ZAŁĄCZNIK NR 1

**Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej** **dla zadania pn.**

**„Budowa ul. Pasieki w Komornikach ( II etap)”**

Kwiecień 2025

**Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy ulicy Pasieki w Komornikach (etap II)**

Planowana inwestycja dotyczy budowyul. Pasieki w Komornikach - etap II ( na odcinku od ul. Mieszka I i Dobrawy do działki 1027/1 wraz z fragmentem chodnika i peronem autobusowym na ul. Mieszka I i Dobrawy oraz kanalizacją deszczową włączoną do istniejącego kanału na wysokości dz. 1027/1. Inwestycja będzie realizowana w procedurze zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej.

1. Parametry techniczne, które należy uwzględnić w projekcie:

* długość projektowanego odcinka:

ul. Pasieki - ok. 615m, w tym jezdnia o długości ok. 457m

* klasa techniczna drogi – lokalna, dojazdowa, oznaczona w MPZP jako:

ul. Pasieki - 13 KDD, 1KD-L, KL, 17KDD

ul. Mieszka I i Dobrawy - KDL

* szerokość drogi dla pieszych/chodnik – minimalna wymagana,
* szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3,0 m
* szerokość jezdni:

ul. Pasieki - min. 5,50 m

* peron autobusowy z chodnikiem na ul. Mieszka I i Dobrawy
* budowa kanalizacji deszczowej,
* nawierzchnie jezdni, chodnika i zjazdów na posesje należy zaprojektować z betonowej kostki brukowej,
* oświetlenie drogowe – istniejące, przebudowa i rozbudowa
* pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

1. Zakres opracowania projektu budowyul. Pasieki w Komornikach powinien obejmować:

* Rozpoznanie w terenie oraz stanu technicznego,
* zapewnienie prawidłowego odwodnienie,
* projekt powinien uwzględniać (obejmować) usunięcie powstałych w związku z inwestycją kolizji,
* zapewnienie obsługi komunikacyjnej oraz dostępności do drogi dla wszystkich nieruchomości przyległych,
* projektowaną szerokość zjazdów do posesji istniejących dostosować do szerokości bram i furtek, a w przypadku braku bram, minimalna projektowana szerokość zjazdu nie może być mniejsza niż 3,5 m. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest większą ilością istniejących zjazdów, należy uwzględniać wszystkie zjazdy.
* w przypadku lokalizacji włazów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w projektowanej jezdni, należy je osadzić w prefabrykowanych elementach betonowych montowanych na studniach (zestawy naprawcze),

1. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowania dróg  
   w skali 1:500 (w formie wstęgi) oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające  
   i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapa powinna zostać wykonana w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są  
   w formie [**obrazów wektorowych**](http://pl.wikipedia.org/wiki/Obraz_wektorowy). Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Jednostka projektowa przekaże plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie  
   z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe.
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

Należy zamieścić wykaz i kopie: stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania wraz z ich omówieniem.

Wymagany zakres uzgodnień:

* zarządcy wszystkich dróg,
* z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów w zakresie wydawania warunków do likwidacji spodziewanych kolizji planowanej drogi z zarządzanymi przez nich obiektami oraz w zakresie uzgodnienia rozwiązań projektowych,
* pozwolenia wodnoprawnego jeśli będzie wymagane lub ,
* uzgodnienia ze wszystkimi zainteresowanymi jednostkami, w szczególności:

- zarządy spółek wodnych,

- jednostki samorządowe,

- inne, wynikające z przepisów.

1. Dokumentacja geotechniczna, dokumentacja geologiczno–inżynierska i hydrogeologiczna powinna zawierać:

* opinię geotechniczną, która będzie opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorią geotechniczną obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obligatoryjne dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych.
* badania geologiczne powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw. Wyniki badań powinny pozwolić na zastosowanie przez projektanta drogi odpowiednich rozwiązań projektowych (wzmocnienie podłoża lub korpusu drogi, wymiana gruntów)
* badania geotechniczne należy wykonać w terenie, po którym planowany jest przebieg trasy drogi. Celem badań jest określenie między innymi grubości i głębokości poszczególnych warstw gruntu oraz warunki dopływu i działania wód gruntowych, rozmywania gruntu.

Zawartość dokumentacji geotechnicznej:

• na podstawie wykonanych badań geotechnicznych opracować opinię geotechniczną,

• zalecany rozstaw otworów dla wykonania badań geotechnicznych powinien wynosić max. 100 m oraz w miejscach charakterystycznych, a w przypadku otrzymania wyników negatywnych, należy zagęścić ilość miejsc wykonania badań,

• w projekcie należy przewidzieć wzmocnienie lub wymianę istniejącego gruntu w miejscach tego wymagających potwierdzonych badaniami geotechnicznymi.

1. Wszystkie formułowane w imieniu Inwestora wnioski powinny uzyskać jego pisemną akceptację.
2. Skład dokumentacji projektowej:
3. Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID :

* mapa w skali co najmniej 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,   
  z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
* określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
* wymagane przepisami opinie i projekty, w tym projekty podziału działek.

1. Projekt budowlany:

* projekt zagospodarowania terenu/działki,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt branży drogowej,
* projekt branży sanitarnej,
* projekt kanału technologicznego - jeżeli będzie wymagany,
* projekty branżowe - usunięcie kolizji oraz inne wynikające z uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
* projekty podziału działek – jeżeli będzie wymagany,
* Projekt wycinki – jeżeli zajdzie konieczność.

1. Materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowywaniu planu BIOZ.
2. Techniczne badania podłoża gruntowego.
3. Projekty techniczne na wszystkie branże.
4. Projekty podziału działek (dodatkowy egz. dla Zamawiającego).
5. Zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu.
6. Plan wyrębu drzew (w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów) wraz z decyzją na wycinkę.
7. Zawartość dokumentacji przetargowej:

- kosztorys inwestorski z podziałem na branże, w oparciu o aktualne, katalogowe ceny jednostkowe,

- materiały przetargowe:

* na cyfrowym nośniku pamięci (projekt zagospodarowania terenu/działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt branży drogowej, projekt branży sanitarnej, projekty branżowe, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania, Przedmiary robót, Tabela elementów rozliczeniowych),
* w formie wydruku:
  + - * Przedmiary robót,
      * Tabela elementów rozliczeniowych,
      * Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.

W szczegółowych specyfikacjach technicznych powinien znaleźć się zapis, że Wykonawca robót budowlanych wykonuje badania laboratoryjne ujęte w SST na własny koszt   
w laboratorium nie należącym do wykonawcy i podwykonawcy robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora.

Treść Szczegółowej Specyfikacji Technicznej D.00.00.00 Wymagania Ogólne należy uzgodnić z Wydziałem **Infrastruktury Drogowej.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji:

* Zatwierdzony Projekt budowlany 5 egz.
* Projekt techniczny, projekt organizacji ruchu 5 egz.
* Materiały przetargowe 1 egz.
* Wypisy z rejestru gruntów 1 egz.
* Projekty podziału 5 egz.
* Tabelaryczne zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji   
  (zgodnie z punktem 10) 1 egz.
* Materiały niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie prac budowlanych 5 egz.
* Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Komplety powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych. Na opakowaniu zbiorczym należy umieścić informacje o zawartości dokumentacji, nazwie zadania, nazwie biura projektowego, inwestora oraz daty sporządzenia dokumentacji od frontu oraz z boku opakowania zbiorczego.

1. Termin opracowania przedmiotu zamówienia:

***do 15.12.2025r. na przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID posiadającą nadany rygor natychmiastowej wykonalności***

1. Dokumentacja powinna spełniać warunki wynikające z:

* Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
* Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
* Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.  
  w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
* Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDKiA 2019r.

1. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej:

Dokumentacja w w/w formie powinna być zapisana na płycie CD lub USB i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku,   
w którym został zapisany) w formie:

- wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia statyczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach Microsoft Word (.docx) lub Microsoft Excel (xlsx),

- ślepe kosztorysy w formacie .**pdf, .xlsx i .ath**.

- wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie **dwg. i .pdf,**

- skanu kompletnego projektu budowlanego (rozmiar pojedynczego pliku nie powinien przekraczać 7 MB).

1. Całość dokumentacji należy na roboczo uzgadniać w Wydziale **Infrastruktury Drogowej.**
2. **Co miesięczne raportowanie pisemne** prac projektowych **wraz z załącznikami potwierdzającymi wykonanie prac (wnioski, uzupełnienia wniosków/dokumentacji, wezwania, postanowienia, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje) przekazać drogą elektroniczną do Zamawiającego.**
3. **W**szystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, Jednostka Projektująca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
4. Obowiązkowe stawiennictwo projektanta na polecenie Zamawiającego na wizji w terenie przy procedurze wyboru Wykonawcy prac budowlanych i realizacji inwestycji w ramach realizacji nadzoru autorskiego.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego zapotrzebowania. Zamawiający może zgłosić wyżej opisane zapotrzebowanie w terminie do 220 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru dokumentacji.