

ZAMAWIAJĄCY **Urząd Miasta Legionowo**
Wydział Inwestycji
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41,
05-120 Legionowo

PROJEKTANT

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA **Opracowanie koncepcji architektonicznej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn.: "Budowa i wyposażenie Filii Żłobka w Legionowie" w technologii modułowej.**

DANE

KATEGORIA IX

BRANŻA Architektura

STADIUM Projekt Koncepcyjny

ARCHITEKTURA

PROJ. GŁ. mgr inż. arch. Mateusz Golon 5/WPOKK/2021

ZESPÓŁ. PROJ. mgr inż. arch. Jakub Stachowiak
inż. arch. Aleksandra Przebierała

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA str. 3

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 3**
- 2. Układ przestrzenny, zagospodarowanie terenu i parametry obiektu budowlanego str. 3-4**
- 3. Rozwiązania architektoniczne w zakresie formy i funkcji str. 4**
- 4. Rozwiązania w zakresie konstrukcji str. 5**
- 5. Rozwiązania w zakresie instalacji str. 5**
- 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 5**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01 PZT

Rys. 02 Rzut parteru

Rys.03 Rzut piętra

Rys.04 Przekroje

Rys.05 Elewacje

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zakres opracowania obejmuje koncepcję parterowego budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Obiekt kwalifikuje się do kategorii XI - budynki kultury, nauki i oświaty.

Niniejszy Projekt Koncepcyjny będzie podstawą do sporządzenia Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania „Budowa żłobka w ramach programu „Opracowanie koncepcji architektonicznej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn.: "Budowa i wyposażenie Filii Żłobka w Legionowie" w technologii modułowej.”.

2. Układ przestrzenny zagospodarowanie terenu i parametry obiektu budowlanego

Inwestycja polega utworzeniu żłobka miejskiego dla 130 dzieci. Obszar zadania jest objęty MPZP. Wjazd na teren posesji przewidziano przez istniejące drogi na terenie obiektu.

2.1. Koncepcja Zagospodarowania Terenu

W Koncepcji Zagospodarowania Terenu budynek sytuuje się w południowo - zachodniej części działki - z ekspozycją najdłuższej elewacji na stronę południową tak aby spełnić wymagane oświetlenie dla pomieszczeń żłobka zg. z *Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Budynek zlokalizowana w taki sposób aby uniknąć kolizji z istniejącym zbiornikiem na wody opadowe, zachować wymaganą odległość od istniejącego placu zabaw, zachować odległość od granic działki co pokazano na Rys.1 PZT. W rezultacie starano się otrzymać możliwie największą formę aby pomieścić wszystkie wymagane funkcje. Wejścia do budynku znajdują się w części północnej (główne) i południowej (dla personelu). Droga dobudowana przed obiektem pełni funkcję drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351. Wymusza ona lokalizowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 5m oraz nie większej niż 15m od swojej krawędzi. Łącznie projektuje się 12 miejsc parkingowych jako powiększenie istniejącego parkingu. Proponuje się wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych z betonowej kostki ażurowej z trawą. Na terenie projektuje się również dojścia i dojazdy jako komunikację wewnętrzną. Oświetlenie terenu za pomocą lamp ulicznych LED oraz niższych lamp parkowych LED.

W ramach zagospodarowania terenu zakłada się zmiany takie jak m. in. :

- a) wydzielenie części terenu pod budowę placu zabaw,
- b) parkingi i utwardzenia,
- c) nowe trawniki i tereny zielone,
- d) nowe elementy zagospodarowania terenu - ciągi komunikacyjne

3. Rozwiązania architektoniczne w zakresie formy i funkcji

Budynek przyjmuje się jako piętrowy dwukondygnacyjny w technologii modułowej prefabrykowanej, pozwalającej na spiętrzanie modułów. Obiekt składać się będzie z 32 złączonych ze sobą, prostopadłościennych brył. Jego forma zewnętrzna będzie prosta i spójna z otoczeniem. Zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz przyjmuje się nowoczesny charakter inwestycji.

Funkcjonalnie żłobek podzielono na 3 strefy.

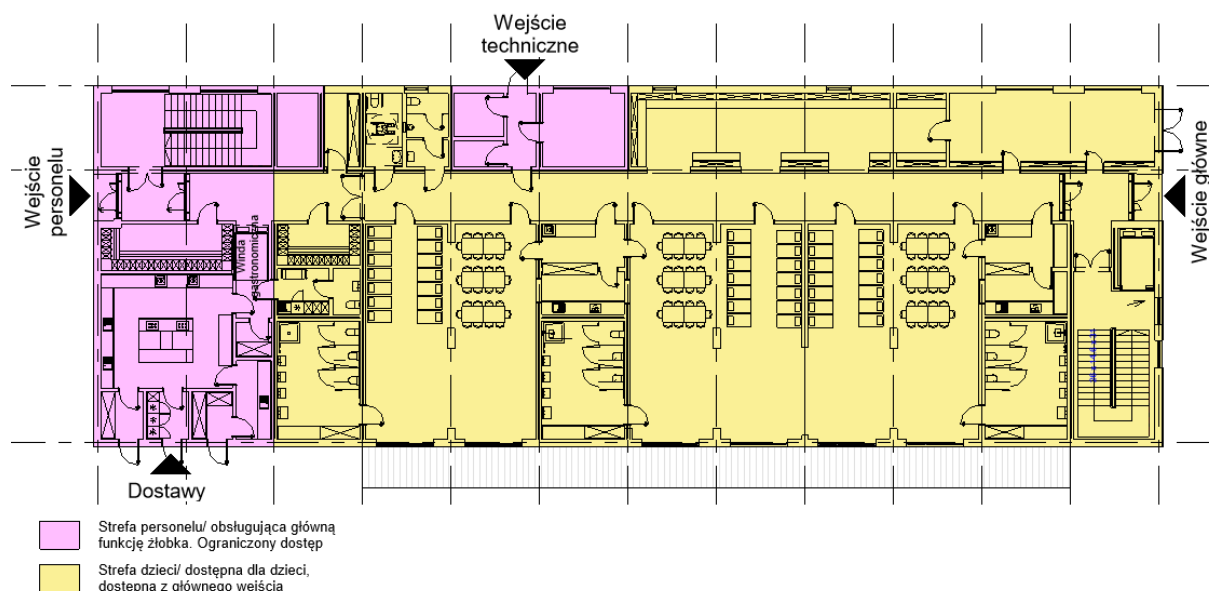
Strefa dzieci która stanowi główną funkcję budynku w skład której wchodzi 6 sal przeznaczonych na 6 osobnych grup, pomieszczenia towarzyszące takie jak toalety i szatnie. Każda sala o powierzchni ponad 90 m projektowana jest dla 25 dzieci jednak jej powierzchnia pozwala na przebywanie 32 dzieci. Zg. z ustawą z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania – Dz. U.z 2020 r., poz. 1520. Na każde pomieszczenie przypada łazienka dla dzieci która posiada przewijak, 3 miski ustępowe 3 zlewy, prysznic oraz szafę do przechowywania nocników.

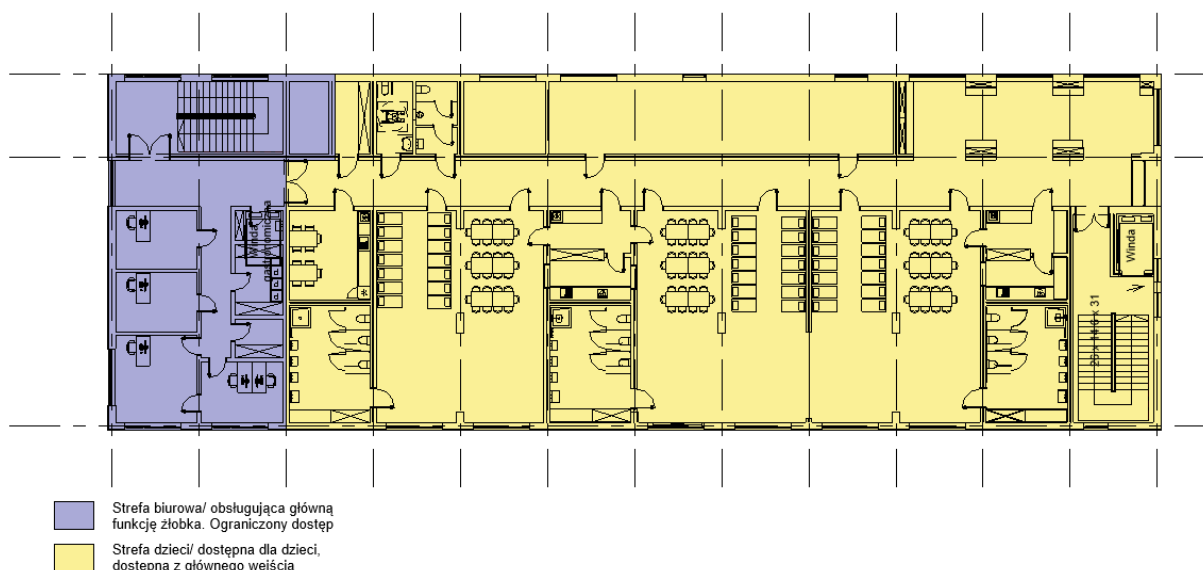
Strefa techniczna to strefa obsługująca główną funkcję budynku. Przeznaczona jest dla pomieszczeń takich jak: kuchnia, pralnia, kotłownia, szatnie dla personelu, windę gastronomiczną. Zaprojektowano jedną główną kuchnię ze zmywalniami, która obsługuje cały obiekt. W kuchni odbywa się przygotowanie posiłków ich rozdzielanie oraz przyjmowanie do zmywania brudnych naczyń. Taki układ pozwala na łatwiejsze funkcjonowanie kuchni oraz zajmuje mniej miejsca co w przypadku ograniczonej powierzchni jest kluczowe. Pomieszczenia kotłowni oraz serwerowni i rozdzielni elektrycznej ze względu na ich techniczny charakter lokuje się w osobnej strefie i osobnym module kontenerowym.

Trzecią strefą budynku jest strefa biurowa, przeznaczona na pomieszczenia biurowe, oraz pomieszczenia specjalistów pełniących swoje funkcje w obiekcie. Zgodnie z powyższymi strefami wydziela się dwa wejścia, jedno główne dla dzieci i rodziców drugie techniczne dla personelu. Taki czytelny układ zapewni jasność komunikacji, łatwość w sprawowaniu kontroli nad dostępem do stref budynku oraz bezpieczeństwo dzieci. Dla zwiększenia komfortu rodziców i opiekunów przy wejściu projektuje się wózkownię. Całe założenie ma sprzyjać poczuciu bezpieczeństwa oraz umożliwiać dobrą zabawę i pożądany rozwój dzieci.

Komunikację stanowią skrajne moduły przeznaczone na schody oraz windy.

Schematy podziału budynku na strefy:



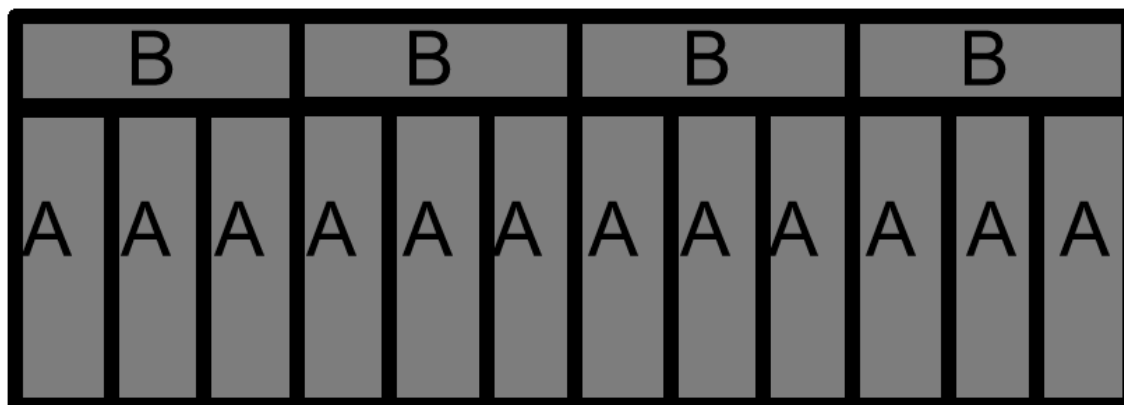


4. Rozwiązania w zakresie konstrukcji

Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych - modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzenny zamknięty element prostopadłościenny przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych. Realizacja budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

Koncepcja zakłada budynek złożony z 32 połączonych ze sobą modułów. 16 z nich tworzy parter i 16 piętro. Do zaprojektowania obiektu wykorzystano dwa standardowe moduły opisane na poniższym schemacie jako A i B. Moduł A o wymiarach osiowych ok. 13m x 4.3m, moduł B o wymiarach 4.1m x 13 m jednak ustawiony poziomo względem orientacji rzutu. Układ modułów przedstawia poniższy schemat:



5. Rozwiązania w zakresie instalacji

W ramach zamierzenia przewiduje się wykonanie instalacji niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:

- wentylacja mechaniczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja teletechniczna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem
- instalacja odgromowa
- instalacja gazowa

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski (N) w klasie pożarowej ZLII. Obiekt projektuje się zgodnie z Warunkami Technicznymi dot. bezpieczeństwa p.poż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie zapewniono drogę pożarową, a wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają wymaganą odporność ogniową.