

OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach.**

W ramach świadczenia kompleksowej usługi z zakresu ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025, poz. 1907 z późn. zm.).

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Bezpośrednią ochronę w formie fizycznego dozoru obiektów i mienia ZWiK Sp. z o.o.

Zakład ul. Bohaterów Getta 11 – jeden pracownik w godz. 14:30 – 7:30 dnia następnego w dni powszednie, a w soboty, niedziele i święta całodobowo;

Zakład ul. Piastowska 1 – jeden pracownik w godz. 15:00 – 7:00 we wszystkie dni tygodnia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy w szczególnych sytuacjach po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

Ochroną będą objęte wszystkie budynki znajdujące się na terenie ZWiK Sp. z o.o. oraz jego majątek ruchomy znajdujący się na placu postojowym.

Do zakresu obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony należy:

- 1) wykonywanie usługi z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, jak też wewnątrzzakładowymi aktami normatywnymi,
- 2) stosowanie się do doraźnych poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego,
- 3) ochrona mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi,
- 4) podejmowanie interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie,
- 5) obsługa monitoringu wizyjnego,
- 6) systematyczne dokonywanie obchodu chronionego terenu (Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania elektronicznego systemu kontroli wartowników), sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram, itp. oraz każdorazowego powiadamiania uprawnionego pracownika Zamawiającego o nieprawidłowościach stwierdzonych w tym zakresie oraz podjętych działaniach zmierzających do zabezpieczenia zagrożonego miejsca,
Zamawiający planuje
- 7) powiadamiania wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednie służby o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowych i zagrożeniach na chronionym terenie takich jak: awarie, pożar i inne zdarzenia losowe, kradzież z włamaniem, zagrożenie wybuchem, rabunek i inne wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających mienie Zamawiającego,
- 8) prowadzenie dokumentacji dotyczącej pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola grupy interwencyjnej, przebieg służby, zauważone zagrożenia wraz ze sposobem ich uniknięcia lub zmniejszenia zagrożenia),
- 9) należytego przechowywania powierzonych kluczy do chronionego /chronionych obiektów, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji kluczy wydawanych osobom upoważnionym;

2. Ochronę niżej wymienionych obiektów poprzez zabezpieczenie w alarm napadowy lub monitoring (czujki antywłamaniowe) oraz kamery:

- 1) Biurowiec ul. Bohaterów Getta 11 w Żarach – alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 3), czujki antywłamaniowe – szt. 10 (PIR), 2x kontrakton, centrala Satel CA10, kamery zewnętrzne,
- 2) Biurowiec ul. Piastowska 1 w Żarach – alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 1), czujki antywłamaniowe – szt. 6 (PIR), centrala Satel CA6, kamery zewnętrzne,
- 3) SUW 1 – budynek technologiczny – ul. Piastowska 1– alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 2) i czujki antywłamaniowe szt. 12 (PIR), centrala Satel CA10,
- 4) Pompownia i zbiorniki wody pitnej ul. Piastowska 1– czujki antywłamaniowe szt. 6 (PIR), centrala Satel CA6,
- 5) SUW 3 Al. Wojska Polskiego (Kunice) – czujki antywłamaniowe szt. 4 (PIR), 4xkontraktony, centrala Satel CA6, kamery zewnętrzne,
- 6) SUW 6 ul. Zawiszy Czarnego - czujki antywłamaniowe szt. 4 (PIR), 6xkontrakton, centrala Satel CA5,
- 7) Przepompownia ścieków sanitarnych i deszczowych „LOTNISKO” ul. Przemysłowa, Żary - 3xkontrakton, centrala Satel CA5,
- 8) Stacja podciśnieniowa ul. Leśna, Żary - czujki antywłamaniowe szt. 1 (PIR), 2xkontrakton, centrala Satel CA5,
- 9) Stacja podciśnieniowa Mirostowice Dolne dz. nr 662/4, obręb: 0015 Mirostowice Dolne - czujki antywłamaniowe szt. 1 (PIR), 2xkontrakton, centrala Satel CA5, kamery zewnętrzne,
- 10) Tłocznia ścieków ul. Pułaskiego dz. nr ewid.304/7, obręb: 0004 - centrala Satel CA5, 4xbariera, kamery wewnętrzne

ZE WZGLĘDU NA TO, ŻE ZAMAWIAJĄCY POSIADA WŁASNE URZĄDZENIA ALARMOWE I INSTALACJĘ SYSTEMU ALARMOWEGO, ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZMIANY LUB WYMIANY URZĄDZEŃ ALARMOWYCH I INSTALACJI SYSTEMU ALARMOWEGO, CHYBA ŻE PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY UZNA, IŻ SĄ ONE PRZESTARZAŁE I NIE BĘDĄ WSPÓŁDZIAŁAŁY Z SYSTEMAMI WYKONAWCY.

Urządzenia, o których mowa powyżej umiejscowione są w obiektach wymienionych w ust. 2

Ponadto dla obiektów wskazanych w ust. 2 pkt 1) oraz 2) Wykonawca zapewni urządzenie nadzorujące czas i miejsce pracy strażników z wykorzystaniem usług sieci GSM. System powinien umożliwić między innymi: alarmowe wezwanie wsparcia, możliwość rozmowy ze Stacją Monitorowania Alarmów, lokalizację pracownika na podstawie odczytów znaczników rozmieszczonych na trasie obchodu.

Wszelkie koszty związane z udostępnieniem urządzenia, jego eksploatacją, opłaty abonamentowe i utrzymanie karty SIM ponosi Wykonawca.

3. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 2 winna być prowadzona przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia przez okres obowiązywania umowy i będzie polegała na:

- 1) podłączeniu do lokalnej stacji monitorowania alarmów systemów alarmowych oraz całodobowy stały nadzór sygnałów przesyłowych,
- 2) podejmowaniu niezwłocznej interwencji w przypadku odebrania sygnału o zagrożeniu w obiekcie w czasie do 15 minut przez grupę interwencyjną.

4. Konserwację i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego

Konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na 90 dni (kwartał) i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności, a w szczególności:

- 1) Sprawdzeniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
- 2) Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
- 3) Sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
- 4) Sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
- 5) Sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;
- 6) Sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
- 7) Sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
- 8) Sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
- 9) Wszelkich naprawach urządzeń i instalacji w przypadku ich samoistnego uszkodzenia lub uszkodzenia przez nieupoważnione osoby trzecie z ramienia Wykonawcy;
- 10) Części niezbędne do naprawy zabezpiecza Wykonawca, natomiast Zamawiający na podstawie dowodu zakupu (faktura, paragon) zwraca Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp.
- 11) Po zakończeniu w/w czynności należy sporządzić protokół, który należy dostarczyć Zamawiającemu.

Pracownicy ochrony realizujący usługę wymienioną w pkt 4) muszą być kwalifikowanymi pracownikami zabezpieczenia technicznego.

Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy byli zatrudnieni na umowę o pracę.

5. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników ochrony stanowią:

- 1) środki łączności bezprzewodowej,
- 2) latarka,
- 3) opatrunek osobisty,
- 4) środki przymusu bezpośredniego określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025, poz. 1907 z późn. zm.),
- 5) nadajnik monitorujący system sygnalizacji włamania i napadu oraz bezprzewodowe przyciski napadowe, w które wyposaża Wykonawca,
- 6) telefon komórkowy (dowódca),
- 7) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy.