

PZP.271.3.GKE.2025

Załącznik 2a do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa inwestycji: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie**

**Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I**

**Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II.**

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Nazwa inwestycji: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie <b>Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II.</b>
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	tak
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	<i>Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – VIII edycja</i>
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
	<p><b>Stan istniejący:</b> Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 2177/313, 2176/313, 2175/313, 1669/314 przy ul. Korfanteo 17. Obiekt składa się z zespołu budynków połączonych ze sobą bezpośrednio: - segment A – część dwukondygnacyjna (kondygnacja przyziemia stanowi zaplecze technologiczne basenu). W segmencie tym znajduje się hala basenowa, hala sportowa obie z widowniami, połączone ze sobą klatka schodową i dostępnymi z niej na różnych poziomach pomieszczeniami (sanitariaty, biura administracji obiektu, itp.) - segment B MOSIR – część dwukondygnacyjna. Zawiera hol wejściowy, sklep sportowy, szatnie, zaplecze dla małego basenu, saunę, salę lekcyjną oraz w przyziemiu pomieszczenie gospodarcze, - segment B Szkoła podstawowa – część dwukondygnacyjna. Zawiera mały basen oraz małą salę sportową (obie bez widowni), w przyziemiu salę lekcyjną. Budynek przyłączony jest do instalacji elektrycznej, ciepłowniczej, wod-kan.</p> <p><b>Stan docelowy:</b> Program funkcjonalno – użytkowy szczegółowo opisuje wykaz prac budowlanych do wykonania etapu II. Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w etapie I, Wykonawca wykona następujące prace:</p> <p><b>Branża Budowlana</b> - ocieplenie dachu budynku nad dużą salą gimnastyczną i dużym basenem.</p> <p><b>Branża elektryczna (segment A i segment B MOSIR)</b> - demontaż istniejących opraw oświetlenia sodowego na dużym basenie oraz małym basenie łącznie 85 sztuk,</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż okablowania i osprzętu elektroinstalacyjnego związanego z wymianą oświetleniem ,</li> <li>- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 25 kWp,</li> <li>- wymiana opraw oświetlenia podstawowego sodowego na ledowy oraz w razie konieczności okablowanie,</li> </ul> <p><b>Branża sanitarna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie instalacji kolektorów słonecznych 40 szt.,</li> <li>- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,</li> <li>- uruchomienie układu i regulacje,</li> <li>- szkolenie Użytkowników/Obsługi.</li> </ul> <p><b>Szczegółowy zakres robót opisany jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.</b></p>	
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:	
1.	<p>Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:</p> <p>Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Przypomina się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;</li> <li>- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.</li> </ul>	
2.	<p>Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji jest obiektem w miarę możliwość dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Za pomocą platformy osoby te mogą dostać się do budynku, a schody wyposażone są w krzeselko przyschodowe, które transportuje osoby na wyższe kondygnacje.</p>	
3.	<p><b>Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:</b></p> <p><b>W ramach inwestycji pracownicy będą wykonywać zakres robót:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie placu budowy,</li> <li>- ocieplenie dachu,</li> <li>- demontaż opraw oświetleniowych i okablowania związanego z wymianą,</li> <li>- montaż nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego,</li> <li>- montaż instalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- demontaż istniejących kolektorów słonecznych,</li> <li>- montaż instalacji kolektorów słonecznych.</li> </ul>	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r.	

	o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy:	
	<p>Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.</p> <p>Wykonawca wraz z kierownikiem budowy zobowiązuje się do ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych - to miejsca na budowie, zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr poz. 401).</p>	