

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądów i pomiarów w branży elektrycznej w budynkach kompleksu Politechniki Lubelskiej.

1. Nazwa zamówienia.

Wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i badanie ochrony przeciwporażeniowej w budynkach należących do Politechniki Lubelskiej.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej instalacji elektrycznych na podstawie art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, wraz z oględzinami (z wyłączeniem instalacji piorunochronnych) w budynkach należących do Politechniki Lubelskiej.

3. Wykaz budynków (jednostek organizacyjnych):

	Jednostka organizacyjna	Lokalizacja obiektu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Orientacyjna ilość gniazd 1-fazowych w szt.	Orientacyjna ilość gniazd 3-fazowych w szt.	Orientacyjna ilość tablic bezpiecznikowych w szt.	Orientacyjna ilość punktów pomiarowych rezystancji izolacji	Orientacyjna ilość punktów pomiarowych instalacji piorunochronnej	Orientacyjna ilość opraw oświetleniowych
1.	Wydział Elektrotechniki i Informatyki	Ul. Nadbystrzycka 38A, 20-618 Lublin	6 042,25	760	42	28	300	9	1382
2.	Wydział Budownictwa i Architektury	Ul. Nadbystrzycka 40, 20-618 Lublin	13 857,82	2 120	116	78	840	10	2525
3.	Wydział Inżynierii Środowiska	Ul. Nadbystrzycka 40B	4 472	590	33	22	230	14	973
4.	Wydział Zarządzania i Wydział Matematyki i Informatyki Technicznej	Ul. Nadbystrzycka 38, 20-618 Lublin	7 224,12	690	38	26	270	28	1024
5.	Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii	Ul. Nadbystrzycka 36C, 20-618 Lublin	20 442,29	3 910	214	143	1 500	32	3011
6.	Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej	Ul. Nadbystrzycka 38B	2427	2160	145	18	850	10	500

4. Opis prac:

- Oględziny instalacji na każdym obiekcie.
- Wykonanie pomiaru ciągłości przewodów ochronnych.
- Przegląd oraz pomiar rezystancji uziemień instalacji i ciągłości połączeń instalacji piorunochronnej (identyfikacja poszczególnych złączy kontrolnych, pomiar rezystancji uziemienia oraz ciągłości połączeń, konserwacja złączy pomiarowych, wykonanie metryki urządzenia w przypadku jej braku).
- Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania (pomiar gniazd wtykowych, urządzeń, oprav oświetleniowych, tablic rozdzielczych).
- Pomiar rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (główne zasilacze budynku, wewnętrzne linie zasilania tablic rozdzielczych, wszystkie obwody zasilane z poszczególnych rozdzielnic niskiego napięcia).
- Sprawdzenie i pomiar czasu oraz prądu zadziałania aparatów różnicowo-prądowych.
- Przegląd tablic rozdzielczych (sprawdzenie połączeń oraz doboru aparatów do obciążalności, sprawdzenie kompletności opisów i oznaczeń, dokręcenie poszczególnych styków i zacisków, odkurzenie wnętrza rozdzielni, sprawdzenie głównego wyłącznika rozdzielni).
- Z przeprowadzonych przeglądów i pomiarów należy sporządzić protokół (dla każdego budynku oddzielnie), który powinien zawierać, oprócz wszelkich informacji dotyczących oględzin i wykonanych badań (jego datę, nr protokołu, adres obiektu), również zestawienie istotnych wyników, odchyleń od norm i przepisów wymieniając odpowiednie części instalacji, których to dotyczy.

Wszelkie prace powinny być wykonane zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie,
- Normą PN-HD 60364 Instalacje Elektryczne Niskiego Napięcia,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) ,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 roku nr 74 poz. 836),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.). ,
-
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

5. Pozostałe informacje:

- Wykonanie w/w prac dotyczy kilku budynków. Różnią się one wielkością, ilością gniazd, tablic bezpiecznikowych, punktów oświetleniowych. Różni je także wiek.
W budynkach nowych, dokumentacja techniczna wraz z rysunkami jest kompletna, w każdym momencie można z niej skorzystać. Natomiast w budynkach starszych, gdzie podczas ich dotychczasowego użytkowania miały miejsce remonty, modernizacje, adaptacje pomieszczeń, zmiany istniejącej instalacji elektrycznej nie wymagające sporządzenia dokumentacji, dokumentacja nie jest kompletna.
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę usługi będzie przekazanie protokołu z wykonanych prac.
Możliwe jest fakturowanie dla każdego obiektu osobno po zakończeniu badań i sprawdzeń.
- Maksymalny termin zakończenia prac to dzień 30 września 2025r.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy obszar wykonywania pomiarów przed możliwością porażenia osób trzecich. Wykonawca winien przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i p.poż dotyczące prac przy instalacjach elektrycznych.
- Materiały niezbędne do wykonania wszelkich prac zapewni Wykonawca.
- Używane urządzenia i materiały muszą odpowiadać obowiązującym normom i posiadać aktualne legalizacje.
- Wykonawca wskaże osoby wykonujące prace i umożliwi z nimi kontakt telefoniczny.
- Prace mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac objętych ofertą. Wymagamy, aby Wykonawca posiadał co najmniej dwóch pracowników posiadających Świadectwo Kwalifikacyjne Grupy I – Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne, włącznie z aparaturą kontrolno-pomiarową na stanowisku eksploatacji i dozoru.
- Politechnika Lubelska zapewni swobodny dostęp do urządzeń objętych zakresem prac.
- Wykonawca wykona określone prace w miarę możliwości bez zakłócania normalnego funkcjonowania Uczelni.
- W przypadku awarii Wykonawca zabezpieczy instalację i urządzenia przed powstaniem dodatkowych szkód. O konieczności natychmiastowych napraw awaryjnych związanych z prawidłowym działaniem instalacji i urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi służby techniczne Uczelni lub Administratora obiektu
- Prace będą wykonywane w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00, po ustaleniu z Administratorem.
- W sytuacjach wyjątkowych, dopuszczamy wykonywanie prac w innych godzinach i w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem danego obiektu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wynikające z niewłaściwego sposobu prowadzenia prac.