Załącznik nr 2

***Umowa nr …………………………***



zawarta w dniu ……………….. 2025r. w Zambrowie, pomiędzy: Gminą Zambrów-Szkołą Podstawową im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie

z siedzibą w Starym Zakrzewie 15 , 18-300 Zambrów,

NIP: 7231485082

reprezentowaną przez:

**Magdalenę Olender – dyrektora Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Waszkiewicz zwany dalej **Zamawiającym**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

(imię i nazwisko) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibę w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP \_\_\_\_\_\_\_\_ Regon \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

**§1Przedmiot umowy**

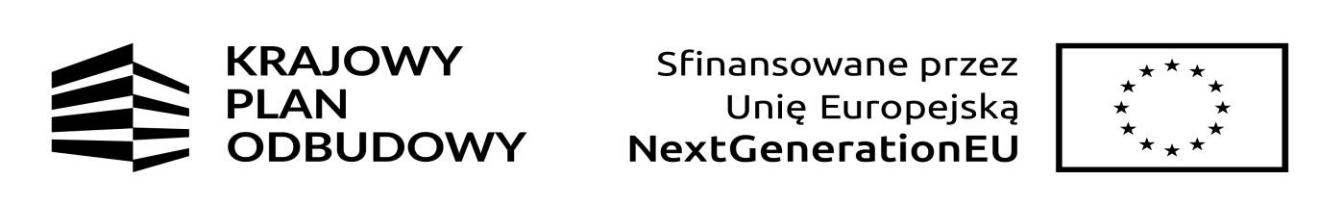
* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej tj.

**„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie”.**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej, niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z:

* + - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
    - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
    - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

4. Zamówienie uzyskało dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

**§2** **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania umowy: **do dnia 31.07.2025r.**
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowania, Wykonawca niezwłocznie naniesie zgłoszone, uzasadnione poprawki i uzupełnienia.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzającego prawidłowe wykonanie.

**§3** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła określonego w §1 niniejszej Umowy.

| 2. | Strony postanawiają, | że w | ramach wynagrodzenia | określonego w §7 niniejszej | Umowy Wykonawca |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe | | | | |
|  | do dzieła, o których mowa w §1 niniejszej Umowy. | | |  |  |
| 3. | Strony ustalają, że | prawa | autorskie majątkowe | mogą być wykorzystywane | przez Zamawiającego |

na następujących polach eksploatacji:

* + - 1. w zakresie rozpowszechniania: publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
      2. utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
      3. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
      4. wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
      5. użycie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
      6. skierowanie do realizacji,
      7. dokonywanie zmian w przypadku konieczności przez osobę wybraną przez Zamawiającego.

**4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie projektowania, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego; w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy ulegną zmianie przepisy prawa, Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem tych zmian;
   2. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót w oparciu o dokumentację, w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego;
   3. wprowadzanie korekt w dokumentacji o uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania i wykonawstwa w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
   4. udzielanie wyjaśnień, bądź dokonanie ewentualnej korekty dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości przy realizacji prac budowlanych;
      1. przekazanie Zamawiającemu w wersji drukowanej:
         * + projekt budowlany (PZT; A-B) – 4 egz.,
           + projekt wykonawczy – 4 egz.,
           + przedmiar robót, kosztorys inwestorski – 2 egz.,
           + specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

dodatkowo całość dokumentacji należy przekazać w wersji edytowalnej oraz formacie .pdf.

1. wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie przygotowania postępowań na wyłonienie wykonawców robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od

dnia powzięcia wiadomości bądź innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.

1. opracowanie dokumentów niezbędnych do wykonania zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby proces projektowania odbywał się w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego (co najmniej raz w miesiącu) informowania Zamawiającego o zaawansowaniu prac projektowych.
3. Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym odbywać się będzie drogą mailową. Osoba wyznaczona do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:...................

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym ze strony wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. W dokumentacji nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
2. Wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest dopuszczalne jedynie w przypadku, w którym jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu dokumentacji i nie można opisać przedmiotu dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić:
   1. uzasadnienie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mając na uwadze specyfikę przedmiotu dokumentacji;
   2. szczegółowy opis równoważności wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
      * **5 Nadzór autorski**
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725,) przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 umowy.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. nadzorowania w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami;
   2. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania zamiennych rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
   3. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz uzupełnienia szczegółów dokumentacji;
   4. w ramach nadzoru Wykonawca będzie dokonywał wizji na placu budowy, niezwłocznie po pisemnym

lub telefonicznym zgłoszeniu Zamawiającego.

* + **6 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

**§7 Wynagrodzenie umowne**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

* + VAT(23%) = brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
    - *zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota zawiera wszystkie składniki cenotwórcze oraz należny podatek VAT*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z zapytania ofertowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy o jego kompletności oraz zgodności z umową i obowiązującymi przepisami.
5. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:

**Nabywca: Gmina Zambrów**

**ul. Fabryczna 8B**

**18-300 Zambrów**

**NIP 7231547297**

**Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie**

**Stare Zakrzewo 15**

**18-300 Zambrów**

**NIP: 723-14-85-082**

1. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do **14** dni od daty otrzymania faktury.
2. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

**8 Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
     + 1. 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
       2. 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta,
       3. 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
       4. 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
       5. 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2,
       6. 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień lub w dokonaniu korekty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 i 4,
       7. 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 6.
  2. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
     + - * **9 Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1. terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

* 1. przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
     1. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
     2. przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     3. wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
     4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  2. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 15 dni od daty podpisania umowy,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

* 1. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§11** **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadachokreślonych w k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji usługi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Ujawnione wady i usterki Wykonawca usunie własnym staraniem i na koszt własny.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
   * **12 Postanowienia końcowe**
5. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
   1. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych.
12. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i

na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn.zm), zwanym dalej „RODO”.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe

**Wykonawca** **Zamawiający**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kontrasygnata Skarbnika Gminy