

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych

Budynek al. Solidarności 77 Warszawa:

1. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

- oświetlenie awaryjne – 48 opraw
- oświetlenie kierunkowe – 3 oprawy
- czujki ppoż – 235 szt. (w tym 53 szt. korytarze)
- czujki ruchu – 29 szt. (w tym 26 szt. korytarze)

2. INSTALACJA ODDYMIANIA

- Centrala oddymiania dwugrupowa D+H - 1 szt.
- Okna oddymiające - 2 szt.
- Siłowniki okien - 4 szt.
- Czujka dymu autonomiczna z gniazdem - 2 szt.
- przyciski oddymiania – 1 szt.

3. Drzwi EI30 i EI60 – w sumie 45 szt.

4. Gaśnice – 65 szt.

5. Hydranty 25 i 52 – 25 szt.

6. Kłapy przeciwpożarowe – od 130 do 150 szt.

Budynek ul. Długa 23/25 Warszawa:

1. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

- oświetlenie awaryjne – 221 opraw
- oświetlenie kierunkowe – 73 oprawy
- czujki dymu ppoż – 301 szt.

2. INSTALACJA ODDYMIANIA – pionowy system oddymiania klatek schodowych A i B z nawiewem mechanicznym przez kraty nawiewne zlokalizowane w podłodze parteru.

3. Drzwi EI30 i EI60 – w sumie 54 szt.

4. Gaśnice – 26 szt.

5. Hydranty 25 i 52 – 26 szt.

6. W recepcji parter znajduje się terminal sygnalizacji równoległej TSR 400

7. W pomieszczeniu ochrony na parterze znajdują się Centrala CSP.A POLON 4900, Centrala CSP.B POLON 4900 i Centrala CSP.C POLON 4900

8. W pomieszczeniu ochrony na parterze znajdują się dwie centrale do monitoringu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych

9. Kłapy przeciwpożarowe – od 130 do 150 szt.

Czas obowiązywania umowy – 24 miesiące od daty podpisania umowy.

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH, KTÓRE NALEŻY WYKONAĆ WE WSZYSTKICH OBIEKTACH
Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych powinno odbywać się zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemów i urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzane przez serwisantów odbywać się będą w miejscu zamontowania urządzeń.

Sposób oraz szczegółowy zakres przeglądów urządzeń przeciwpożarowych i instalacji określają odpowiednie Polskie Normy i Dokumentacja Techniczno-Ruchowa urządzeń i instalacji.

W ramach **każdego półrocznego** przeglądu i konserwacji należy w szczególności przeprowadzić następujący zakres prac:

1. W odniesieniu do Systemu Alarmu Pożaru (SAP):

- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie stosownych działań weryfikujących i/lub naprawczych w związku z zapisami w książce eksploatacji,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy SAP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek i ręcznych ostrzegaczy pożaru (dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 50% czujek i ROP tak, aby każda czujka i każdy ROP sprawdzony został raz w roku,
- sprawdzenie, czy monitoring uszkodzeń centrali funkcjonuje prawidłowo,
- sprawdzenia zdolność centrali do uaktywniania wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi,
- przeprowadzenie pełnej symulacji zadziałania wszystkich urządzeń wykonawczych i sygnalizacyjnych systemu.

Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

2. W odniesieniu do stałego urządzenia gaśniczego (SUG) typu INERGEN:

- sprawdzenie wszystkich połączeń giętkich,
- weryfikacja szczelności butli ze środkiem gaśniczym,
- weryfikacja techniczna butli,

- sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - sprawdzenie, czy systemy są w gotowości pracy,
 - sprawdzenie Systemu Gaszenia Gazem, w tym weryfikacja stanu technicznego wszystkich elementów tego systemu w szczególności siłowników elektromagnetycznych, siłowników ręcznych, dyszy wyrzutowych, czujników niskiego ciśnienia, wskaźników zadziałania, sygnalizatorów, przycisków „Start” i „Stop”, sygnalizatora „Uwaga Gaz” oraz przyłącza,
 - sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek i urządzeń uruchamianych ręcznie oraz reakcji systemu na symulowane zagrożenie pożarowe.
- Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

3. W odniesieniu do automatycznych klap oddymiania klatek schodowych i szybu windy:

- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego klap i mechanizmów sterowania, w tym sprawdzenie stanu stelaży i ich zamocowania, stanu zawiasów i uszczeltek,
 - sprawdzenie prawidłowości działania: otwarcie i zamknięcie w reakcji na sygnał z SAP,
 - sprawdzenie central oddymiania i przycisków oddymiania.
- Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

4. W odniesieniu do Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO):

- sprawdzenie poprawności działania wzmacniaczy, podstawowej stacji mikrofonowej, stanu połączeń w szafie DSO łącznie z zasilaniem awaryjnym – wg DTR producenta,
 - sprawdzenie poprawności współpracy urządzeń DSO z systemem alarmu pożaru (SAP)
 - test współpracy systemu DSO z systemem SAP,
 - sprawdzenie działania wszystkich głośników,
 - test działania całego systemu i weryfikacja poprawności działania wszystkich jego elementów.
- Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

5. W odniesieniu do drzwi przeciwpożarowych:

- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego drzwi, zawiasów, zamków i mechanizmów sterowania,
 - sprawdzenie prawidłowości działania: pozostawanie w pozycji „otwarte” i samoczynne zamykanie się po zwolnieniu blokady sterowanej przez system SAP.
- Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

6. W odniesieniu do przeciwpożarowych wyłączników prądu:

- sprawdzenie prawidłowości oznakowania oraz dostępności do wyłączników.
Przedstawienie protokołu z wykonanych czynności

W ramach **pierwszego oraz co drugiego** przeglądu i konserwacji należy przeprowadzić dodatkowo następujący zakres prac:

1. Pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838:2005 w obydwu budynkach BRPO.
2. Sprawdzenie w obydwu budynkach poprawności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu i wyłączników głównych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 2010 r. w sprawie zabezpieczenia ppoż budynków.
3. Sprawdzenie, czy wszystkie hydranty są widoczne, mają odpowiednie oznakowanie oraz instrukcję obsługi, czy nie są zastawione.
4. Fizyczna weryfikacja stanu technicznego zaworów i węży hydrantowych.
5. Przegląd i sprawdzenie prawidłowości działania hydroforu w budynku przy al. Solidarności 77 oraz w budynku przy ul. Długiej 23/25.
6. Pomiar ciśnienia hydrantów w obydwu budynkach,
7. Przeprowadzenie symulacji alarmu pożaru w budynku przy Al. Solidarności 77 oraz w budynku przy ul. Długiej 23/25 przez uruchomienie czujki (czujek) pożaru lub ręcznego ostrzegacza pożaru, weryfikacja prawidłowości zadziałania wszystkich elementów wykonawczych i sygnalizacyjnych systemu SAP i DSO.

7. Zakres czynności wchodzących w skład stałego, bieżącego nadzoru i doradztwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ).

1. Dokonywanie raz w miesiącu bieżącej kontroli budynków BRPO w zakresie PPOŻ i sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli zawierających stwierdzone nieprawidłowości. Sposoby ich usunięcia i zapobiegania powstawaniu.
2. Wykonywanie corocznie legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice), w tym remontu gaśnic. Zapłata za wykonane remontu gaśnic płatna na podstawie odrębnego zlecenia bez obciążania wartości umowy.
3. Przeprowadzanie próbnych ewakuacji budynków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Przeprowadzanie niezbędnych szkoleń z zakresu PPOŻ dla pracowników BRPO.

5. Przeprowadzanie niezbędnych szkoleń i sporządzanie wymaganej dokumentacji przy wprowadzaniu firm zewnętrznych realizujących prace remontowo-budowlane i inne na rzecz BRPO w budynkach i na terenie Biura.
6. Doradzanie w zakresie nowych rozwiązań PPOŻ stosowanych podczas remontów budynków.
7. Konsultowanie spraw bieżących z zakresu PPOŻ.
8. Dokonywanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Uzupełnianie na bieżąco niezbędnych znaków ewakuacyjnych.
10. Monitorowanie terminów ważności przeglądów urządzeń gaśniczych, sygnalizacyjnych, legalizacji i remontów gaśnic, instalacji elektrycznej, oświetlenia ewakuacyjnego itp.
11. Określenie zadań na następny rok w zakresie ochrony PPOŻ i ustalanie szacunkowej kalkulacji kosztów ich realizacji.
12. Dokonywanie jeden raz w roku kalendarzowym przeglądu w zakresie PPOŻ siedzib Biur Pełnomocników Terenowych RPO we Wrocławiu przy ul. Wierzbowej 5, w Gdańsku przy ul. Chmielnej 54/57 oraz w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25 oraz w wynajmowanej lokalizacji ul. Puławska 99a w Warszawie. Termin dokonania przeglądu do 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.