**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA NR RRG.271.6.2025.1.MM.PZ (projekt)**

zawarta w dniu ……………….. w Giżycku, pomiędzy:

Gminą Giżycko ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Giżycko – Pana Marka Jasudowicza, zwanego dalej **Zamawiającym,**

a ……………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …………………………………………………………………………………….., NIP …………………………..zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zarządzenia nr 1.2025 Wójta Gminy Giżycko w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Giżycko zamówień, o wartości mniejszej niż 130000,00 zł netto, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowych na budowę linii oświetlenia drogowego na terenie Gminy Giżycko w miejscowościach Pierkunowo,** **Wilkasy,** **Sulimy, Wrony”.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został poniżej:

1. **Zadanie I Pierkunowo** – projekt oświetlenia ścieżki rowerowej od Pierkunowa do Antonowa
2. **Zadanie II** **Wilkasy** - ul. Makowa projekt oświetlenia ulicy od istniejącego do krajówki – ul. Olsztyńska
3. **Zadanie III Sulimy** – projekt oświetlenia dróg osiedlowych: działki 159/6; 158/35, 158/33, 157/21, 157/5, obręb Sulimy,
4. **Zadanie IV Sulimy** – projekt oświetlenia pętli autobusowej przy drodze w kierunku Pieczonek,
5. **Zadanie V Wrony** – projekt oświetlenia przy drodze gminnej działka nr 116 od sklepu w kierunku Bogacka do wjazdu na osiedle działka nr 76, obręb Wrony.
6. **Zadanie VI Amfiteatr Wilkasy**– projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby zabezpieczenia zaplecza imprez przy Amfiteatrze w Wilkasach, na działce nr 839/1 obręb Wilkasy.
7. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej
oświetlenia drogowego dla zakresu i lokalizacji zawartej w punkcie 1. umowy oraz **załączniku nr 1** do umowy. Zakres dokumentacji winien uwzględniać budowę nowej linii oświetlania ulicznego wraz z lampami oraz szafką przyłącza, zakres projektowania winien zmieścić się w istniejących granicach pasa drogowego w uwzględnieniem istniejącej i przyszłej infrastruktury drogowej, doświetlenie przejść dla pieszych, skrzyżowań, miejsc potencjalnie niebezpiecznych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych, a także na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe – dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne opinie, warunki techniczne wydane przez zakład energetyczny, uzgodnienia, sprawdzenia i decyzje – w zakresie wynikającym z przepisów, min.: decyzję na wycinkę drzew, decyzję środowiskową, wodnoprawną. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej.
8. Dokumentacja projektowa, winna zawierać projekt branży elektrycznej oraz ewentualnie projekt przebudowy kolizji wszystkich istniejących sieci branżowych (w przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci, instalacji). Projekt winien zawierać: opis techniczny określający szczegółowo zastosowane rozwiązania, materiały, niezbędne szczegóły techniczne, plan sytuacyjny, szczegółowe specyfikacje techniczne, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz wszystkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia, zgody, sprawdzenia i decyzje - w zakresie wynikającym z przepisów.
9. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w stosownych specjalnościach, zgodnie z art. 12. pkt 1. i 2. ustawy 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222)
10. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać oświadczenie projektanta, że projekt jest wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2024 poz. 473).
11. Dokumentacja projektowa musi umożliwić uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w opracowywanym zakresie, zgodnie z art. 28 ustawy 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**§2**

**Sposób i termin realizacji umowy**

1. Kompletna dokumentacja projektowa winna być sporządzona w wersji papierowej.
Do Zamawiającego należy zdać:
	1. 4 egzemplarze projektu budowlano-wykonawczego,
	2. 1 egzemplarz przedmiaru,
	3. 1 egzemplarz kosztorys inwestorski
	4. 2 egzemplarze Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót,

Cała dokumentacja winna być sporządzona również w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach, w tym w wersji pdf, dxf, natomiast przedmiar i kosztorys dodatkowo w wersji edytowalnej w formacie dwg.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zdać kompletną dokumentację projektową
do Zamawiającego, w terminie **150 dni** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Dokumentacje wykonane w szybszym terminie, niż w skazany w pkt. 2, powinny być przekazane Zamawiającemu szybciej.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku stwierdzenia na mapie do celów projektowych wątpliwości lub niezgodności danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, Wykonawca winien zlecić wznowienie tych znaków.
2. Wykonawca we własnym zakresie uzyska mapę do celów projektowych, wykona niezbędne pomiary i badania, uzyska warunki od gestorów sieci obcych oraz opracuje
i uzgodni wykonaną dokumentację, pozyska wszystkie decyzje wymagane prawem np. decyzję na wycinkę drzew, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję wodnoprawną, oraz przygotować dokumenty w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Komplet oryginałów dokumentów należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.
3. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z wymaganiami ustaw, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania opisu rozwiązań projektowych, w sposób który nie utrudnia uczciwej konkurencji:
5. bez wskazania na konkretny produkt tj. bez umieszczania w dokumentacji projektowej,
w tym również w kosztorysach i przedmiarach nazw handlowych i firmowych, znaków towarowych itp.,
6. opisania rozwiązań projektowych za pomocą obiektywnych cech jakościowych
i technicznych używając w tym celu wyłącznie parametrów technicznych lub poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych,
7. użycia do opisu rozwiązań projektowych w pierwszej kolejności Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie można użyć norm innych państwa członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych, a także na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, obowiązującymi przepisami oraz normami stosowanymi w budownictwie.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy
o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
12. W terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się przygotowywać Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi
na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową lub w składanych środkach ochrony prawnej oraz będzie przygotowywał ewentualne zmiany/uzupełnienia w dokumentacji projektowej, wynikające z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.
13. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień, dotyczących rozwiązań projektowych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
14. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania wycinkowych przedmiarów robót oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego za dodatkową opłatą.
15. Wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostało ujawnione po odebraniu dokumentacji lub dopiero w trakcie realizacji zadania Wykonawca na obowiązek usunąć nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad lub usterek w dokumentacji projektowej, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu na co Wykonawca się zgadza.

**§4**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości:………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………….zł brutto), w tym, za:

1) Zadanie I Pierkunowo – projekt oświetlenia ścieżki rowerowej od Pierkunowa do Antonowa; w wysokości:………….. zł brutto

2) Zadanie II Wilkasy - ul. Makowa projekt oświetlenia ulicy od istniejącego do krajówki – ul. Olsztyńska; w wysokości:………….. zł brutto

3) Zadanie III Sulimy – projekt oświetlenia dróg osiedlowych: działki 159/6; 158/35, 158/33, 157/21, 157/5; w wysokości:………….. zł brutto

4) Zadanie IV Sulimy – projekt oświetlenia pętli autobusowej przy drodze w kierunku Pieczonek; w wysokości:………….. zł brutto

5) Zadanie V Wrony – projekt oświetlenia przy drodze gminnej działka nr 116 od sklepu w kierunku Bogacka do wjazdu na osiedle działka nr 76; w wysokości:………….. zł brutto

6) Zadanie VI Amfiteatr Wilkasy – projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby zabezpieczenia zaplecza imprez przy Amfiteatrze w Wilkasach, na działce nr 839/1 obręb Wilkasy; w wysokości:………….. zł brutto

1. Zamówienie może być rozliczane częściowo – zgodnie z poszczególnymi zadaniami, na postawie kwot wskazanych w ust. 1., na podstawie oddzielnie sporządzonych protokołów odbioru i fakturami za każde zrealizowane zadanie, lub mogą być wykonywane łącznie.
2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w powyższej cenie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest niezmienne.
3. Faktury należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33,
11-500 Giżycko,  NIP 8451981949.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi protokół jej przekazania. Wykonawca przekaże także komplet oryginałów dokumentów składanych i uzyskanych
w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu projektu dokona czynności sprawdzenia, tj. czy otrzymana dokumentacja jest kompletna, czytelna, czy nie zawiera błędów lub nieprawidłowości.
6. Jeżeli po sprawdzeniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi, że jest ona sporządzona prawidłowo, to w protokole przekazania wpisze swoją akceptację. W dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego nastąpi przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej.
7. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja jest niekompletna, nieczytelna lub zawiera inne wady, bądź zapisy które nie zapewniają zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców (np. nazwy własne materiałów, producentów, wykonawców), to Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczy poprawioną dokumentację w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i po sprawdzeniu okaże się, że dokumentacja nadal zawiera wady to Zamawiający zwróci ją ponowie Wykonawcy w celu jej ponownego poprawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy poprawionej dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający obciąży Wykonawcę karą, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
10. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, a skutki z tego wynikające obciążać będą wyłącznie Wykonawcę projektu.
11. Wraz z odbiorem dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych, wykonanych w ramach tej umowy. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
12. dokonywać w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp.,
13. powielania całości lub części dowolną techniką,
14. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania,
15. zwielokrotniać dokumentacje,
16. udostępniać dokumentacje osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad robotami budowlanymi,
17. udostępniać publicznie.
18. Podstawę sporządzenia faktur stanowi protokół zatwierdzający opracowaną koncepcję projektu drogi / protokół przekazania dokumentacji podpisany przez obie strony niniejszej Umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy
19. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia
9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.
z 2018r., poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie
za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości
i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
20. Wykonawca zamierzający wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne
za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje że przesłanie ustrukturyzowanych faktur winno nastąpić w godzinach poniedziałek–8:00-16:00 wtorek-piątek 7:00-15:00.
W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek –8:00-16:00 wtorek-piątek 7:00-15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie
z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1896z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę
w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 12.
23. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
24. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,
 a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się
do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1– za odstąpienie od umowy lub odmowę wykonania umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
3. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania wskazanego w umowie,
5. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą lub całą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym również z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji,
3. Zamawiający dwukrotnie stwierdził nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa,
4. rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające   wymaganych uprawnień,
6. Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Inwestora oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
9. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu
z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, zgodnie Kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji
na okres 60 miesięcy, licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

**§8**

**Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty (lub umowy podwykonawstwa), Wykonawca powierza podwykonawcy(om)……………… adres ………………………………wykonanie następującego zakresu umowy: …………………………… .

Przedstawicielem podwykonawcy jest ………………….……tel. ……......…..e-mail …

*Opcjonalnie:*

 Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om) oraz poda jego dane podwykonawcy tj. nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli. W przypadku zmiany danych dotyczących podwykonawcy dokona ich aktualizacji.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2025 r.

**§10**

**Zachowanie poufności i Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przekazywanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający jako administrator danych powierzy Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia
27 kwietnia 2016r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w odrębnej umowie.

**§11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją projektową na rzecz Zamawiającego, oświadcza, że jest autorem dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 – ze zmianami) oraz, że:
2. przysługuje mu do dokumentacji projektowej, będących przedmiotem niniejszej umowy, wyłączne i nieograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
3. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będące przedmiotem niniejszej umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
4. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń. .
5. Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją projektową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy, w zakresie określonym poniżej.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
7. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
8. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
9. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
10. prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
11. prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
12. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
13. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
14. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
15. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
16. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
17. użyczanie, wynajmowanie i dzierżawienie,
18. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
19. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby.
20. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza utworu.
21. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez Zamawiającego.
22. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
23. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
24. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub części utworów pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, lub rozwiązaniem umowy.
25. Łącznie z przekazaną dokumentacją projektową Wykonawca upoważnia Zamawiającegodo ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
26. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót
na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
27. Każdy pobyt w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej w dzienniku budowy.
28. Nadzór autorski obejmuje:
29. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
30. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
31. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
32. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
33. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
34. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone
w wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowalnego lub dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faksem na wskazany w komparycji nr faksu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
	1. załącznik nr 1 do umowy: mapy ze szczegółowym zakresem opracowania,

**ZAMAWIĄJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………….. ……………………..