

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA ZAMBRÓW
18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3

ADRES INWESTYCJI:

Działka o nr ewidencyjnym: 69/3, obręb: 201405_2.0008 Czerwony Bór

AUTOR I DATA OPRACOWANIA:

Gmina Zambrów, styczeń 2025 rok

NAZWY I KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV

45000000-7 Prace budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
28812000-7 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45453100-8 Roboty renowacyjne
92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- III. Część informacyjna.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia	2-3
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;	4-5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;	5
5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	5
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1. Ogólne wymagania zamawiającego	5-7
2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;	7-8
3. Wymagania dotyczące wypraw tynkarskich i sztukatorskich elewacji zewnętrznych	8
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	8-9
5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.	9
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9-10
4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	10-11

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

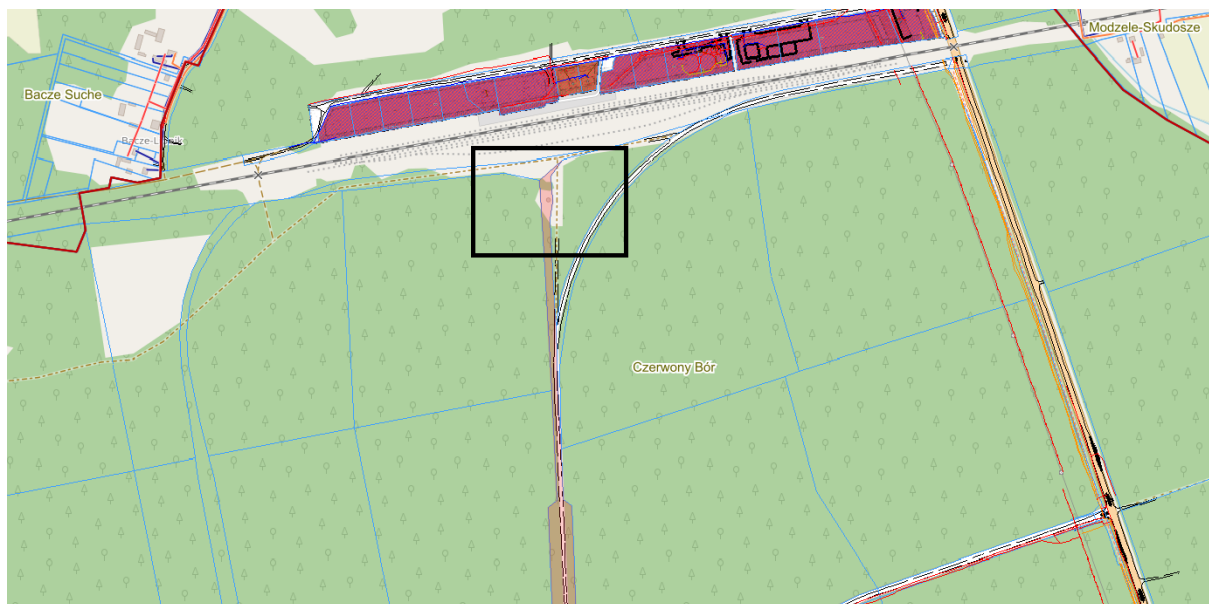
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w tym uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie której będzie możliwa realizacja zadania pod nazwą: „**Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze**”, znajdującej się na działce nr 69/3 w miejscowości Czerwony Bór, gmina Zambrów.

Przedmiotem zadania jest remont wieży ciśnień zbudowanej w latach 50. XX wieku w celu należytego utrzymania jego stanu technicznego i estetycznego, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Wieża znajduje się na terenie byłej stacji kolejowej Czerwony Bór, która niegdyś była węzłem kolejowym. Stacja została zamknięta w 2000 roku, a wieża od tego czasu jest nieużywana. Wieża ciśnień nie była poddawana działaniom remontowym co doprowadziło do aktualnego

stanu zniszczenia. Wieża służyła do przechowywania wody i utrzymania odpowiedniego ciśnienia w systemach wodociągowych oraz pełniła funkcję zbiornika przeciwpożarowego. W ramach zadania sporządzona zostanie dokumentacja techniczna w uzgodnieniu z WKZ, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa ubytków w murach i tynkach, zabezpieczenie konstrukcji obiektu, zabezpieczenie przed aktami wandalizmu, zagospodarowanie terenu wokół wieży i nadzór inwestorski. Dzięki przeprowadzonemu remontowi powstrzymany zostanie proces zniszczeń obiektu i zabezpieczenie przed dalszą degradacją.

Wieża ciśnień została wybudowana na planie regularnego ośmioboku, służyła jako wieża wodociągowa zapewniająca okolicznym mieszkańcom i kolei jednolite ciśnienie wody. Wieża konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem elementów konstrukcyjnych z cegły. Obiekt sześciokondygnacyjny. Najwyższa kondygnacja szersza od pozostałych, zwieńczona świetlikiem. Konstrukcja dachu żelbetowa, pokryta papą. Do obiektu nie są podłączone media. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

- Obiekt jest wpisany do Gminnej ewidencji zabytków z terenu Gminy Zambrów.
- Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
- Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym: 69/3, obręb: 0008 Czerwony Bór. Identyfikatory działki 201405_2.0008.
- Działka jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Zambrów
- Schemat usytuowania obiektu



- Działka, na której zlokalizowana jest wieża ciśnień objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zambrów (uchwała nr 341/XXXVI/22)

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania.

Celem zadania jest wykonanie prac remontowych wieży ciśnień, obiektu wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków, w celu należytego utrzymania jego stanu technicznego i estetycznego, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Planowane działania mają na celu powstrzymanie postępującego procesu zniszczeń obiektu i zabezpieczenie przed dalszą degradacją.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.

Obiekt wybudowany na planie regularnego ośmioboku, sześciokondygnacyjny. Najwyższa kondygnacja szersza od pozostałych, zwieńczona świetlikiem.

Obiekt sześciokondygnacyjny, o wysokości ok. 23 m

Powierzchnia zabudowy – ok. 44 m²

Obiekt usytuowany wejściem głównym od północy. Brak stolarki drzwiowej. Otwór drzwiowy o wym. 180 cm x 310cm. Stolarka okienna cząstkowa drewniana z widocznymi podziałami (19 otworów okiennych o wym. Ok 100cm x 320cm z podziałem pionowym i szprosami; 4 otwory okienne o wym. ok. 100 cm x 150 cm).

Zakres prac zabezpieczających i remontowo-konserwatorskich:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- naprawa ubytków w murach i tynkach, itp. (uzupełnienie ubytków w murach i tynkach m. in. oczyszczenie ścian, skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych; wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową i termiczną; konserwacja i zabezpieczenie dachu - wymiana pokrycia – jeżeli będzie konieczne)
- zabezpieczenie konstrukcji obiektu (uzupełnienie otulin odsłoniętych prętów zbrojeniowych)
- zabezpieczenie przed aktami wandalizmu (zabezpieczenia przed włamaniem w drzwiach i na dolnej kondygnacji - montaż krat)
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- uporządkowanie terenu wokół wieży
- montaż lampy solarnej wiatrakowej do oświetlenia obiektu
- wykonanie innych wszelkich niezbędnych robót remontowo-budowlanych

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Usytuowanie obiektu

Wieżę ciśnień wzniesiono w latach 50-tych XX wieku. Zlokalizowana jest ona w miejscowości Czerwony Bór, na terenie byłej stacji kolejowej Czerwony Bór, która niegdyś była węzłem kolejowym. Stacja została zamknięta w 2000 roku, a wieża ciśnień od tego czasu jest nieużywana. Wieża ciśnień nie była poddawana działaniom remontowym co doprowadziło do aktualnego stanu ruiny. Wieża ciśnień, zwana również wieżą wodną, jest konstrukcją służącą do przechowywania wody i utrzymania odpowiedniego ciśnienia w systemach wodociągowych.

- Materiał i konstrukcja

Obiekt konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem elementów konstrukcyjnych z cegły. Całość obiektu otynkowana. Obiekt sześciokondygnacyjny. Najwyższa kondygnacja szersza od pozostałych, zwieńczona świetlikiem. Konstrukcja dachu żelbetowa, pokryta papą. Do obiektu nie są podłączone media. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. Stolarka okienna drewniana, niepełna z ubytkami.

- Charakterystyka architektoniczna

Obiekt wzniesiono na planie regularnego ośmioboku. Obiekt sześciokondygnacyjny. Najwyższa kondygnacja szersza od pozostałych, zwieńczona świetlikiem. W elewacji podłużne otwory okienne bez stolarki bądź z fragmentami stolarki drewnianej. W elewacji frontowej od strony północnej otwór drzwiowy bez widocznych elementów stolarki. Każda kondygnacja podzielona żelbetowym stropem z okrągłym otworem. Całość obiektu otynkowana.

- Stan istniejący zewnętrznych wypraw tynkarskich i sztukatorskich

Obiekt w niewłaściwym stanie technicznym i estetycznym. Nie są zapewnione warunki zabezpieczające obiekt przed nadmiernym pogorszeniem jego stanu technicznego. Ubytki w murach i tynkach narażają obiekt na zniszczenia wskutek czynników atmosferycznych.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Celem planowanych działań jest interwencyjne zabezpieczenie struktury architektonicznej obiektu przed dalszą degradacją.
- W ramach prac zabezpieczających i remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.

5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur na poziomie do 10%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania Zamawiającego

W ramach zadania należy wykonać:

- wszechstronną analizę budowli;
- badania architektoniczne, które powinny stanowić jedno z podstawowych elementów prac przedprojektowych;
- diagnostykę budowlaną, która ma na celu zbadanie, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów;
- pozyskać mapę zasadniczą bądź wykonać mapę do celów projektowych
- oględziny (wizja lokalna) – określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów;
- inwentaryzację konserwatorską obiektu, klasyfikację i opis uszkodzeń (anamneza) – analizę dokumentacji i materiałów archiwalnych;
- plan badań i ich metodykę – określenie sposobu postępowania, wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót;
- badania przeprowadzone na miejscu i laboratoryjne – rodzaj muru, wymiary, struktura, parametry materiałów budowlanych, obciążenia wilgocą i solami, stratygrafia muru
- ocenę wyników badań i diagnozę;
- zaplanować działania naprawczo renowacyjne;
- uzgodnić w PWKZ Delegatura w Łomży – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji;
- projekt architektoniczny sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne;
- uzyskać pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- wykonać prace budowlane przewidziane projektem;
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zambrowie;
- sporządzić dokumentację powykonawczą (konserwatorską) wykonanych prac.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie pt. „Remont wieży ciśnień w Czerwonym Borze”. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać:

- dokumentację projektową obejmującą remont wieży ciśnień, niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych, uzgodnioną z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zawierającą wszystkie stosowne opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz dokumenty branżowe;
- przedmiary szczegółowe i obliczone koszty dla wszystkich zaprojektowanych elementów i rozwiązań;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Ponadto Zamawiający wymaga aby:

- wykonanie przedmiotu umowy o było się w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- prowadzono na bieżąco dziennik budowy;
- dokonano wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich;
- ponoszono wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- realizacja powyższego zakresu była wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- w celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzić oferty kierując się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- wykonawca liczył się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej,
- szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 3 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Termin wykonania zamówienia do 30.11.2025 r.

2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdujące się na placu budowy;
- Prace będą prowadzone na nieużytkowanym obiekcie użyteczności publicznej;
- Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

3. Wymagania dotyczące zabezpieczenia struktury architektonicznej obiektu

- Działania zabezpieczające oraz remontowo-konserwatorskie mają na celu powstrzymanie postępujących procesów zniszczeń oraz zabezpieczenie obiektu przed nadmiernym pogorszeniem jego stanu technicznego.
- Wykonanie szczegółowych oględzin i koniecznych ekspertyz technicznych
- Zabezpieczenie elementów charakteryzujących się destabilizacją
- Wzmocnienie strukturalne osłabionych strukturalnie oryginalnych zapraw wapiennych i materiału konstrukcyjnego. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
- Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie obszarów ścian za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowo czynnych i metali ciężkich. Działania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi technologicznymi danego producenta
- Uzupełnienie ubytków spoin z zastosowaniem zaprawy wapienno-trasowej o sposobie opracowania, barwie i fakturze zgodnej ze spoiną oryginalną.
- Zabezpieczenie murów przed czynnikami atmosferycznymi z zastosowaniem preparatów odpornych na degradację pod wpływem wilgoci, niskiej temperatury oraz promieniowania UV. Technologię i sposób zastosowania danego materiału należy w fazie projektowej ustalić z WUOZ w Białymstoku, Delegatura w Łomży;
- Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania prac, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Kontrola robót

Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji;
- stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projekcie;
- jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy.

Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Należy wyrównać teren wokół wieży, tak aby zapewnić dogodne wejście do obiektu.
- Po zakończeniu prac remontowych, należy przywrócić pierwotny stan zagospodarowania terenu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - Wpis obiektu do Gminnej ewidencji zabytków z terenu Gminy Zambrów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren są w użytkowaniu wieczystym Gminy Zambrów, tym samym Gmina Zambrów posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 69/3 (Akt Notarialny Rep. A Nr 2356/2017 z dnia 26.04.2017 r.)
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze przepisy:

1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy

zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 81);

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenia na budowę (Dz.U. 2021 r. poz. 410);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 r. poz. 45);
9. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r., poz. 2454);
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458)
12. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego:

Załącznik nr 1 – Karta zabytku nieruchomego.

Załącznik nr 2 – Lokalizacja wieży ciśnień obejmująca działkę nr ew. 69/3, obręb: 0008 Czerwony Bór wraz z otoczeniem.

Załącznik nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa obiektu

Dokumenty do opracowania przez Wykonawcę

- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zabezpieczenia i remontu konserwatorskiego struktury architektonicznej obiektu. Dokumentację należy uzgodnić z WUOZ w Białymstoku, Delegatura w Łomży,

- Zgłoszenie realizacji robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli będzie to wymagane) wraz z zapewnieniem prowadzenia robót przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytku (jeśli będzie to wynikać z uzgodnienia konserwatorskiego).
- Opracowanie wszelkiej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez WUOZ oraz PINB.
- Inne dokumenty oraz opracowania wymagane do prawidłowej realizacji zadania.