z nadzorem PEC Legionowo.
Rozdzielnica elektryczna w obudowie IP55 wyposażona w: wyłącznik główny FR-3x25A, zabezpieczenie przepięciowe trójfazowe klasy C, zabezpieczenie dla urządzeń węzła B 3x16A, zabezpieczenie oświetlenia węzła Bx10A plus selektywny wyłącznik różnicowo prądowy, zabezpieczenie gniazda 230V Bx16A plus selektywny wyłącznik różnicowo prądowy. Dodatkowe zabezpieczenie Bx10A jako rezerwa. Instalacja elektryczna w pomieszczeniu węzła wykonana na tynku w rurkach PCV. Oprawy oświetleniowe porcelanowe WOS-100. Wątpliwości dotyczące instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła należy uzgadniać z nadzorem PEC Legionowo.

I. Wymogi formalne:

- I.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10).
- I.2. Projekt technologiczny węzła cieplnego powinien obejmować instalację i armaturę węzła od zaworów kulowych, ujętych w projekcie przyłącza do rozdzielaczy instalacji wewnętrznej, objętych projektem instalacji.
- I.3. Do rozpatrzenia przedstawić komplet dokumentacji w dwóch egzemplarzach: projekt technologiczny i elektryczny węzła cieplnego oraz do wglądu projekt wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u.
- I.4. Wyposażenie pomieszczenia węzła cieplnego w wentylację, oświetlenie, instalację wod-kan. - zgodnie z normą PN-B-02423:1999.

- I.5. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.
- I.6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia węża w PEC Legionowo do odbioru końcowego i przekazania wszystkich istotnych dokumentów (zatwierdzona dokumentacja techniczna, protokół próby ciśnienia, protokół odbioru UDT, protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji).
- I.7. Pozytywny wynik odbioru końcowego jest warunkiem włączenia węża ciepłego do eksploatacji w miejskim systemie grzewczym.

J. Wymogi dotyczące przyłącza do sieci ciepłej.

- J.1. Parametry czynnika grzejnego jak dla węża ciepłego.
- J.2. Przyłącze zaprojektować wariantowo. W przypadku otrzymania zgody od Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piaskowej 3 zaprojektować od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN100/200 na dz. 1/754 o. 63. W przypadku braku zgody w/w. wspólnoty zaprojektować z terenu Szkoły Podstawowej nr 8 / Pływalni „Wodne Piaski” - z działki 1/832 o. 63 znajdującej się przy ul. Zegrzyńskiej 3 / Piaskowej 1A od istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN100.
- J.3. Przyłącze zaprojektować w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych z alarmem BRANDES.
- J.4. Maksymalna temperatura. robocza 125°C, z możliwością kilkudniowego(w roku) podwyższenia temperatury do 135°C.
- J.5. Na włączeniu do istniejącej sieci zaprojektować zawory odcinające.
- J.6. Schemat montażowy przyłącza i sygnalizacji alarmowej zweryfikować u producenta rur.
- J.7. W pomieszczeniu węża ciepłego przyłącze zakończyć zaworami kulowymi kołnierzowymi.
- J.8. Opracować dokumentację techniczną z uwzględnieniem powyższych informacji.

KLAUZULE:

1. Projekt przyłącza sieci ciepłej przedstawić do uzgodnienia w PEC Legionowo w 2 egz. a następnie dokumentację przedłożyć jako przedmiot narady koordynacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie.
2. **Odbiorca ciepła zobowiązany jest uzyskać zgody właścicieli terenów pod budowę przyłącza sieci ciepłej niezbędnych do realizacji niniejszych warunków technicznych oraz ustanowić dla nich służebności przesylu.**
3. Wykonania przyłącza podejmie się PEC Legionowo na mocy umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej zawartej z Odbiorcą.
4. Włączenie przyłącza ciepłego do eksploatacji w miejskim systemie ciepłowniczym nastąpi po pozytywnym wyniku odbioru końcowego.
5. **Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat.**
6. Zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węża ciepłego.
7. Wzór Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z Ogólnymi wymaganiami odnośnie pomieszczenia węża ciepłego udostępniony jest na stronie internetowej PEC „Legionowo” Sp. z o.o. – www.pec.com.pl
8. **W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, na minimum 12 miesięcy przed planowanym terminem realizacji inwestycji, prosimy Inwestora o kontakt z Działem Dystrybucji Ciepła i Gazu PEC „Legionowo” Sp. z o. o., 05-120 Legionowo, ul. Sowińskiego 37, tel. 22 766 19 22.**

INFORMACJA:

1. Wnioskodawca ma możliwość zażądania przedstawienia sposobu kalkulacji opłaty, o której mowa w art. 7 ust. 9 Ustawy – Prawo energetyczne. Przedsiębiorstwo energetyczne na żądanie podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci w terminie 14 dni informuje ten podmiot o sposobie kalkulacji opłaty z wyszczególnieniem istotnych elementów nakładów inwestycyjnych przyjętych do kalkulacji opłaty.
2. Wnioskodawca ma możliwość zażądania przedstawienia informacji o działaniach, jakie muszą być podjęte w zakresie rozbudowy sieci, aby nastąpiło przyłączenie do sieci.
3. Wnioskodawca ma możliwość wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu dotyczącego odmowy zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci, w tym dotyczących zwiększenia mocy przyłączeniowej, odmowy przyłączenia w pierwszej kolejności infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego.

Podpis wydającego

Prokurent
Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Leszek Sierżputowski

