

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz chodników pomiędzy budynkami Hutnicza 14-16-20 w Lublinie, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Zawartość opracowania:

I CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenia Zamawiającego
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Autor opracowania:

Edyta Pardyka

Zatwierdził :

Maria Łosiewicz - Górecka
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

DZ-P.231.1.17.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do umowy	Strona 1 z 10
--------------------	---	---------------

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz chodników pomiędzy budynkami Hutnicza 14-16-20 w Lublinie, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Orientacyjny zakres przedmiotowego zadania przedstawiono na załączonym planie orientacyjnym do programu funkcjonalno-użytkowego.

W ramach zadania przewiduje się:

- a. sporządzenie dokumentacji projektowej
- b. wykonanie robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1.1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy:

- a. projekt wykonawczy z informacją BIOZ, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 4 egz.,
- b. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 3 egz.
- c. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych rozwiązanie ewentualnych kolizji – 5 egz. (jeżeli wystąpi taka konieczność)

1.1.2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.

1.1.3) Zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

1.1.4) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.

1.1.5) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.):

- Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji.
- Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji.
- Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1.6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami

i dalszymi podwykonawcami, protokół przekazania terenu budowy, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.7) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.1.8) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do przebudowy.

1.1.9) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Nawierzchnia bitumiczna oraz chodniki pomiędzy budynkami Hutnicza 14-16-20 (dz. nr 34/101, 45/4, ark. 10 obr. 37 Tatary):

- kategoria drogi: droga będąca w zarządzie ZNK służąca jako dojazd do budynków
- długość odcinka przewidzianego do przebudowy ok. 150 mb
- powierzchnia drogi do przebudowy ok. 850 m²
- powierzchnia chodników do przebudowy ok. 615 m²
- przewidywana szerokość jezdni (bez krawężnika) zmienna 5,00 – 7,50 mb
- długość krawężników 15x30x100 ok. 200 mb
- długość krawężników najazdowych 15x22x100 ok. 110 mb
- długość obrzeży 6x20x100 ok. 155 mb
- długość opornika 10x25x100 ok. 80 mb
- regulacja naziemnych elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót przedstawionych powyżej są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.2 Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz chodników pomiędzy budynkami Hutnicza 14-16-20 ma podnieść standard w zakresie bezpieczeństwa ruchu oraz wygody użytkowania, ma również zapewnić trwałość obiektu.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie, których uzyska zgodę na prowadzenie robót.
- Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:
 - rysunki: format .dwg i .pdf
 - opisy: format .org i .pdf
 - tabele: format .xls i .pdf
 - inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym
- Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Projekt powinien być opracowany:
 - a. na pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:500 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - b. na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
 - c. przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.1.2 Wymagania odnośnie zawartości projektu wykonawczego branży drogowej

projekt ma zawierać:

- I. Część opisową
 - opis techniczny
- II. Część rysunkową
 - orientacja w skali 1:25000
 - plan sytuacyjny w skali 1:500 (na mapie zasadniczej)
 - profil podłużny
 - przekroje poprzeczne co 25 m w skali 1:50
 - przekroje normalne w skali 1:50
 - inne szczegóły rozwiązań skala 1:20

2.1.3 wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

2.1.4 wymagania w odniesieniu do projektu czasowej organizacji ruchu:

- Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy schematów czasowej organizacji ruchu. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie opracowywał projektu czasowej organizacji ruchu.
- Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego. Sposób prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.

2.2.1 Wymagania ogólne realizacji robót

2.2.1.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2.1.2 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.2.1.3 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

2.2.1.4 Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.2.1.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne.

2.2.1.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

2.2.1.7 Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową należy do Zarządu Nieruchomości Komunalnych, natomiast Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie posiada dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.

2.2.1.8 Materiały rozbiórkowe:

- ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania tj. destrukty bitumiczny, krawężniki, kostka betonowa brukowa, kostka kamienna, płyty chodnikowe betonowe, obrzeża betonowe, znaki drogowe oraz inne według wskazania inspektora pozostają własnością Zamawiającego, materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km.
- materiały jw. (z wyłączeniem materiałów sypkich) należy przekazać ułożone na paletach pozyskanych we własnym zakresie przez Wykonawcę.
- w zakresie gospodarki humusem przewidzieć wykorzystanie humusu zdjętego na humusowanie skarp i zieleńców, a nadmiar zagospodarować jako odpad we własnym zakresie.

2.2.2 Wymagane cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz warunki wykonania

2.2.2.1 *wymagania w odniesieniu do krawężników:*

Wymiana istniejących krawężników na nowe. Krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Odstonięcie krawężników na zjazdach max. 4 cm na przejściach dla pieszych 0 cm (w płaszczyźnie jezdni, zjazdów). Na zjazdach oraz w rejonie budynku Hutnicza 14 stosować krawężniki najazdowe. Pozostałe krawężniki ustawić z odstonięciem 12 cm. Na łukach o promieniu mniejszym niż 5 m należy zastosować krawężniki łukowe.

2.2.2.2 wymagania w odniesieniu do jezdni i chodników:

Do przebudowy przewidziano odcinek drogi o długości około 150 mb.

Przewiduje się poszerzenie jezdni w celu uzyskania nawierzchni o szerokości min. 5m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Na poszerzeniu jezdni w szczególności w obszarze po likwidacji chodnika należy przewidzieć wzmocnienie konstrukcji poprzez wykonanie dodatkowych warstw podbudowy.

Konstrukcja jezdni na poszerzeniu oraz w obszarze po likwidacji chodnika:

4 cm – AC11 S 45/80-55 KR 1-2 wg WT-2; 2014

4 cm – AC 11 W 45/80-55 KR 1-2 wg WT-2; 2014

15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej – kruszywo łamane 0/31,5 mm

20 cm – warstwa podbudowy pomocniczej – piasek stabilizowany cementem $R_m=5,0$ MPa

Na pozostałym odcinku należy wykonać remont nawierzchni poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni oraz wykonanie nowych warstw:

Konstrukcja jezdni na remontowanym odcinku:

4 cm – AC11 S 45/80-55 KR 1-2 wg WT-2; 2014

4 cm – AC 11 W 45/80-55 KR 1-2 wg WT-2; 2014

Przewiduje się jezdnię o zmiennej szerokości min. 5m do 7,5m. Należy zabezpieczyć jezdnię przed spękaniem poprzez wykorzystanie geosiatki na połączeniu remontowanej nawierzchni z nową konstrukcją oraz zastosować schodkowanie. Jako ograniczenie nawierzchni należy ustawić krawężniki 15x30x100 cm w kolorze szarym, na ławie betonowej z betonu $C_{12/15}$ grubości 15 cm z oporem sięgającym połowy krawężnika. Zastosować krawężniki najazdowe w odniesieniu do szerokiego chodnika w rejonie budynku Hutnicza 14.

Chodniki należy wykonać z betonowej kostki brukowej typu holland koloru szarego o grubości 8 cm, zgodnie z załącznikiem graficznym. Latarnie zlokalizowane w chodniku należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odbojnic. Chodniki należy obramować obrzeżem 6x20x100 cm w kolorze szarym, a w przypadku szerokiego chodnika od strony budynku Hutnicza 14 opornikiem betonowym 10x25x100 cm. Obrzeża betonowe posadawiać na ławie z oporem z mieszanki związanej cementem jak w dolnej warstwie konstrukcji chodnika. Wodę opadową z chodników w miarę możliwości zagospodarować poprzez odprowadzenie w trawniki w związku z powyższym oporniki i obrzeża posadzić jako obniżone o 1 cm w odniesieniu do nawierzchni chodnika.

Konstrukcja chodników:

8 cm – kostka brukowa betonowa typu holland koloru szarego

4 cm – podsypka cementowo-piaskowa

25 cm – warstwa podbudowy pomocniczej – piasek stabilizowany cementem $R_m=5,0$ MPa

2.2.2.3 wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego:

- Istniejące włazy, pokrywy i wpusty kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy osadzić na pierścieniach odciążających i wyregulować na prefabrykatach betonowych.
- W zakresie sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy przewidzieć wymianę włazów, wpustów i pokryw.
- W przypadku wystąpienia kolizji z linią elektroenergetyczną lub gazociągami należy kolizje zabezpieczyć poprzez zastosowanie rury osłonowej dwudzielnej.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przykanalika lub innych elementów uzbrojenia podziemnego, należy naprawić w niezbędnym zakresie.
- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

2.2.2.4 wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia:

Należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej. Elementy wyposażenia ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej). W przypadku konieczności należy zaprojektować i wykonać dodatkowe wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.2.2.5 wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni:

- Należy przewidzieć rekultywację trawników zniszczonych podczas prowadzenia robót. Wytyczne odnośnie wykonania trawników:
- teren przeznaczony pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, pozostałości podbudowy, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów,
 - teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15 cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf),
 - w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach,
 - w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie,
 - odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH,
 - przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2 cm nad gruntem,
 - teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie,
 - przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować,
 - na terenie płaskim ilość nasion na 100 m² powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach 4 kg gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
 - Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm,
 - Trawnik nie może być zachwaszczony w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczania trawnika.

Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90% i po wykonaniu koszenia przez Wykonawcę.

- Drzewa rosnące na obszarze prowadzonych robót powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie w trakcie prowadzonych prac.

2.2.2.6 wymagania w odniesieniu do organizacji ruchu:

- Wszystkie elementy oznakowania na przebudowywanym odcinku (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Wszelkie elementy oznakowania powinny być wolne od korozji i zanieczyszczeń oraz zabezpieczone przed dalszą korozją.
- Oznakowanie pionowe powinno być czyste, słupki oraz tarcze znaków wolne od zanieczyszczeń np.: farba, naklejki itp.

W projekcie należy uwzględnić włączenia nowo wbudowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych takich jak rury spustowe orynnowania budynków itp. Niedopuszczalne jest zabrukowanie bądź inne zabudowanie drzwiczek do szafek rewizyjnych słupów elektrycznych.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenia Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się na terenie należącym do Gminy Lublin, a Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.1 Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Gminy na rok 2025 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.3 Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

- 2.4 Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.
- 2.5 W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.
- 2.6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w umowie, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej, a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500