



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### 3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku”.**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne **jest współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie** na podstawie zawartej w dniu 24.01.2023 r. umowy z Gminą Miasta Gdańska

Inwestycja obejmuje:

- budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gdańsku ul. Uczniowska na działkach nr 503/11, 503/12, 532/2, 538/5, 532/4 obręb 0045
- budowę uzbrojenie i urządzenia terenu na w/w działkach.

Aktualnie teren inwestycji jest niezagospodarowany, **nad terenem przeznaczonym pod budowę PSZOK zlokalizowana jest czynna linia wysokich napięć 110 kV.**

Realizacja zadania obejmuje podstawowo wielkości charakteryzujące obiekt :

- |  |   |
|--|---|
| - budynek biurowy 1.1                                | - powierzchnia zabudowy 16,17 m <sup>2</sup>  |
| - budynek biurowy 1.2                                | - powierzchnia zabudowy 134,97 m <sup>2</sup> |
| - magazyn zużytego sprzętu elektrycznego             | - powierzchnia zabudowy 126,00 m <sup>2</sup> |
| - rampa rozładunkowa z zadaszeniem                   | - powierzchnia zabudowy 798,36 m <sup>2</sup> |
| - wiata na kontenery zapasowe                        | - powierzchnia zabudowy 157,50 m <sup>2</sup> |
| - altana edukacyjna                                  | - powierzchnia zabudowy 60,00 m <sup>2</sup>  |
| - uzbrojenie i urządzenie terenu                     |   |
| - nasadzenia zastępcze za usunięte drzewa i krzewy . |   |

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty ziemne,

- 3) karczowanie drzew i krzewów + nasadzenia zastępcze wraz z pielęgnacją,
  - 4) roboty budowlane,
  - 5) roboty drogowe,
  - 6) roboty sanitarne,
  - 7) roboty elektryczne i teletechniczne,
  - 8) roboty technologiczne,
  - 9) roboty towarzyszące
- oraz
- 10) dostawa i montaż wyposażenia dostarczanego przez wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót .

Dla przedmiotowego zadania w 2024 roku została opracowana przez ALFA PROJEKT Biuro Projektowe Piotr Ślesicki, ul. Śląska 2 lok. 1-4, 06-400 Ciechanów kompletna dokumentacja projektowa .

Dokumentacja uzyskała decyzję o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwoleniu na budowę wydaną w dniu 04.02.2025 r. przez Prezydenta Miasta Gdańska.

W dniu 12.03.2025r. Prezydent Miasta Gdańska wydał zaświadczenie o ostateczności w/w decyzji z dniem 12.03.2025 r.

Dokumentacja uzyskała wszystkie niezbędne decyzje administracyjne oraz uzgodnienia i opinie załączone do poszczególnych projektów.

Podstawowe decyzje administracyjne podane są w **załączniku nr 1 do OPZ** i obejmują :

- Decyzje Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę z dnia 04.02.2025 r.
- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12.03.2025 r. o ostateczności w/w decyzji
- Decyzje Marszałka Województwa Pomorskiego z 16.07.2024 r. na wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia zastępcze na działce PSZOK
- Decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska a dnia 31.05.2024 r. na przesadzenie krzewu z gatunku rokitnik
- Decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 23.12.2024 r. na płoszenie zwierząt
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21.02.2025 r. w sprawie środowiskowych warunków realizacyjnych zadania
- Uzgodnienie branżowe Energa-Operator z dnia 06.05.2024r. w zakresie prowadzenia robót w obszarze linii napowietrznych WN 110 KV.
- Postanowienie Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.01.2025 w sprawie warunków ochrony przeciwpożarowej
- Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”

Pozostałe decyzje i uzgodnienia zawarte są w dokumentacji projektowej.

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez ALFA PROJEKT Biuro Projektowe Piotr Ślesicki, ul. Śląska 2 lok. 1-4, 06-400 Ciechanów – data opracowania dokumentacji 2024

Dokumentacja obejmuje :

**Załącznik nr 2 do OPZ** – zatwierdzony projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

**Załącznik nr 3 do OPZ** – projekt architektury z wyposażeniem technologicznym, małą architekturą i ogrodzeniem,

**Załącznik nr 4 do OPZ** - projekt konstrukcyjny

**Załącznik nr 5 do OPZ** - projekt instalacji sanitarnych,

**Załącznik nr 6 do OPZ** - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

**Załącznik nr 7 do OPZ** - projekt branży drogowej,  
**Załącznik nr 8 do OPZ** - projekt branży zieleni,  
**Załącznik nr 9 do OPZ** - projekt przyłącza kanalizacji deszczowej + uzgodnienie z Gdańskimi Wodami,  
**Załącznik nr 10 do OPZ** - projekt przyłącza kanalizacji deszczowej + uzgodnienie z GZDiZ,  
**Załącznik nr 11 do OPZ** - projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej + uzgodnienie z GIWK,  
**Załącznik nr 12 do OPZ** - projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej + uzgodnienie z GZDiZ,  
**Załącznik nr 13 do OPZ** - projekt przyłącza teletechnicznego + uzgodnienie z GZDiZ,  
**Załącznik nr 14 do OPZ** - projekt przyłącza teletechnicznego + uzgodnienie z TASK,  
**Załącznik nr 15 do OPZ** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,  
**Załącznik nr 16 do OPZ** - przedmiary robót, uwzględniający wszelkie branże.

Uwagi do dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w ustawie Pzp.

#### **UWAGA**

1. Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacjach projektowych, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tych dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

#### 4. Warunki prowadzenia robót:

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacjach projektowych,
- uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowych,
- decyzjach administracyjnych.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie **w terenie przy czynnej linii wysokich napięć 110 kV**. W dokumentacji i załączniku nr 1 do OPZ załączono - uzgodnienie branżowe Energa-Operator z dnia 14.05.2024r. w zakresie prowadzenia robót w obszarze linii napowietrznych WN 110 KV.

W nawiązaniu do w/w uzgodnienia Wykonawca winien realizować roboty w sposób bezpieczny i na warunkach określonych w sporządzonej przez Wykonawcę instrukcji bezpiecznego wykonywania robót przy urządzeniach elektroenergetycznych – instrukcja winna być uzgodniona z Energa – Operator.

Koszty sporządzenia instrukcji i uzgodnienia jej z ENERGA OPERATOR jak również koszty wynikające z prowadzenia robót pod czynna linią 110KV należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym .

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji terenu i sąsiadujących obiektów,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. Przed podpisaniem umowy na realizację robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

4.6. W terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

- 4.7. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacjami projektowymi.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z gestorami sieci.

**Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie , drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania np. czynna linia 110kV

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przywołanej w pkt. 3.2., uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.

- 4.11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **załącznika nr 18 do OPZ** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

- zostać uzgodniona przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
- zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
- zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
- zawierać opis pielęgnacji zieleni;
- zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
- uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniem inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Zamawiający zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o prowadzonych pracach w celu m.in. nadzorowania i dokumentacji prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych oraz kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ochrony zieleni.

W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew i krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ochrony zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni zapewniony przez Zamawiającego.

Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z Zarządzeniem i **załącznikiem nr 18 do OPZ**, tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Powyższe czynności w ramach Ochrony i zakładania zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

#### **4.12. Nadzór przyrodniczy**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót, a koszty z tym związane uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Szczegółowe zakres i obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru przyrodniczego określono w **zał. nr 18 do OPZ** tj. Standardach prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozpoznania na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania, gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny).

W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, dla których Zamawiający nie uzyskał stosownych odstępstw od zakazów, należy przygotować komplet materiałów do uzyskania zezwolenia od właściwych organów w

zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót.

Wynik raportu wstępnego będzie podstawą do stwierdzenia możliwości rozpoczęcia robót budowlanych.

Powyższe czynności Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**4.13. Wykonawca zobowiązany jest :**

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- prowadzić roboty zieleni zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych – z uwagi na krótki okres realizacji zamówienia
- sporządzić i uzgodnić z Energa- Operator instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- Sporządzić i uzgodnić z zarządcą drogi GZDiZ projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót uzbrojenia terenu w pasie drogowym
- zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną budowy
- zapewnić nadzór ornitologiczny i przyrodniczy
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez szczelne ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków sąsiadujących nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania elementów z rozbiórek i demontaży powstałych podczas wykonywania robót wraz z uwzględnieniem systematycznego ich wywozu i utylizacji, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy i utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Po zakończeniu budowy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, wraz z potwierdzeniem złożenia do zarejestrowania przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

#### **Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.14.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.15.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4.16.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic promocyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.  
 Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: **tablice@gdansk.gda.pl** lub **kontaktować się z p. Martyną Wolak**, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).  
 Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.  
 Po upływie okresu dwóch lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.  
 Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).
- 4.17.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 4.18.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania



wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania tych czynności Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.19.** W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową sporządzoną w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie .pdf w 2 egzemplarzach) wraz ze szczegółowym jej wykazem, obejmującą

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na branże
5	Wskazanie użytkownika
6	Decyzja o pozwoleniu na budowę/ Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
9.2	Oświadczenie Geodety - informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
11.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
11.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/Gdańskie Wodociągi), jeśli dotyczy
11.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
11.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
11.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
11.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
11.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy

11.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energia), jeśli dotyczy
11.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
11.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
11.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
11.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
11.13	Protokół odbioru końcowego zieleni
11.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
11.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. z rozbiórki, jeśli dotyczy
11.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy
11.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
12	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SWZ i OPZ
13	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
13.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
13.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
14	Inne dokumenty wymagane SWZ + ST+ Umową + OPZ
15	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
16	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

**4.20.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 7 dni przed odbiorem końcowym.

**4.21.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ .

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 17 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

**4.22.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- wynikających z zobowiązań i warunków prowadzenia robót podanych w niniejszym OPZ
- nadzoru przyrodniczego i ornitologicznego
- obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy

Kompleksowa obsługa geodezyjna i geologiczna niezbędna przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - art.21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły ,
- kosztów wynikających z obowiązków ochrony drogi (umowa z GZDiZ),
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

**4.23.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

W ofercie należy przewidzieć ceny wyposażenia obiektów i wyposażenia budowlano-instalacyjnego wysokiej jakości które gwarantują długoletnią bezpieczną eksploatację – przed zakupem wyposażenia należy dokonać wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Użytkownikiem obiektu będzie Zakład Utylizacyjny Spółka z o.o. w Gdańsku ul. Jabłoniowa 55 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

**4.24.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**4.25.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.

**4.26.** W ramach zamówienia należy uwzględnić wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej aktualizacji projektu technicznego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać w szczególności, po konsultacji z nadzorem autorskim, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt techniczny musi spełniać wymagania wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

#### **Załączniki do OPZ :**

**Załącznik nr 1 do OPZ** – podstawowe decyzje administracyjne

**Załącznik nr 2 do OPZ** – zatwierdzony projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

**Załącznik nr 3 do OPZ** – projekt architektury z wyposażeniem technologicznym, małą architekturą i ogrodzeniem,

**Załącznik nr 4 do OPZ** - projekt konstrukcyjny

**Załącznik nr 5 do OPZ** - projekt instalacji sanitarnych,

**Załącznik nr 6 do OPZ** - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

**Załącznik nr 7 do OPZ** - projekt branży drogowej,

**Załącznik nr 8 do OPZ** - projekt branży zieleni

**Załącznik nr 9 do OPZ** - projekt przyłącza kanalizacji deszczowej + uzgodnienie z Gdańskimi Wodami

**Załącznik nr 10 do OPZ** - projekt przyłącza kanalizacji deszczowej + uzgodnienie z GZDiZ

**Załącznik nr 11 do OPZ** - projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej + uzgodnienie z GIWK

**Załącznik nr 12 do OPZ** - projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej + uzgodnienie z GZDiZ

**Załącznik nr 13 do OPZ** – projekt przyłącza teletechnicznego + uzgodnienie z GZDiZ

**Załącznik nr 14 do OPZ** – projekt przyłącza teletechnicznego + uzgodnienie z TASK

**Załącznik nr 15 do OPZ** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

**Załącznik nr 16 do OPZ** - przedmiary robót, uwzględniający wszelkie branże

**Załącznik nr 17 do OPZ** – wzór umowy o ochronie drogi

**Załącznik nr 18 do OPZ** – Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.