



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nowa Ruda, dnia 6 maja 2025 r.

**Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda**

Nr sprawy: **OR.271.15.2025**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Adaptacja budynku po szkole przy ul. Fredry na Miejski Środowiskowy Dom Samopomocy w Nowej Rudzie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2 2025-04-03 14:52:28

1. W części opisowej projektu pkt 14 , ppkt 6 Roboty w zakresie remontu dachu – element termomodernizacji występuje opis wykonania konstrukcji dachu z wiązarów dachowych – drewno klejone .

Odpowiedź:

Zapisy w dokumentacji zostały ujednolicone.

OBOWIĄZUJĄ WARSTWY DACHU:

WARSTWY DACHU :

- strop żelbetowy kanałowy 26,5 cm
 - paroizolacja
 - warstwa spadku z wełny skalnej 3-16 cm
 - płyta warstwowa z wełną mineralną gr.18 cm
- WARSTWY DACHU KLATKI SCHODOWEJ:**

- strop żelbetowy 24 cm
- paroizolacja
- warstwa spadku z betonu lekkiego 3-16 cm
- płyta warstwowa gr.12 cm

2. Rys. AB 04.1 zawiera opisy o zabezpieczeniu konstrukcji drewnianej p.poż. a także parametry płyt kanałowych projektowanymi nad nowobudowanymi klatkami schodowymi .

Odpowiedź:

Zapisy w dokumentacji zostały ujednolicone.

OBOWIAZUJĄ WARSTWY DACHU:
WARSTWY DACHU :

- strop żelbetowy kanałowy 26,5 cm
 - paroizolacja
 - warstwa spadku z wełny skalnej 3-16 cm
 - płyta warstwowa z wełną mineralną gr.18 cm
- WARSTWY DACHU KLATKI SCHODOWEJ:**
- strop żelbetowy 24 cm
 - paroizolacja
 - warstwa spadku z betony lekkiego 3-16 cm
 - płyta warstwowa gr.12 cm

3. Na rys. AB 08 oraz rys. AB 08A w opisie warstw ujęte są materiały jak poniżej :

WARSTWY DACHU :

- strop żelbetowy kanałowy 26,5 cm
- paroizolacja
- warstwa spadku z wełny skalnej 3-16 cm
- płyta warstwowa z wełną mineralną gr.18 cm

WARSTWY DACHU KLATKI SCHODOWEJ:

- strop żelbetowy 24 cm
- paroizolacja
- warstwa spadku z betony lekkiego 3-16 cm
- płyta warstwowa gr.12 cm

Odpowiedź:

Zapisy w dokumentacji zostały ujednolicone.

OBOWIAZUJĄ WARSTWY DACHU:
WARSTWY DACHU :

- strop żelbetowy kanałowy 26,5 cm
 - paroizolacja
 - warstwa spadku z wełny skalnej 3-16 cm
 - płyta warstwowa z wełną mineralną gr.18 cm
- WARSTWY DACHU KLATKI SCHODOWEJ:**
- strop żelbetowy 24 cm
 - paroizolacja
 - warstwa spadku z betony lekkiego 3-16 cm
 - płyta warstwowa gr.12 cm

4. W przedstawionych do wyceny przedmiarach robót przyjęto :

- poz. 308 i 357 – wykonanie stropów TERIVA II (nowobudowane klatki schodowe)
- poz. 309 – 311 oraz poz. 358 – 360 – izolacje cieplne z płyt styropianowych (nowobudowane klatki schodowe)

- brak pozycji w przedmiarze na wykonanie pokrycia dachów klatek schodowych
- poz . 114 - stropy z płyt kanałowych (budynek)
- poz. 106 - 108 - izolacje cieplne z płyt styropianowych (budynek)
- poz. 110 – pokrycie dachów betonowych papą

Mając na uwadze dokonanie rzetelnej wyceny proszę o ujednolicenie powyższych rozbieżności na rysunkach i opisach projektowych oraz prawidłowe odzwierciedlenie tych elementów w przedmiarach robót .

Odpowiedź:

Pozycje zostały ujednolicone z dokumentacją projektową. Pozycje dotyczące dachów klatek schodowych są w dziale 3.2.1 oraz 3.2.2

Pytanie nr 3 z 2025-04-04 11:15:39

Na rys. AB 04 widnieje drabina z opisem " DRABINA METALOWA NA POZIOM NIŻSZY " .W dokumentacji projektowej brakuje rysunku z przekrojem który pokazuje różnice poziomów między dachami . W celu prawidłowej wyceny robót elewacyjnych i dachowych konieczne jest uzupełnienie rysunków projektu oraz przedmiarów robót obejmujący zakres związany z powyższym.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar w niezbędnym zakresie. Różnica w wysokościach to około 120 cm.

Pytanie nr 4 z 2025-04-04 12:36:25

W części opisowej projektu pkt 8 " Roboty w zakresie stropów wewnętrznych " opisany jest zakres prac przy remoncie istniejących stropów wewnętrznych.

1. Brak w.w. zakresu w dokumentacji rysunkowej .

Odpowiedź:

Rysunki z przekrojami zawierają informacje na temat remontu stropu i nowych warstw. Informacje w zakresie stropów wewnętrznych znajdują się w dokumentacji: TOM II Projekt Techniczny AB (szczegółowe rozwiązania techniczne)

2. Brak w.w. zakresu w przedmiarach robót .

W celu dokonania rzetelnej wyceny proszę o uzupełnienie przedmiarów oraz dokumentacji projektowej w zakresie remontu wszystkich istniejących stropów.

Odpowiedź:

Roboty są wskazane w przedmiarze w pkt 2.2.

Pytanie nr 5 z 2025-04-04 13:02:45

Rysunek AB 01.3B przedstawia szyb windowy wraz z opisem typu urządzenia .

1. W dokumentacji projektowej brak opisu oraz rysunków konstrukcyjnych na wykonanie szybu windowego

2. Brak przedmiarów na wykonanie konstrukcji szybu windowego. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Informacje dotyczące windy znajdują się na rysunkach: IE01; AB01.3B ORAZ AB08

Mechanizm windy jest zaprojektowany w szybie szklanym o konstrukcji metalowej. Szyb jest integralną częścią urządzenia i jest dostarczany przez producenta windy. Uzupełniono przedmiar w niezbędnym zakresie

Pytanie nr 6 z 2025-04-04 13:46:55

Część opisowa projektu PKT 5A zawiera poniższy opis :

"Zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie posadowienia budynku. Nie narusza się istniejących fundamentów. Odstępuje się od wykonania opinii geotechnicznej z uwagi na brak podstaw do jej wykonania." Dokumentacja projektowa nie wskazuje kategorii geotechnicznej i nośności gruntu w obrębie nowoprojektowanych dwóch klatek schodowych .Proszę o przekazanie badań oraz opinii geotechnicznej do zakresu związanego z budową klatek schodowych .

Odpowiedź:

Badanie gruntu zostało wykonane przez projektanta w niezbędnym zakresie dla oceny właściwości gruntu pod posadowienie klatek schodowych przy budynku. W zakresie robót wskazana jest wymiana gruntu pod posadowienie klatek schodowych do gł. ok 2,0m – zgodnie z opisem technicznym. Sposób wykonania opisano w pkt 12 szczegółowego zestawienia robót. Zakres robót wskazano w przedmiarze pkt 3.2.

Pytanie nr 7 z 2025-04-07 08:21:40

Pkt 5 Projektu INSTALACJI SANITARNYCh zawiera opis : " W wypadku, gdyby okazało się, że praktyczne ciśnienie wody w miejscu włączenia projektowanej wewnętrznej instalacji p.poz. do istniejącej projektowanej wewnętrznej instalacji wody zimnej jest niższe niż 0,3 MPa na wejściu do rurociągu ppoz. należy zainstalować urządzenie podnoszące ciśnienie wody do ww. wartości." Proszę o informację czy na potrzeby wykonania inwestycji dokumentacja projektowa lub Inwestor posiada uzgodnienia i warunki techniczne od Miejskiego Zakładu Wodociągowego zapewniające odpowiednie ciśnienie wody dla zapewnienia prawidłowych parametrów instalacji wew. instalacji hydrantowej ? Przedstawione przedmiary ani dokumentacja projektowa nie przewidują montażu zestawu do podnoszenia ciśnienia . Kto ponosi koszt montażu w.w. urządzenia w wypadku braku wydajności instalacji hydrantowej ?

Odpowiedź:

Na potrzeby projektu został wydany protokół z badań wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworze hydrantu zewnętrznego (06.10.2021 oraz 24.06.2021). Parametry sieci są prawidłowe.

Zamawiający nie przewiduje na tym etapie montażu w/w urządzenia.

Pytanie nr 8 z 2025-04-07 08:46:20

W dokumentacji projektowej brakuje rysunków dotyczących wykonania instalacji hydrantowej wew. Jedynie na rys. IS 01 widoczne są przekroje rur DN 25 i DN 32 . Proszę o uzupełnienie projektu na pozostałe kondygnacje tj. rzuty oraz rozwinięcia instalacji hydrantowej.

PRZEDMIARY NIE ZAWIERAJĄ WYKONANIA TYCH PRAC. W celu prawidłowej wyceny proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.

Odpowiedź:

Instalacja wody p.poż. do celów ochrony pożarowej została pokazana na wszystkich kondygnacjach obiektu. W zakresie parteru jest to rura zlokalizowana od strony wschodniej. Na wyższych kondygnacjach jest to jedynie lokalizacja pionów. W związku z bardzo prostym schematem odstąpiono od wykonywania rozwinięcia. RYS. IS01 / 02 / 03. Przedmiar uzupełniono w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 9 z 2025-04-07 13:42:33

Zgodnie z zapisem z Projektu Zagospodarowania Terenu pkt 5 , ppkt E -f " Dodatkowo na działce inwestycji projektuje się hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany przy drodze pożarowej/placu manewrowym " proszę o przekazanie projektu PZT z trasą rurociągu i wskazanym miejscem wpięcia wraz uzgodnieniami na wpięcie instalacji .

Odpowiedź:

Projektowany hydrant i rurociąg pokazane są na załączniku graficznym Z01 oraz ujęte w przedmiarze.

Pytanie nr 10 z 2025-04-07 14:36:22

Proszę o uszczegółowienie poniższego opisu z rzutów architektury oraz ujęcie w przedmiarach robót : "poręcz nierdzewna Ø30 przyścienna z oznaczeniem brailem"

Odpowiedź:

Do wykonania są elementy poręczy przyściennych zapewniających bezpieczeństwo poruszania i oznaczenia w formie nakładek na poręcz zapewniających dostępność osobom słabowidzącym. Przykładowe rozwiązanie na zdjęciu poniżej.



3. Prosimy o informację, czy przetarg obejmuje wykonanie placu manewrowego ppoż. Wg PZT plac ten jest wg odrębnego opracowania (zgłoszenie).

Odpowiedź:

Tak, zamówienie obejmuje wykonanie placu manewrowego ppoz. zgodnie z opisem technicznym i częścią rysunkową.

4. W związku z rozbieżnościami dokumentacji prosimy o informację czy docelowo wiata śmietnikowa jest nowoprojektowana (wg det. 12), czy istniejąca wiata jest przenoszona.

Odpowiedź:

Nowa zgodnie z załącznikiem graficznym ZT13.

5. W związku z rozbieżnościami dokumentacji prosimy o informację, z jakiej płyty elewacyjnej należy wykonać elewację wentylowaną.

Odpowiedź:

Opis materiałowy został ujednolicony w projekcie architektoniczno-budowlanym.

6. W związku z zapisem w opisie projektu architektoniczno-budowlanego (PT), iż należy wykonać humusowanie oraz nowy trawnik na powierzchni 5409m², prosimy o wskazanie lokalizacji wykonania tych prac. Zgodnie z rzutem PZT ilość trawnika to ok. 400-500m².

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar w tym zakresie

7. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 25.04.2025. Dokumentacja przetargowa posiada wiele rozbieżności i jest dość obszerna i wymaga wnikliwej analizy jak również czas otrzymywania ofert od potencjalnych dostawców i podwykonawców jest utrudniony ze względu specyfikę zaproponowanych materiałów. Przesunięcie terminu pozwoli na przygotowanie ofert bardziej atrakcyjnej i konkurencyjnej dla Zamawiającego

Odpowiedź:

Termin składania ofert zostanie wydłużony do dnia 16.05.2025r.

Pytanie nr 12 z 2025-04-09 13:59:59

W przedmiarze robót : poz. 517 , poz, 592 oraz poz. 668 jako kalkulację własną zgodną z projektem należy wycenić instalację wentylacji mechanicznej . Mając na uwadze rzetelną wycenę proszę o przekazanie uszczegółowionych przedmiarów wraz z ujęciem wszystkich urządzeń oraz orurowania . Proszę także o uzupełnienie dokumentacji projektowej w.w. instalacji o średnice rur wentylacyjnych oraz uwzględnienie przejść dachowych wraz z kominkami .

Odpowiedź: Zostało uzupełnione.

Pytanie nr 13 z 2025-04-09 14:13:45

W przedmiarze robót : poz. 516 , 518 , poz, 591,593 oraz poz. 667 ,669 jako kalkulację własną zgodną z projektem należy wycenić instalację centralnego ogrzewania . Mając na uwadze rzetelną wycenę proszę o przekazanie uszczegółowionych przedmiarów . Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w.w. instalacji o średnice rur na kondygnacji I i II piętra (rys. IS 08 oraz rys IS 09) oraz na rysunku rozwinięcia instalacji rys. IS 10.

Odpowiedź: Zostało uzupełnione.

Pytanie nr 14 z 09.04.2025r.

Zestaw pytań nr 2

1. Prosimy o potwierdzenie ilości respoindowania zaprawy w ścianach oraz impregnacji ścian środkiem hydrofobowym, ponieważ Oferent nie jest w stanie określić na podstawie dokumentacji prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Potwierdzam, zakres dotyczy pomieszczenia kotłowni poniżej poziomu gruntu

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie szerokości ławy fundamentowej Ł.Ż. 2:

a) Według rysunku KO1 jest to 50cm

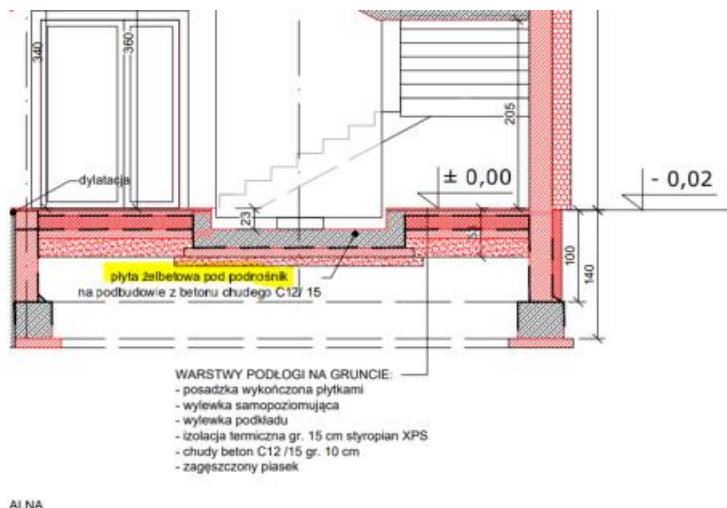
b) Według rysunku AB01.3 jest to 75cm

Jaka szerokość ławy jest poprawna?

Odpowiedź:

Właściwym dla informacji o konstrukcji obiektu jest załącznik K01. Ława Ł.Ż. 2 ma szerokość 50cm.

3. Prosimy o dołączenie rysunku płyty żelbetowej pod podnośnik, która została wskazana na rys. AB08.



Odpowiedź:

Projekt płyty został uzupełniony w dokumentacji.

4. W związku z zapisem występującym w opisie projektu technicznego „w budynku dziennego domu opieki wszystkie materiały wykończenia wnętrz zaprojektowano w klasie niepalności lub nie rozprzestrzeniania ognia” prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis nie dotyczy wyposażenia, ponieważ parametry opisujące każdy z elementów wyposażenia na to nie wskazuje

Odpowiedź:

Zapis nie dotyczy ruchomego wyposażenia np. mebli z wyłączeniem mebli kuchennych i łazienkowych.

5. W związku z zapisem występującym w opisie projektu technicznego „w budynku dziennego domu opieki wszystkie materiały wykończenia wnętrz zaprojektowano w klasie niepalności lub nie rozprzestrzeniania ognia” prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis nie dotyczy rolet wewnętrznych

Odpowiedź:

Zapis dotyczy również rolet wewnętrznych. Rolety wewnętrzne powinny spełniać warunek niepalności A1 – A2 -s1 d2

6. Zgodnie z opisem projektu technicznego str. 31 na budynku należy wykonać montaż wiązarów z drewna klejonego. Prosimy o wskazanie lokalizacji wiązarów oraz przesłanie rysunków zestawieniowych tych wiązarów

Odpowiedź:

Jest to błędny zapis, który został usunięty z dokumentacji.

7. Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza REI 90 dla płyt warstwowych

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza REI 90 dla płyt warstwowych.

8. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi stopnia połysku farby wewnętrznej (opis projektu technicznego str. 31) prosimy o wskazanie, czy farba ma posiadać stopień połysku półmat, czy głęboki mat

Odpowiedź:

Głęboki mat.

9. Z uwagi na brak informacji prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać malowanie „farbą wewnętrzną ceramiczną”, a w których „farbą wewnętrzną”, gdyż wymagania dla obu farb są rozbieżne i znacząco wpływają na cenę

Odpowiedź:

Ściany należy malować farbami ceramicznymi.

Sufity należy malować farbami do zastosowań wewnętrznych (wyjątkiem są łazienki i pom. kuchni, które należy malować farbami przeznaczonymi do pomieszczeń ‘mokrych’)

10. Z uwagi na rozbieżności prosimy o potwierdzenie, czy w zakres wyceny wchodzi wykładzina ścienna z linoleum. Wg opisu projektu technicznego str. 31 w komunikacji, w salach dla dzieci, w łazienkach i leżakowniach na ścianach należy ułożyć wykładzinę ścienną, natomiast brak takiej informacji na zestawieniu wykończenia wewnątrz

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem tabelarycznym na rzutach.

11. W związku z rozbieżnościami prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach na ścianach należy zastosować płytki ceramiczne, a w których wykładzinę

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem tabelarycznym na rzutach.

12. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować stropów powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Na kondygnacji parteru i piętra nie należy tynkować stropów powyżej sufitów podwieszanych
Na kondygnacji II piętra należy wykonać tynkowanie.

13. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować stropów powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Na kondygnacji parteru i piętra i II piętra nie należy malować stropów powyżej sufitów podwieszanych.

14. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować ścian powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Ściany parteru i piętra i II piętra należy tynkować do wysokości sufitu – brak sufitu podwieszanego.

15. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować ścian powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Ściany parteru i piętra i II piętra należy malować do wysokości sufitu – brak sufitu podwieszanego

Pytanie nr 15 z 2025-04-09 23:06:25

Według części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego Pkt 14 , ppkt 4 “ Roboty w zakresie remontu ścian zewnętrznych – element termomodernizacji ” przyjęto wykonanie elewacji w systemie wentylowanym . Zgodnie z przyjętymi wytycznymi z projektowanej charakterystyki materiałowej wstępne wyceny wykonania elewacji w w.w. systemie wynoszą około 2500 zł / m2. Przy przyjętej w przedmiarze robót ilości 1159,96 m2 termomodernizacja elewacji może wynieść około 2.800.000 zł netto . Wykonanie termomodernizacji elewacji w tradycyjnym systemie metodą lekką moką przy użyciu wełny elewacyjnej koszt wykonania wynosi około 600 zł/m2 , co daje sumę za wykonanie całości około 700.000 zł netto . Proszę o informację , czy z uwagi na finansowanie inwestycji ze środków publicznych Inwestor w celu ograniczenia kosztów może wziąć pod uwagę zmianę systemu wykonania termomodernizacji elewacji ?

Odpowiedź:

Wyceny należy wykonać zgodnie z projektem. Parametry okładziny zostały wskazane w projekcie architektonicznym.

Pytanie nr 16 z 2025-04-10 07:22:57

Dzień dobry, czy posiadają Państwo przedmiary w ath? jeśli tak, prosimy o udostępnienie

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w ath.

Pytanie nr 17 z 2025-04-10 13:50:02

W części opisowej projekt techniczny instal. elektrycznych pkt 4.2.1- wyłącznik przeciwpożarowy prądu- ..w zaprojektowanym budynku proponuje się wyłączenie pożarowe w oparciu o wyłącznik p.poż. prądu stanowiący wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym w rozdzielnicy gł. RG- co jest niezgodne z przepisami p.po.z. Należałoby zastosować certyfikowany wyłącznik prądu CNOBP w osobnej obudowie. Proszę o projekt zgodny z

obowiązującymi przepisami, który jednoznacznie określa jaki wyłącznik wbudować i wycenić wg przedmiarów poz. 491.

Odpowiedź:

Dokumentacja została sprawdzona przez kompetentne osoby i jest prawidłowa.

Pytanie nr 18 z 10.04.2025r.

Zestaw pytań nr 3

1. Prosimy o dołączenie zestawienia stali dla wieńca W.Ż.2.

Odpowiedź:

Zestawienie na załączniku graficznym. ilość: 0,122 t x 4

2. Z uwagi na brak takich informacji w projekcie prosimy o przesłanie zestawienia pomieszczeń z podziałem na rodzaj wykończenia ścian – z projektu nie wynika, gdzie i jakie wykończenia ścian należy przyjąć

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na rzutach.

3. Z uwagi na konieczność wykonania kabiny windowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych prosimy o informację, czy jest możliwość powiększenia duszy klatki schodowej i podszybia do wymiaru 1625x1940mm, co umożliwiłoby zamontowanie kabiny o wym. 1100x1400mm.

Odpowiedź:

Dopuszcza się, z koniecznością wykonania biegów schodowych o szerokości netto 140cm w świetle.

4. W związku z zapisem w opisie technicznym dot. płytek heksagonalnych z cokołem (dot. robót w zakresie posadzek parteru) prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których występują ww. płytki.

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na rzutach.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w pomieszczeniach na piętrach 1 i 2 z posadzką z płytek należy przyjąć płytki gresowe 30x30cm, kolor kremowy (jak na posadzce parteru).

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na rzutach.

6. Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których występuje wykładzina winylowa akustyczna schodowa w kolorze jasno szarym

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na rzutach.

7. Z uwagi na brak dostępności na rynku płytek ściennych o wym. 30 x 30 cm gr. 6,5 mm prosimy o dopuszczenie płytek ściennych w innych grubościach

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na rzutach. Dopuszcza się grubość 6mm.

8. Z uwagi na rozbieżności dokumentacji prosimy o informację, z czego wykonany jest szyb windy. Zgodnie z detalem windy – szyb jest żelbetowy. Zgodnie z rzutami pięter – szyb jest w konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

Zaprojektowany szyb jest o konstrukcji stalowej z okładziną szklaną. Szkło 8.8.2 VSG przezroczyste. Mocowania ze stali nierdzewnej AISI304.

9. Z uwagi na rozbieżności dokumentacji prosimy o jednoznaczne wskazanie warstw posadzkowych parteru (na gruncie) na budynku istniejącego oraz dla nowoprojektowanych klatek schodowych.

Odpowiedź:

Uzupełniono zestawienie tabelaryczne na przekroju:

Warstwy posadzki w proj. klatce schodowej:

- posadzka wykończona płytkami
- wylewka samopoziomująca
- wylewka podkładu
- izolacja termiczna gr. 15 cm styropian XPS
- chudy beton C12 /15 gr. 10 cm
- zagęszczony piasek

Warstwy posadzki w istniejącym budynku:

- posadzka wykończona płytkami
- wylewka samopoziomująca
- wylewka podkładu
- izolacja termiczna gr. 15 cm styropian XPS
- chudy beton C12 /15 gr. 10 cm
- zagęszczony piasek

10. Z uwagi na brak wskazania warstwy wylewki wyrównawczej 6cm na przekrojach A-A i B-B (dot. stropów na piętrach 1 i 2) prosimy o potwierdzenie, iż wylewkę należy uwzględnić w warstwach posadzki na stropach wewnętrznych.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wylewkę o grubości 6-8cm. Należy mieć na uwadze konieczność demontażu istniejących posadzek i niezbędne wyrównanie ich po wykonaniu warstw izolacyjnych. Uzupełniono przedmiary.

11. Prosimy o potwierdzenie, że przez zapis w opisie technicznym „wykonanie wylewki dociskowej samopoziomującej o gr min 8cm zbrojonej siatką #6/150” oraz „wykonanie wylewki wyrównawczej gr 6cm zbrojonej włóknem rozproszonym 1/50: rozumiemy Państwo wykonanie warstwy jastrychu o gr. 8cm (na parterze) lub 6cm (na piętrach).

Odpowiedź:

Potwierdzam.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż należy zdemontować warstwę polepy ze stropów wewnętrznych (zgodnie z opisem technicznym) i tym samym zakres nie obejmuje uzupełnienia polepy zasypką keramzytową.

Odpowiedź:

Nie potwierdzam, zgodnie z opisem należy uzupełnić ślepy pułap zasypką keramzytową.

13. Prosimy o wskazanie koloru płytek 30x30cm – kolor kremowy czy kolor RAL 7040.

Odpowiedź:

Kolor zbliżony do RAL 7032.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż sufity na parterze należy wykonać jako tynk wewnętrzny cem.-wap. malowany farbą lateksową w kolorze RAL 9001 (zg. z przekrojem A-A i B-B)

Odpowiedź:

Potwierdzam.

15. Prosimy o potwierdzenie, iż sufity na I. piętrze należy wykonać jako płytę przykręcaną bezpośrednio do stropu, malowaną farbą lateksową (zg. z przekrojem A-A i B-B)

Odpowiedź:

Sufity na kondygnacji parteru i piętra należy wykonać poprzez wykonanie podkonstrukcji z profili aluminiowych i przymocowanie płyty regips do profili (podkonstrukcji). Sufit na piętrze należy wykonać na pełnej podkonstrukcji aluminiowej na wieszakach.

16. Prosimy o potwierdzenie, iż sufity na II. piętrze należy wykonać jako sufity podwieszane GK malowane farbą lateksową (zg. z przekrojem A-A i B-B)

Odpowiedź:

Potwierdzam.

17. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o bramę rolowaną w ilości 1 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

18. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane D1 - 2,15 x 1,50 m w ilości 1 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

19. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane D2 - 2,15 x 1,75 w ilości 1 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

20. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi wewnętrzne aluminiowo-szklane D3 - 2,15 x 1,50 m w ilości 8 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

21. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane z przeszkleniem D5 - 2,10 x 1,50 m w ilości 7 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

22. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane z przeszkleniem D6 - 2,10 x 1,10 m w ilości 2 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

23. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane z przeszkleniem D6a - 2,10 x 1,00 m w ilości 8 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

24. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane z przeszkleniem D7 - 2,10 x 1,00 m w ilości 2 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

25. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane łazienkowe D8 - 2,10 x 1,00 m w ilości 14 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

26. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane łazienkowe D8a - 2,10 x 0,90 m w ilości 9 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

27. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane D9 - 2,10 x 0,90 m w ilości 3 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

28. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi przesuwne D10 - 2,12 x 1,02 w ilości 3 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

29. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drzwi drewniane D11 - 2,10 x 0,80 m w ilości 1 szt.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

30. Prosimy o informację jak powinna zostać wykończona ściana zewnętrzna ze styropianem w pom. 0.17 (komunikacja) – część zewnętrzna budynku.

Odpowiedź:

Zostało to uzupełnione w dokumentacji oraz przedmiarze.

31. Prosimy o informację jak powinien zostać wykończony strop w pom. 0.17 (komunikacja) – część zewnętrzna budynku.

Odpowiedź:

Zostało to uzupełnione w dokumentacji oraz przedmiarze.

32. Prosimy o skorygowanie ilości okien O2 z 13 szt. (zestawienie stolarki) na 16 szt. (rzuty)

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

33. Prosimy o wskazanie ile okien O3 ma być napowietrzających i w których dokładnie miejscach się one znajdują

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

34. Prosimy o dopuszczenie możliwości zamiany tynku cementowo-wapiennego na tynk gipsowy twardy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

35. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem w projekcie tynk cementowo- wapienny ma zostać wykonany bez gładzi

Odpowiedź:

Wykończenie poszczególnych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z tabelą wykończenia na poszczególnych rzutach

36. Prosimy o skorygowanie ilości drzwi wewnętrznych D3 z 8 szt. (zestawienie stolarki) na 9 szt. (rzuty)

Odpowiedź:

Zostało to sprawdzone i wskazane w zestawieniu stolarki.

37. Prosimy o skorygowanie ilości drzwi wewnętrznych D7 z 2 szt. (zestawienie stolarki) na 3 szt. (rzuty)

Odpowiedź:

Zostało to sprawdzone i wskazane w zestawieniu stolarki.

38. W związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem projektu wykonawczego str. 38, a informacjami na rzutach prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać balustrady

Odpowiedź:

Pochwyt metalowy ze stali nierdzewnej szlifowanej Ø30, mocowany do ściany na wysokość 90cm.

39. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykonania szybu windowego żelbetowego Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiast balustrady pochwytów od strony szybu.

Odpowiedź:

Zaprojektowany jest szyb windowy stalowy z okładziną szklaną.

40. Prosimy o potwierdzenie, że szpachlowanie sufitów GK należy wykonać w systemie Q2.

Odpowiedź:

Nie potwierdzam. Sufity należy wykonać z płyty G-K gr 15mm. Łączenia należy szpachlować w sposób tradycyjny, następnie wykonać szlifowanie łączeń.

Pytanie nr 19 z 2025-04-11 14:26:46

Proszę o udostępnienie załączników do SIWZ w pliku edytowalnym (załącznik nr3 do 18) np. w WORD.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści formularz ofertowy wraz załącznikami w formie edytowalnej

Pytanie nr 20 z 11.04.2025r.

Zestaw pytań nr 4

1. Wykonawca wnosi o zmianę §4 ust. 21 Umowy, ponieważ narusza te postanowienie umowne art. 433 pkt 3 pzp. Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za następstwa wynikające nie z jego winy. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jest szerokim pojęciem, pod którym mogą się kryć okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych.

2. Wykonawca wnosi o zmianę §4 ust. 31 i 32 Umowy, ponieważ wskazany zapis jest zobowiązaniem nierealnym. Wykonawcy nie są w stanie przewidzieć jak przyszłe wydarzenia i okoliczności mogą kształtować ceny na rynku światowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych.

3. Wykonawca wnosi o zmianę w §5 ust. 5 Umowy, z 80% do 90% możliwości fakturowania, ponieważ standardem rynkowym jest przyjęcie wartości 90%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych.

4. Wykonawca wnosi o zmianę §16 ust. 2 pkt 1 Umowy, ponieważ prezentowane postanowienie umowne narusza art. 433 pkt 3 pzp, bowiem Wykonawca nie powinien ponosić negatywnych konsekwencji działania spowodowanego przez np. Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inne czynniki mające wpływ na termin końcowy, a na które nie miał wpływu wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych.

5. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy wycenić nasadzenia zgodnie z opisem technicznym PZT.

Odpowiedź:

Nasadzenia należy wykonać zgodnie z OPIS PZT TOM I. Wskazane nasadzenia są zgodnie z przedmiarem.

6. Prosimy o informację jaki rodzaj stropodachu należy przyjąć nad nowoprojektowanymi klatkami schodowymi.

a) na rysunku AB04.1 RZUT DACHU – KONSTRUKCJA opisano strop jako kanałowy SP typu S24

b) na rysunku AB08 PRZEKRÓJ B-B opisano strop jako żelbetowy

Odpowiedź:

Informacja została ujednolicona na wskazanych załącznikach.

7. Prosimy o informację jaki rodzaj stropodachu należy przyjąć w części istniejącej budynku:

a) Na rysunku AB08 PRZEKRÓJ B-B opisano strop jako żelbetowy kanałowy 26,5cm,

b) W opisie technicznym mowa o więzarach dachowych z drewna klejonego.

Odpowiedź:

Informacja została ujednolicona na wskazanych załącznikach.

8. Prosimy o korektę przedmiaru dot. nawierzchni miejsc postojowych – zgodnie z projektem (det. 2) nawierzchnie stanowią kraty samochodowe.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

9. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości nawierzchni miejsc postojowych wraz z robotami towarzyszącymi (podkłady itp.) – ilość nawierzchni miejsc postojowych wynosi 133m²

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

10. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości nawierzchni kostki brukowej pod wiatą rekreacyjną wraz z robotami towarzyszącymi (podkłady itp.) – ilość nawierzchni wynosi 24m²

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

11. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości wykonania trawnika wraz z robotami towarzyszącymi – ilość trawnika wynosi 853m²

Odpowiedź:

Należy wykonać ilość wskazaną w przedmiarze tj. 753m².

12. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości posadzki na gruncie w klatce nr 1 wraz z robotami towarzyszącymi – ilość posadzki na gruncie wynosi 23m²

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

13. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości posadzki na gruncie w klatce nr 1 wraz z robotami towarzyszącymi – ilość posadzki na gruncie wynosi 27m²

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

14. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie elewacji lekkomokrej na ścianach zewnętrznych klatek schodowych

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

15. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie poręczy / balustrady na murze oporowym przy placu manewrowym.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

16. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie poręczy / balustrady na murze oporowym przy budynku.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

17. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie poręczy / balustrady na murze oporowym istniejącym.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

18. Prosimy o korektę przedmiaru dot. wykonania murów oporowych, zg. z projektem mury oporowe powinny zostać wykonane jako prefabrykowane.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

19. Prosimy o korektę przedmiaru dot. nawierzchni chodnika przy budynku – zgodnie z projektem nawierzchnia powinna zostać wykonana z płyt heksagonalnych w kolorze RAL 3012 oraz częściowo z kostki brukowej płukanej.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z oznaczeniem w projekcie zagospodarowania działki.

20. Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości chodnika przy budynku – ilość chodnika wynosi 180m² płyt heksagonalnych oraz 14m² kostki brukowej płukanej.

Odpowiedź:

Ilości oraz rodzaj należy przyjąć zgodnie z projektem PZT.

21. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o cały zakres wykonania schodów terenowych z pochylnią (wraz z balustradami, poręczami).

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

22. Prosimy o potwierdzenie, że istniejący budynek jest budynkiem nieocieplonym.

Odpowiedź:

Budynek jest budynkiem nieocieplonym. Elewacje należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

23. Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza wykonanie windy o napędzie elektrycznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Winda oraz jej napęd zostały wybrane i dostosowane do specyficznej funkcji. Brak możliwości zmiany.

24. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie poręczy przyściennych z oznaczeniem Brailla występujących w wewnętrznych pomieszczeniach

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

25. Prosimy o potwierdzenie, że spadki z wełny skalnej występującej na dachu wynoszą 3-16cm

Odpowiedź:

Warstwa spadku z wełny skalnej wynosi 3-16 cm.

26. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż ogrodzenia pompy ciepła.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

27. Z uwagi na rozbieżności dokumentacji prosimy o informację, jak należy wykończyć schody w klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Schody żelbetowe należy wykonać zgodnie z projektem tj. wykonać jako prefabrykowane pokryte żywicą poliasparginową.

28. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie ścian działowych murowanych.

Odpowiedź:

Ściany działowe murowane są w części 3.1.2

29. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie ścian działowych gipsowo-kartonowych o różnych grubościach.

Odpowiedź:

Uzupełniono w zakresie ścian działowych lekkich.

30. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie obróbek blacharskich tytan-cynk na elewacji – obróbka na II. piętrze + parapety zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

31. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

32. Prosimy o korektę przedmiary dot. obróbki blacharskiej na pokryciu dachu – zgodnie z projektem obróbka powinna zostać wykonana jako tytan-cynk.

Odpowiedź:

Opis materiału został ujednolicony.

33. Z uwagi na brak pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie cokołu elewacji (tynk silikonowy).

Odpowiedź:

Zostało to skorygowane w przedmiarze.

34. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualne warunki przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź:

Dołączono aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

35. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o PZT z wrysowanym przebiegiem nowej linii kablowej zasilającej budynek.

Odpowiedź:

Uzupełniono w dokumentacji.

36. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza energetycznego do granicy działki jest po stronie Zakładu Energetycznego i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza energetycznego do granicy działki jest po stronie Zakładu Energetycznego tj. TAURON Dystrybucja.

37. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie złącza kablowo pomiarowego ZKP jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Wykonanie półpośredniego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2-1PP na granicy działki jest po stronie TAURON Dystrybucja.

38. Proszę o informację, kiedy będzie wykonane złącze ZKP na potrzeby docelowego zasilania budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z harmonogramem realizacji przyłączenia obiektu w terminie najpóźniej do dnia 10.09.2026r. W przypadku, gdy wykonanie złącza ZKP nastąpi po terminie umownym, odbiór końcowy odbędzie się bez sprawdzenia zasilania budynku. Jednocześnie w przypadku wadliwego wykonania przedmiotowego zakresu, zamawiający dochodził będzie usunięcia wad z tytułu udzielonej gwarancji.

39. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki przyłączenia dla placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia dla placu budowy. W budynku znajduje się istniejące przyłącze energetyczne, z którego Wykonawca będzie mógł korzystać. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z zużywanymi mediami.

40. Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia dla placu budowy. W budynku znajduje się istniejące przyłącze energetyczne, z którego Wykonawca będzie mógł korzystać. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z zużywanymi mediami.

41. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie działki nie występują kolizje sieci energetycznych z nowo projektowanym budynkiem.

Odpowiedź:

Budynek przeznaczony do adaptacji jest budynkiem istniejącym.

42. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie ewentualnych kolizji sieci energetycznych z projektowanymi budynkami nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Istniejące sieci widnieją na sporządzonej mapie do celów projektowych. Zamawiający nie posiada wiedzy o możliwych kolizjach. W przypadku powstania kolizji, której mimo należytej staranności nie można było przewidzieć na etapie projektowania, Wykonawca będzie zobowiązany do jej usunięcia.

43. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego jest poza zakresem przetargu. Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jego projekt.

Odpowiedź:

Przyłącze teletechniczne nie wchodzi w zakres prac.

44. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Odpowiedź:

Informacje zostały uzupełnione w części opisowej projektu instalacji elektrycznych, oraz w projekcie zagospodarowania działki.

45. Ze względu na rozbieżność w dokumentacji, prosimy o potwierdzenie, że dostawa magazynu energii nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż magazynu energii wchodzi w zakres przetargu.

46. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji oddymiania klatek schodowych.

Odpowiedź:

Uzupełniono załącznik IE15, IE15.1

47. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji sieci strukturalnej LAN.

Odpowiedź:

Uzupełniono załącznik IE16, IE16.1

48. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń aktywnych (przełączników) do instalacji sieci komputerowej LAN nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Zakres projektowanej sieci wskazano w projekcie technicznym w części opisowej oraz załącznik IE01, IE02, IE03, IE16, IE16.1

49. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa punktów dostępowych (AP) do sieci Wi-Fi nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Informacje o sposobie wykonania sieci LAN w budynku zawarto w części opisowej projektu technicznego oraz załącznikach graficznych IE16, IE16.1

50. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa projektorów multimedialnych nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Dostawa projektorów multimedialnych nie wchodzi w zakres przetargu.

51. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji przyzywowej.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis na załączniku IE01.

52. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji domofonowej.

Odpowiedź:

Uzupełniono na załączniku IE01, IE02, IE03.

53. Ze względu na rozbieżność w dokumentacji, prosimy o informację, czy wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego CCTV wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jej projekt.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji monitoringu wchodzi z zakres zamówienia. Uzupełniono na załączniku IE17.

54. Ze względu na rozbieżność w dokumentacji, prosimy o informację, czy wykonanie instalacji monitoringu wewnętrznego CCTV wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jej projekt.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji monitoringu wchodzi z zakres zamówienia. Uzupełniono na załączniku IE17.

55. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji RTV / SAT.

Odpowiedź:

W zakresie instalacji wskazano miejsca lokalizacji gniazd RTV/SAT oraz lokalizację skrzynki przyłączeniowej. W części opisowej wskazano lokalizację anten TV. Informacje znajdują się na załączniku IE01, IE02, IE03, IE07.

56. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wytyczne niezbędne do wyceny bezprzewodowych czujek dymu.

Odpowiedź:

Uzupełniono na załączniku graficznym IE01, IE02, IE03.

57. Prosimy o potwierdzenie, że bezprzewodowe czujki dymu nie będą włączone do żadnej instalacji. Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o jej projekt.

Odpowiedź:

Zaprojektowano czujki autonomiczne.

BEZPRZEWODOWA CZUJKA DYMU:

- ZASTOSOWANIE WEWNĘTRZNE
- ZASILANIE BATERYJNE
- RODZAJ:CZUJNIK AUTONOMICZNY
- CZUJNIK DYMU
- STEROWANIE WIFI (APLIKACJA)

58. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji radiowęzła.

Odpowiedź:

W budynku nie projektuje się radiowęzła.

59. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń do instalacji audiowizualnej (projektory, ekrany, tablice, magiczny dywan, nagłośnienie, itp.) nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Wymienione urządzenia do instalacji audiowizualnej nie wchodzi w zakres zamówienia.

60. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji SSP nie jest wymagane w tym budynku i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Nie zaprojektowano instalacji SSP.

61. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji DSO nie jest wymagane w tym budynku i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Nie zaprojektowano instalacji DSO.

62. Z uwagi na brak dostępności na rynku prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zamianę klamek w drzwiach wewnętrznych w kolorze RAL 1026 (kolor neonowy fluorescencyjny żółty) na klamki w kolorach standardowych z naklejką odblaskową

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza. Kolor klamek wynika z funkcji konkretnych pomieszczeń.

63. Prosimy o podanie ilości tynku elewacyjnego do naprawy przed wykonaniem docelowej termomodernizacji

Odpowiedź:

Elewację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w której zawarto szczegółowe informacje wykonawcze. W zakresie elewacji wskazano rozwiązanie polegające na montażu okładziny na podkonstrukcji. Brak rozwiązania z dociepleniem tynkiem.

64. W związku z zapisem występującym w opisie projektu technicznego „w budynku dziennego domu opieki wszystkie materiały wykończenia wewnątrz zaprojektowano w klasie niepalności lub nie rozprzestrzeniania ognia” prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis nie dotyczy osłon grzejnikowych, ponieważ parametry opisujące osłony na to nie wskazują

Odpowiedź:

Osłony grzejnikowe zostały usunięte z dokumentacji

65. Prosimy o potwierdzenie, iż należy założyć w ofercie, iż w obrębie nowoprojektowanych fundamentów należy założyć grunty nośne ze względu na brak wykonanych badań geotechnicznych.

Odpowiedź:

Sposób wykonania fundamentów pod nowoprojektowane klatki schodowe uzupełniono w części opisowej projektu technicznego.

66. Prosimy o potwierdzenie, iż należy założyć w ofercie, iż na poziomie nowoprojektowanych fundamentów nie występuje woda gruntowa ze względu na brak wykonanych badań geotechnicznych. Prosimy również o potwierdzenie, że jeśli na etapie realizacji wystąpi woda gruntowa będzie to uznane za robotę dodatkową.

Odpowiedź:

Zakres robót w obrębie fundamentów jednoznacznie określono w części opisowej i graficznej projektu technicznego. należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w której zawarto szczegółowe informacje wykonawcze.

67. Prosimy o informację z czego należy wykonać zadaszenie przy wejściu głównym.

Odpowiedź:

Detal wykonania umieszczono na załączniku AB08A AB08B AB08C AB08D

68. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o konstrukcję i wykończenie zabudowy z lameli aluminiowych przy wejściu głównym.

Odpowiedź:

Opis został ujednolicony. Lamelle są elementem samonośnym niewymagającym dodatkowych podkonstrukcji.

LAMELE ALUMINIOWE 20 *4 cm H=275CM
POWLEKANE IMITACJA DEKORU DREWNA

ORZECZ MAT

69. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o замуrowanie okien w Sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar.

70. Prosimy o informację czy należy skuć wszystkie tynki ze ścian wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zaprojektowano naprawę tynków wewnętrznych polegającą na usunięciu nierówności, tynków zawilgoconych, lub tynków odspojonych celem wyrównania powierzchni pod wykonanie gładzi gipsowych.

71. Jeśli nie należy skuwać wszystkich tynków, prosimy o wskazanie ilości m2 do wyceny.

Odpowiedź:

Przewidziano około:

- parter 25% istniejących tynków
- piętro 25% istniejących tynków
- II piętro 50% istniejących tynków

Należy mieć na uwadze, że część tynków będzie do usunięcia w związku z innymi pracami np. przekucia, oraz wykonaniem instalacji, a także demontażami istniejącego wyposażenia.

72. Jeśli nie należy skuwać wszystkich tynków, prosimy o podanie ilości m2 tynków żywicznych, płytek, farb olejnych oraz innych istniejących okładzin koniecznych do skucia

Odpowiedź:

Ilości wynikają wprost z dokumentacji projektowej. Niezbędne informacje znajdują się między innymi w tabeli zestawienia wykończenia wnętrz.

73. Prosimy o informację czy należy skuć wszystkie tynki z sufitów.

Odpowiedź:

Na parterze i I piętrze skucie nie jest wymagane z uwagi na proj. sufit w płyt gips-kart. Na II kondygnacji tynki są usuwane wraz z konstrukcją dachu.

74. Jeśli nie należy skuwać wszystkich tynków z sufitów, prosimy o wskazanie ilości m2 do wyceny.

Odpowiedź:

Pytanie nie ma zastosowania w związku z powyższą odpowiedzią.

75. Prosimy o podanie ilości warstw papy na stropodachu koniecznych do usunięcia

Odpowiedź:

Konstrukcja dachu jest usuwana w całości z pokryciem nad starą częścią budynku. W zakresie części dobudowanej usuwane jest pokrycie. Ilości wynikają z dokumentacji projektowej. Ilość papy do usunięcia wynika wprost z dokumentacji projektowej, przewidziano około 425m²

76. Prosimy o podanie ilości i wymiarów dźwigarów dachowych, które należy zdemontować.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie określa sposobu demontażu wskazanych elementów. Powierzchnia dachu do demontażu wskazana jest w przedmiarach. Wykonawca powinien samodzielnie i we własnym zakresie określić docelowy sposób usunięcia dźwigarów.

77. Prosimy o informację z jakiego materiału ma zostać wykonany szyb windowy. Jeśli ma być to konstrukcja żelbetowa prosimy o wskazanie klasy betonu oraz ilości zbrojenia/stopień zbrojenia jaką należy założyć do wyceny.

Odpowiedź:

Zaprojektowano szyb windowy szklany na konstrukcji stalowej. Szyb dostarczany jest przez producenta jak część urządzenia windowego.

78. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać izolacji bitumicznej od strony zewnętrznej na ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych istniejących.

Odpowiedź:

Sposób wykonania został jednoznacznie określony w dokumentacji projektowej – załączniki graficzne – przekroje.

79. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać izolacji bitumicznej od strony zewnętrznej na ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych nowoprojektowanych.

Odpowiedź:

Sposób wykonania został jednoznacznie określony w dokumentacji projektowej – załączniki graficzne – przekroje.

80. Prosimy o potwierdzenie, że brama rolowana z zestawienia stolarki zewnętrznej a krata rolowana pokazana na rzucie w pom. 0.17 to te same pozycje

Odpowiedź:

Opis ujednolicono w zestawieniu stolarki i przedmiarze.

81. Z uwagi na brak informacji prosimy o podanie wymiarów bramy rolowanej/kraty rolowanej

Odpowiedź:

Informację uzupełniono w zestawieniu stolarki.

82. Z uwagi na bardzo dużą różnicę w cenie pomiędzy lakierowaniem stolarki w dwóch różnych kolorach od lakierowania w jednym kolorze prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dopuszcza wykonanie stolarki zewnętrznej (okna i drzwi) w jednym kolorze RAL 8024

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

83. Prosimy o przesłanie projektu i konkretnych wytycznych do wykonania planu tyflograficznego. Bez tych informacji nie jesteśmy w stanie ściągnąć oferty od dostawcy

Odpowiedź:

Wymagana ilość i opis zawarte zostały w dokumentacji i przedmiarze. Informację wskazano w zestawieniu wyposażenia.

Pytanie nr 21 z 2025-04-11 19:41:39

Czy jest możliwość zmienienia daty zakończenia prac , niecały rok na tak dużą robotę to trochę mało. Np. na termomodernizacji budynków które ogłosiliście przetarg też daliście rok gdzie tam robota jest 3 razy mniej. Później macie pretensje do wykonawcom że robią szybko i nie dokładnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 22 z 2025-04-14 12:25:52

Na rysunku AB10 - ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA w punkcie 29 widnieje osłona grzejnikowa . Proszę o podanie ilości oraz uwzględnienie pozycji w przedmiarach robót

Odpowiedź:

Usunięto z dokumentacji konieczność wykonania osłon grzejnikowych.

Pytanie nr 23 z 2025-04-15 10:09:49

Proszę o uszczegółowienie opisu " DRZWI/PODŁOGA ŚCIANY BEZPIECZNE Z IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ " i uwzględnienie w przedmiarach robót prac dotyczących pom. 1.11 POKÓJ WYCISZENIA

Odpowiedź:

Uzupełniono w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze.

DRZWI - RW 32DB
PODŁOGA – WYKŁADZINA PCV 17DB
ŚCIANY BEZPIECZNE
Z IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ:
PŁYTA ZESPOŁONA Z WEŁNY MINERALNEJ
GR. 32,5 MM R2F; B-S1, D0
PŁYTA KARTON-GIPS GR. 15MM Z WEŁNĄ MINERALNĄ
WYKOŃCZENIE NA GŁADKO, MALOWANIE DWUKROTNE
FARBĄ CERAMICZNĄ Z GRUNTOWANIEM

Pytanie nr 24 z 2025-04-15 11:14:31

Pkt 8 części opisowej projektu architektonicznego zawiera opis o dostępie do obiektu osób niepełnosprawnych tj. ...Do budynku zaprojektowano 2 nowe klatki schodowe , w tym jedną wyposażoną w windę. ...

Proszę o sprecyzowanie jakiego rodzaju ma zostać zastosowane urządzenie: dźwig (wykonanie wg Dyrektywy Dźwigowej) czy platforma dla osób niepełnosprawnych (w projekcie przytoczona jest Dyrektywa Maszynowa)

Na Rys. AB01.3B załączona jest charakterystyka urządzenia o udźwigu 300 kg z wymiarem kabiny 80 cm x 124 cm (rzut urządzenia) a poniżej w opisie podany jest wymiar 800 x 1000 x 2170 mm który nie spełnia wymogów dla osób niepełnosprawnych . Proszę o potwierdzenie prawidłowych wymiarów kabiny urządzenia. W projekcie zarówno podszycie jak i nadszycie są podane jako zaniżone. Czy na etapie projektu Inwestor uzyskał zgodę z UDT na instalację dźwigu z zaniżonymi strefami bezpieczeństwa ?

Odpowiedź:

Należy wykonać urządzenie dźwigowe – dźwig osobowy zgodnie z opisem i załącznikami graficznymi w dokumentacji projektowej. W budynku zaprojektowano dźwig osobowy umożliwiający komunikację również osobom niepełnosprawnym. Brak jest przepisów wymagających zastosowania w budynku windy o innych wymiarach niż zaprojektowano. Do wyceny należy przyjąć zaprojektowane urządzenie. Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych i jest prawidłowa.

Pytanie nr 25 z 2025-04-17 14:19:17

W dokumentacji projektowej zawiarte jest wykonanie klap oddymiających oraz drzwi napowietrzających na nowobudowanych klatkach schodowych . W projekcie i opisie instalacji elektrycznych nie jest ujęte wykonanie instalacji oddymiania. Proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót o w.w. zakres .

Odpowiedź:

Informacje znajdują się na załącznikach IE15, IE15.1

Pytanie nr 26 z 2025-04-18 12:49:20

Na rys. AB09A w UWAGACH są zapisy :

1. " NALEŻY UWZGLĘDNIĆ SIŁOWNIKI- GDZIE WYMAGANE DRZWI STREF ZAMKNIĘTYCH NA KARTĘ DOSTĘPU " Proszę o wskazanie na projekcie w.w. stref , przekazanie schematów na wykonanie instalacji kontroli dostępu oraz uwzględnienie robót w przedmiarach
2. "UMIEŚCIĆ TABLICZKĘ Z ZAOKRĄGLONYMI ROGAMI Z NUMEREM ORAZ NAZWĄ POMIESZCZENIA NA DRZWIACH - NIE DOPUSZCZA SIĘ NAKLEJEK! " Proszę o wskazanie na zestawieniu stolarki na których drzwiach mają być umieszczone tabliczki oraz uwzględnienie powyższego w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Informacje dotyczące instalacji domofonowej zawarte są na załącznikach IE01, IE02, IE03, oraz w zestawieniu stolarki drzwiowej

Pytanie nr 27 z 2025-04-22 12:44:18

Proszę o podanie jednoznacznych parametrów systemu ścian mobilnych niezbędnych do prawidłowej wyceny .

1. W opisie podana " dźwiękoizolacyjność od $R_w = 45$ dB do $R_w = 51$ dB " - wg informacji producenta ściany powyżej 49 dB są już w dużo wyższej klasie co jest bardzo istotne do wyceny
- 2.Opis : " Możliwość zastosowania modułów drzwiowych " - ważna informacja do wyceny , mają być moduły drzwiowe czy nie ?
3. Opis : " Moduły w klasach reakcji na ogień : D-s2, d0 lub B-s1 , d0 lub B- s2, d0 " - są to trzy różne klasy , Która ma być zastosowana ?
4. Opis : " odporność na uderzenia w klasie IVb " - ten parametr dotyczy szkła tznOdporność na uderzenie IVb to standardowa klasa odporności szkła płaskiego na uderzenia, określana w normie PN-EN 12600:2004. Definiuje ona maksymalny dopuszczalny rozmiar odłamków po uderzeniu oraz ich łączną masę.... Nie ma możliwości spełnienia przez producenta wypełnień ścian mobilnych .
5. Opis : " wykończenie ; laminat HPL , fornir2 " - są to dwa różne rodzaje wykończeni

Odpowiedź:

Zaktualizowano opis w dokumentacji:

SYSTEM ŚCIAN MOBILNYCH:

WYMAGANIA:

DŹWIĘKOIZOLACYJNOŚĆ: NIE GORSZA NIŻ $R_w = 51$ DB,

MODUŁY W KLASACH REAKCJI NA OGIEŃ: ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-EN 13501-1 WYKONANE W KLASIE: NIEPALNE LUB PALNE NIEZAPALNE

STEROWANIE:MANUALNE

WYKOŃCZENIE: LAMINAT HPL (kolor jasny dąb lub zbliżony)

Pytanie nr 28 z 2025-04-22 14:24:17

Proszę o uzupełnienie rysunku konstrukcyjnego AB04.1 RZUT DACHU o parametry oraz wymiary płyt kanałowych gr. 26,5 cm (zgodnie z rysunkiem przekroju AB08A) na budynku remontowanym . Powyższe informacje określone są tylko dla płyt kanałowych gr. 24 cm na nowo budowanych klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Informacje zostały aktualizowane.

Pytanie nr 29 z 22.04.2025

Zestaw pytań nr 5

1. Z uwagi na brak opis prosimy o podanie zakresu dot. remontu istniejącego muru oporowego.

Odpowiedź:

Istniejący mur przeznaczony jest w części do rozbiórki. W jego miejscu jest projektowany dojazd. Pozostały zakres dotyczący remontu istniejącego muru wskazano w dokumentacji PZT.

2. Z uwagi na rozbieżności prosimy o potwierdzenie, że wiatę śmietnikową należy wykonać zgodnie z detalem nr 12

Odpowiedź:

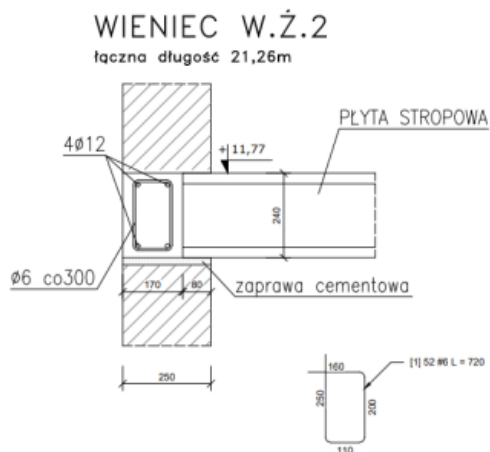
Wiatę śmietnikową należy wykonać jako nową zgodnie z rysunkiem ZT13 (detal nr 12).

3. Z uwagi na rozbieżności prosimy o potwierdzenie, że wiatę rekreacyjną należy wykonać zgodnie z detalem nr 8A

Odpowiedź:

Wiatę rekreacyjną należy wykonać zgodnie z rysunkiem ZT14 (detal nr 8A)

4. Prosimy o wskazanie w jakim miejscu znajduje się wieniec W.Ż.2 widoczny na rys. K04.



Odpowiedź:

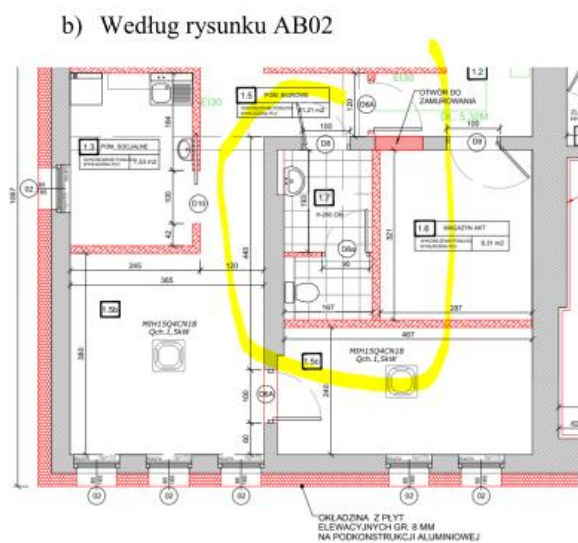
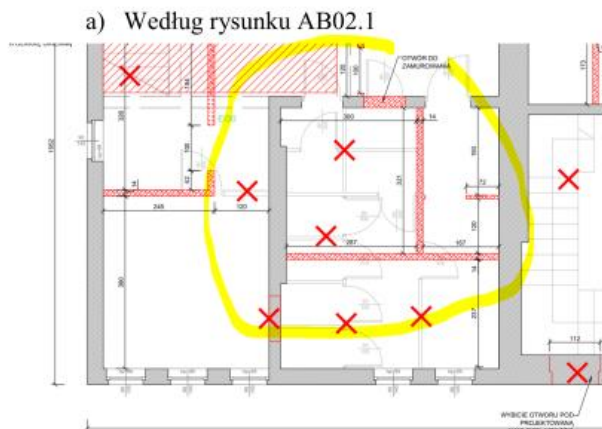
Wieniec w obrębie nowoprojektowanych klatek schodowych

5. Prosimy o potwierdzenie, że panele elewacyjne na piętrze +2 należy wykonać w kolorze RAL 8024 jako panele gładkie.

Odpowiedź:

Dla wskazanych części elewacji projekt zawiera następujący opis: OKŁADZINA Z PŁYT ELEWACYJNYCH FAKTURA DREWNA NA PODKONSTRUKCJI (płyta włókno-cementowa z powierzchnią pokrytą powłoką utwardzaną UV; wykończenie powierzchni jest gładkie, twarde, matowe oraz odporne na trwałe zabrudzenia)

6. Prosimy o wskazanie, które usytuowanie ścian lekkich na I piętrze jest poprawne.



Odpowiedź:

Poprawny jest załącznik graficzny AB02. Naniesiono poprawki w dokumentacji.

7. Prosimy o potwierdzenie, że pod każdym elementem żelbetowym należy wykonać chudy beton klasy C8/10

Odpowiedź:

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zaleceniami producenta. Nie ma możliwości udzielenia szczegółowej odpowiedzi na tak zadane pytanie.

8. W związku z rozbieżnościami prosimy o potwierdzenie, na jaką wysokość należy wykonać tynk żywiczny na ścianach komunikacji. Wg rysunku AB10A „Zestawienie wykończenia wnętrz” jest to 1,2 m, a wg przekroju B-B jest to 2,15 m

Odpowiedź:

W obrębie nowych klatek schodowych jest to 2,15m, a w obrębie pomieszczeń komunikacji istniejącego budynku jest to wysokość 1,20m.

9. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje rozbiórka stropów istniejących.

Odpowiedź:

Informacje zostały uzupełnione.

10. Prosimy o przesłanie wytycznych i ilości dla tablic tyflograficznych

Odpowiedź:

Informacje zostały uzupełnione w tabeli wyposażenia.