



MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844, BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR : Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

TEMAT : Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1

ADRES : ul. Rynek 1
59-420 Bolków
działka 826, obręb Nr 2

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 020502_4 Bolków miasto

KATEGORIA OBIEKTU : XII

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	1
2. Ekspertyza techniczna stanu obiektu.....	3
3. Decyzja konserwatora zabytków	7

II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1, działka nr 826, obręb Nr 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

IOCHRONY ZDROWIA

INWESTOR : Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

TEMAT : Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1

ADRES : ul. Rynek 1
59-420 Bolków
działka 826, obręb Nr 2

OPRACOWAŁ : mgr inż. Ewa Agata Nowak
ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno-Zdrój
nr upr. 135/02/DUW
nr ewid. DOŚ/IS/0137/03

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1, działka nr 826, obręb Nr 2

1. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty przy montażu instalacji sanitarnych:

- ❖ upadek z wysokości ponad 5,0 m,
- ❖ upadek przedmiotów z wysokości,
- ❖ uraz oczu np. przy przebijaniu otworów,
- ❖ uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur.

2. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- ❖ zaznaczyć pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- ❖ zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- ❖ poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- ❖ dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- ❖ określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- ❖ wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

3. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały budowlane (cegły, pustaki, rury itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami oraz być wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy precyzują:

- ❖ „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”:
- ❖ stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa ”B”,
- ❖ miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
- ❖ wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
- ❖ używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
- ❖ używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
- ❖ oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- ❖ zorganizować stały nadzór.

5. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy określić precyzyjnie w planie

Uwaga!

Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- ❖ przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- ❖ maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- ❖ informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Uwagi końcowe

Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ :

*mgr inż. Ewa Agata Nowak
nr upr. 135/02/DUW*

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1, działka nr 826, obręb Nr 2

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BUDYNKU

INWESTOR : Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

TEMAT : Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1

ADRES : ul. Rynek 1
59-420 Bolków
działka 826, obręb Nr 2

OPRACOWAŁ : mgr inż. Piotr Rajca
nr upr. NBGP.V7342/3/75/98

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

- DANE INFORMACYJNE
- CEL OPRACOWANIA EKSPERTYZY
- SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU – INWENTARYZACJA
- OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU
- ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA

Załącznik nr 1 – Podstawowe terminy zastosowane w ekspertyzie,

1. DANE INFORMACYJNE

1.1. Przedmiot ekspertyzy

Stan techniczny budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Bolkowie w związku z planowanym wydzieleniem pomieszczenia maszynowni klimatyzacyjnej na najwyższej kondygnacji budynku (zmianą sposobu użytkowania części istniejącego pomieszczenia strychu na pomieszczenie techniczne).

1.2. Podstawa wykonania ekspertyzy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz.1225)
- Stosowne PN/B i BN,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

2. CEL EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Celem ekspertyzy jest zbadanie stanu technicznego budynku i jego przydatności do planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na wydzieleniu pomieszczenia maszynowni klimatyzacyjnej z części strychu budynku przy ul. Rynek 1 w Bolkowie.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

3. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Obiekt objęty opracowaniem to istniejący budynek ratusza przy ul. Rynek 1 w Bolkowie. Obiekt jest budynkiem administracyjnym trzykondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczonym.

Istniejący obiekt administracyjny objęty opracowaniem jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicą sklepienia łukowe ceglane, w części przebudowanej stropy WPS na belkach stalowych. Stropy nadziemne drewniane ze ślepym pułapem z tynkiem wapiennym na matach trzcinowych od spodu i podłogami drewnianymi na górze stropu w części istniejącej. Klatka schodowa drewniana. Dach mansardowy z naczółkami kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę; w dolnej połaci dachu lukarny, w górnej powieki. Okna prostokątne, szerokie i wąskie z podziałami pionowymi i poziomymi.

Dojście i droga dojazdowa do budynku istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane istniejącymi rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Wjazd i wejście na teren działki - istniejące. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe dla pojazdów pracowników i klientów.

W opracowaniu przewiduje się wydzielenie pomieszczenia maszynowni klimatyzacyjnej z części strychu budynku.

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1, działka nr 826, obręb Nr 2

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

l.p.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	Stopień pilności remontu
1.	<u>Fundamenty</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Ławy fundamentowe kamienne, mur fundamentowy murowany. Brak izolacji poziomej. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w procesie przebudowy. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przez Inwestora przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	Stan dobry I grupa	
2.	<u>Konstrukcja obiektu</u> Ściany nośne wykonane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	Stan dobry I grupa	
3.	<u>Stropy</u> Stropy nad piwnicą sklepienia łukowe ceglane, w części przebudowanej stropy WPS na belkach stalowych. Stropy nadziemne drewniane ze ślepym pułapem. Nie stwierdzono uszkodzeń stropów. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	Stan dobry I grupa	
4.	<u>Dach i stropodach</u> Dach i stropodach pokryty dachówką karpiówką, daszek mansardy blachą stalową ocynkowaną, daszek nad balkonem sali rajców papą asfaltową na lepiku. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną budowę.

OPRACOWAŁ :

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Bolkowie przy ul. Rynek 1, działka nr 826, obręb Nr 2

Załącznik nr 1

PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan spełniający wymogi bezpieczeństwa
„B”	stan zagrożenia awarią
„C”	stan awaryjny
„D”	stan zagrożenia katastrofą
„E”	stan katastrofy

Stan zużycia budowli grupy I-V

I grupa	stan dobry (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
II grupa	stan zadowalający (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
III grupa	stan średni (celowy jest remont kapitalny)
IV grupa	stan niezadowalający (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
V grupa	stan zły (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku

I – stopień pilności naprawy - elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.

II – stopień pilności naprawy - elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu

III – stopień pilności naprawy - elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu

Brak określenia stopnia pilności naprawy - elementy, których remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego (dłuższego niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego)