

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

<u>Budowa kompleksu sportowego ORLIK</u>
<u>edycja 2024</u>
<u>w miejscowości Nowy Dwór</u>

W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

2. Adres obiektu budowlanego:

**dz. 105/16 AM-1
Nowy Dwór
55-100 Trzebnica**

3. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212220-4	Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45212230-7	Instalowanie szatni
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4. Zamawiający:

**Gmina Trzebnica,
pl. J. Piłsudskiego 1,
55-100 Trzebnica
NIP 915-16-03-770**

5. Jednostka opracowująca Program Funkcjonalno-Użytkowy:
Wydział Techniczno-Inwestycyjny UM Trzebnica

URZĄD MIEJSKI
w Trzebnicy
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY
pl. M. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
tel. 071 312-16-11 do 15 fax 812-12-48

Kwiecień 2024r.

6. Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2. Parametry charakterystyczne obiektów.....	3
3. Zakres zamówienia: prac projektowych i robót budowlanych oraz pozostałych czynności.....	5
4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i formę obiektów.....	7
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
6. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	7
7. Preferencje Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych, budowlano-konstrukcyjnych i technologicznych.....	8
8. Prace projektowe – wymagania dotyczące dokumentacji:.....	11
9. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
11. Warunki wykonania i odbiorów robót.....	13
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	14
1. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane:.....	14
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.....	14
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją.....	15
III. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.....	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie obiektów infrastruktury sportowej i towarzyszącej, zgodnej z założeniami Programu budowy kompleksów sportowych Orlik – edycja 2024, ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

W wyniku realizacji zamówienia powstanie kompleks sportowy służący całorocznej eksploatacji umożliwiający nie tylko mieszkańcom okolicznych miejscowości rozwój aktywności fizycznej. Zgodnie z zapisami Programu w skład kompleksu sportowego wchodzić będą następujące zadania inwestycyjne:

- 1) boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- 2) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
- 3) zaplecze sanitarno-szatniowe,
- 4) oświetlenie boisk i terenu wokół boisk,
- 5) zagospodarowanie terenu, w szczególności dojście do boisk i budynku sanitarno-szatniowego, stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci.

Dodatkowo, istniejąca siłownia terenowa usytuowana w miejscu lokalizacji boisk, zostanie przeniesiona w inne miejsce na terenie działki, co zostanie uwzględnione w PZT.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać niezbędną inwentaryzację istniejących warunków technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót;
- 2) sporządzić dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do pozyskania pozwolenia na budowę,
- 3) wykonać roboty budowlane wymienione i opisane w PFU zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowopowstałych obiektów.

2. Parametry charakterystyczne obiektów

Teren przeznaczony pod inwestycję, znajduje się na terenie przylegającej do Trzebnicy wsi Nowy Dwór na działce 105/16 AM-1, na której usytuowane jest już duże boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej, boisko piaszczyste do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci oraz niewielką siłownię terenową. Dodatkowo na działce znajduje się wiata będąca miejscem spotkań oraz kontenery szatniowe dla potrzeb istniejącego boiska.

Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji deszczowej, w sąsiedztwie jest kanalizacja sanitarna.

Pomiędzy niektórymi obiektami istnieją ścieżki umożliwiające bezpieczne poruszanie się o nawierzchni żwirowej i betonowej.

Całość terenu nie jest ogrodzona.

2.1. Boisko piłkarskie

- wymiary boiska 30m*62m, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa 33m*66m,
- nawierzchnia ze sztucznej trawy, kolor zielony, linie białe, minimalne parametry nawierzchni podano w p. 7,
- ogrodzenie systemowe z siatki po obwodzie o wysokości 4m, brama wjazdowa o wymiarach dostosowanych do modułu ogrodzenia, 2 furtki po przeciwległych stronach o szer. min. 1,0m, dodatkowa furtka pomiędzy boiskami,
- piłkochwyty o wysokości min. 6m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami),
- drenaż pod całą powierzchnią boiska, odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem sąsiadującego rowu,
- oświetlenie wg opisu w p. 2.4.

2.2. Boisko wielofunkcyjne

- wymiary boiska 19m*32m, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa 22m*36m,

- nawierzchnia poliuretanowa, kolor zielony/pomarańczowy, linie białe i żółte, inne wymagane parametry nawierzchni podano w p. 7,
- podział pola do gry dający możliwość gry w piłkę ręczną (w układzie podłużnym) oraz w siatkówkę i koszykówkę (po 2 pola nakładające się alternatywnie w układzie poprzecznym),
- konstrukcja podpór do koszykówki posadowiona na indywidualnych fundamentach, bezwzględnie należy zachować warunek strefy bezpieczeństwa wokół pola gry, a w określonych miejscach należy w fundamentach osadzić tuleje do montażu słupków do siatkówki, dodatkowo należy osadzić tuleje na linii środkowej i wykonać linie umożliwiające rozłożenie osprzętu i grę w siatkówkę lub tenisa,
- ogrodzenie systemowe z siatki po obwodzie o wysokości 4m, brama wjazdowa z furtką o szer. min. 1,0m,
- piłkochwyty o wysokości min. 6m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami),
- drenaż pod całą powierzchnią boiska, odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem sąsiadującego rowu,
- oświetlenie wg opisu w p. 2.4.

2.3. Zaplecze sanitarno-szatniowe

- w skład obiektu powinny wchodzić min. 2 szatnie z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie opiekuna obiektu i trenera oraz magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego; należy również przewidzieć toalety dla innych osób korzystających ze znajdujących się na działce obiektów; dodatkowe pomieszczenie do rozgrzewki lub treningu siłowego, z wc i natryskiem, szafki metalowe dla użytkowników - do 12 osób, ławki, drabinki, urządzenia; pomieszczenie to może pełnić funkcję pokoju sędziowskiego w razie rozgrywania meczów lub turniejów,
- budynek powinien spełniać zapisy planu miejscowego z uwzględnieniem strefy ochrony konserwatorskiej, sugeruje się formę i wielkość zbliżoną do istniejącej wiaty, przed wejściem wskazane jest zadaszenie dające możliwość ochrony przy krótkotrwałych opadach,
- obiekt powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- instalacje wewnętrzne należy zaprojektować uwzględniając specyfikę obiektu i czasowość jego wykorzystywania.

2.4. Oświetlenie boisk i terenu wokół boisk

- oświetlenie boisk i niezbędne oświetlenie terenu należy wykonać w technologii LED, średnie natężenie światła wg przepisów, nie mniejsze niż 150lx;
- wyłączniki, rozdzielacze i szafki sterujące należy umieścić w budynku sanitarno-szatniowym,
- słupy pod oświetlenie nie powinny ingerować w wymaganą strefę bezpieczeństwa wokół boisk, można rozważyć ich usytuowanie po zewnętrznej stronie ogrodzenia.

2.5. Zagospodarowanie terenu

- dojście do boisk oraz do budynku sanitarno-szatniowego, teren przy nim oraz miejsca pod stojaki rowerowe należy wykonać o nawierzchni z kostki betonowej, ograniczenie krawężnikami,
- należy przewidzieć ławki wzdłuż dłuższego boku boiska trawiastego, umożliwiające oglądanie lub oczekiwanie na zakończenie zajęć, przy ławkach umieścić należy kosze na śmieci, dodatkowe ławki i kosze przy budynku szatniowym,
- przy wejściach na boiska oraz przy budynku należy umiejscowić stojaki na rowery w kształcie odwróconej litery „U” w liczbie min. 3, ewentualnie inne dodatkowe.

3. Zakres zamówienia: prac projektowych i robót budowlanych oraz pozostałych czynności.

Inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy.

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- a) uzyskanie warunków podłączenia wszystkich mediów od dostawców niezbędnych do zaprojektowania i dla zapewnienia funkcjonowania obiektu;
- b) uzyskanie stosownej mapy do celów projektowych;
- c) wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów infrastruktury technicznej, w razie konieczności uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbiórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- d) opracowanie kompleksowego projektu budowlanego dla całości inwestycji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt architektoniczno-budowlany (wykonany w zakresie i formie niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem opracowań wymaganych na tym etapie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, nr 2454 ze zm.), w tym projekt aranżacji wnętrz;
 - projekt techniczny wszystkich wymaganych branż;
 - wszystkie konieczne uzgodnienia i opinie;

Koncepcja i projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego przed złożeniem do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym.

- e) opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów (jak np. istniejącej siłowni terenowej), jeśli będzie konieczne i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i odstępstw wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz uzgodnień rzeczoznawców;
- g) złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
- h) uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę;
- i) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego;
- j) opracowanie przedmiarów robót;
- k) opracowanie kosztorysów inwestorskich przy aktualnym poziomie cen;
- l) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR);
- m) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż., jeśli wymagana;
- n) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże technologiczne i terminy wykonania prac;
- o) dokonanie stosownego zgłoszenia (potwierdzonego brakiem sprzeciwu) lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

3.2. Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową:

3.2.1 zakres prac przygotowawczych

- a) organizacja ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie koniecznych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie obiektów i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się w ich pobliżu;
- b) niezbędna rozbiórka istniejących obiektów infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- c) przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją;

- d) utylizacja materiałów budowlanych stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska wymienionych w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 nr 2556 t.j.);
- e) zabezpieczenia roślinności przewidzianej do zachowania, usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją;
- f) w razie konieczności uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających rozbórkę i przebudowę istniejących obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
- g) ogrodzenie placu budowy;
- h) urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej;
- i) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

3.2.2 zakres prac budowlanych

- a) roboty instalacyjne, sieciowe i przyłączy/dozbrojenie działki w instalacje niezbędne do funkcjonowania zaprojektowanych obiektów;
- b) roboty ziemne;
- c) roboty ogólnobudowlane i specjalistyczne oraz montażowe niezbędne do realizacji zaprojektowanych obiektów;
- d) montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania i uruchomienia powstających obiektów;
- e) zakończenie wszystkich robót na poziomie zapewniającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i eksploatację obiektu.

Wszelkie zastosowane rozwiązania konstrukcji, wykończenia i instalacji, muszą być ekonomiczne i racjonalne na etapie wykonania i eksploatacji;

3.2.3 zakres prac sanitarnych

- a) instalacje kanalizacji sanitarnej
- b) instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
- c) instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i klimatyzacji;
- d) instalacja kanalizacyjna i odprowadzenia wody deszczowej;
- e) instalacja c.o. uwzględniająca specyfikę i czasowe wykorzystanie budynku;
- f) innych wynikających z przepisów;

3.2.4 zakres prac elektrycznych i teletechnicznych

- a) linie zasilające obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej w zakresie obowiązków określonych w warunkach przyłączenia oraz w umowie przyłączeniowej;
- b) zewnętrzne linie kablowe zasilające obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu;
- c) rozdzielnica główna budynku; zasilanie szafki elektrycznej ZK przeznaczonej do wykorzystania w dalszych etapach realizacji inwestycji;
- d) instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym, doбором i montażem opraw oświetleniowych;
- e) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z doбором i montażem opraw oświetleniowych – o ile jest wymagane;
- f) instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
- g) instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji, napędów elektrycznych urządzeń itp.;
- h) ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa;
- i) instalacja odgromowa jeżeli jest wymagana;
- j) innych wynikających z przepisów;

3.2.5 zagospodarowanie terenu

- a) wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z wykonania nowego obiektu;
- b) wykonanie nowych zgodnych z projektem niezbędnych nasadzeń, obsiania terenu trawą oraz wykonanie uzupełnień zieleni w obszarze naruszonym/uszkodzonym przez prowa-

dzzone roboty;

- c) uzupełnienie ciągów komunikacyjnych (jeśli konieczne, zgodnie z projektem) i naprawienie uszkodzonych/naruszonych w wyniku prowadzonych robót.

3.3. Dostawa i montaż wyposażenia sportowego:

- a) bramki do piłki nożnej o wymiarach 5,0m*2,0m z siatkami - 2 szt.,
- b) bramki do piłki ręcznej - 2 szt.,
- c) zestaw do koszykówki – 2 komplety,
- d) zestaw do gry w siatkówkę – 2 komplety,
- e) piłkochwyty – za bramkami do piłki ręcznej i nożnej.

3.4. Wykonanie robót po zakończeniu budowy:

- a) naprawa uszkodzeń nawierzchni istniejącego terenu,
- b) naprawa terenów zielonych lub ich uzupełnienie,
- c) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i prac realizowanych na potrzeby wykonania zamówienia.

3.5. Wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją projektu, robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3.6. Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej (Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) (w tym skan całości z podpisami i zatwierdzeniami) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath, itp.) – 3 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej) i dostarczenie jej do Zamawiającego przed rozpoczęciem procedur odbiorowych.

3.7. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie obiektów do eksploatacji.

3.8. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Użytkownika obiektu w zakresie obsługi wszystkich dostarczonych elementów urządzeń i systemów (maksymalnie 5-6 osób).

3.9. Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3.10. Usuwanie wad i usterek dokumentacji projektowej, wykonanych robót oraz dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń i elementów w ramach okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami określonymi w warunkach gwarancji.

Uwaga:

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość i formę obiektów.

Założenia ogólne dla poszczególnych obiektów oraz wymagane względem nich główne parametry podano w p. 2 części opisowej, rozwiązania szczegółowe będą wynikiem uzgodnień na etapie projektowania.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowego całorocznej eksploatacji umożliwiający nie tylko mieszkańcom okolicznych miejscowości rozwój aktywności fizycznej, głównie w grach zespołowych.

Powstające obiekty uzupełnią istniejącą na działce infrastrukturę sportowo-rekreacyjną tworząc zwarty kompleks dla wszystkich grup wiekowych, umożliwiający nie tylko rozwój kultury fizycznej, ale również integrację społeczną.

Obiekt będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

6. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, możliwość zmian wielkości parametrów określonych przez Zamawiającego, jednak w porozumieniu z Zamawiającym.

Wymiary obiektów sportowych określone są w założeniach Programu, obiekt sanitarno-szatniowy powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem racjonalnych i ekonomicznych

parametrów w trakcie realizacji i późniejszej eksploatacji, szczegóły zostaną ustalone na etapie projektowania obiektu.

7. Preferencje Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych, budowlano-konstrukcyjnych i technologicznych.

7.1. Podbudowa pod boiskami – podbudowa przepuszczalna z kruszywa kamiennego różnych frakcji z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowych, z warstwą odsączającą. Pod spodem drenaż wg założeń opisanych poniżej i w projekcie.

7.2. Drenaż – system rur w otulinie filtracyjnej należy ułożyć pod całą powierzchnią obu boisk z warstwą filtrującą poniżej podbudowy. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem sąsiadującego rowu.

7.3. Nawierzchnia boisk – Zamawiający wymaga parametrów technicznych nawierzchni nie gorszych niż:

◆ Boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej:

- trawa zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min. 12mm na podbudowie z kruszywa o różnych frakcjach
- obrzeża betonowe na podkładzie betonowym po obrysie boiska,
- trawa tuftowana, typ trawy- monofil prosty 100%PE, wysokość włókna 45mm,
- ilość pęczków min. 10 000/m², ilość włókien min. 120 000/m²,
- ciężar włókna – dtex – min. 14 000,
- siła wrywania pęczka po starzeniu min. 70N,
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 120N/100mm,
- przepuszczalność wody przez kompletny system min.1500mm/h,
- wypełnienie nawierzchni piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM.

Wymagane będą dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów Zamawiającego w zakresie parametrów nawierzchni oraz podbudowy systemowej:

- raport z badań laboratoryjnych przeprowadzonych przez niezależne specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu nawierzchni (wykładzina, wypełnienie, mata amortyzująca), potwierdzający jego zgodność z aktualną normą EN15330-1:2013/PN-EN15330-1:2014-02;
- atest PZH dla poszczególnych elementów oferowanego systemu nawierzchni;
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wykładzynie ze sztucznej trawy oraz w granulacie stanowiącym jej wypełnienie (w odniesieniu do rozporządzenia REACH).

◆ Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej:

- nawierzchnia poliuretanowa powinna zostać wykonana jako jednowarstwowa, bezspoinowa, układana mechanicznie na przepuszczalnej podbudowie z kruszyw łamanych, a następnie podbudowie systemowej; łączna grubość nawierzchni wraz z podbudową systemową powinna wynosić min 40mm,
- minimalne wymagania dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

Parametr	Wartość
1. Tarcie (opór poślizgu), stopnie, PTV	≥ 106 (stan suchy) ≥ 57 (stan mokry)
2. Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,8
3. Wydłużenie podczas zerwania, %	> 93
4. Odporność na zużycie, Taber, g	≤ 0,9
5. Odształcenie pionowe, mm (23 st. C)	< 0,9
6. Zachowanie się piłki odbitej pionowo: piłka koszykowa, m/%	> 104

7. Grubość, mm:	> 13
8. Amortyzacja, % (23 st. C)	≥ 32
9. Prędkość przesiąkania wody (mm/h)	≥ 150

Wymagane będą dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów Zamawiającego w zakresie parametrów nawierzchni oraz podbudowy systemowej:

- potwierdzenie z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. LaboSport, ISA-Sport, ITB, Sports Labs Ltd lub inne) potwierdzające spełnienie stawianych wymagań oraz zgodność z normą PN-EN 14877:2014;
- potwierdzenie z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. ITB, LaboSport, ISA-Sport, Sports Labs Ltd lub inne) potwierdzające spełnienie stawianych wymagań dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej;
- atest higieniczny dla oferowanego systemu nawierzchni sportowej;
- atest higieniczny dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej;
- badania określające bezpieczeństwo ekologiczne (WWA oraz metale ciężkie);
- badania określające wskaźniki DOC i EOX dla oferowanego systemu nawierzchni;
- karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni podbita przez producenta oferowanego systemu;
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, podbita i wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Nawierzchnie boisk należy uformować z odpowiednim spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

7.4. Ogrodzenie boisk – wg projektu, sugerowane systemowe na prefabrykowanych stopach fundamentowych żelbetowych, wysokość 4m. Sugerowany kolor zielony.

7.5. Oświetlenie boisk – wg projektu, podstawowe parametry opisano w p. 2.4. cz. opisowej.

7.6. Zaplecze szatniowo-sanitarne – podstawowe parametry opisano w p. 2.3. cz. opisowej. Jeżeli są wymagane inne pomieszczenia, wynikające z przyjętych rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i ogrzewania, to również powinny być usytuowane w budynku zaplecza.

Należy przewidzieć wykonanie drenażu zabezpieczającego obiekt i odprowadzenie wód opadowych z dachu wokół obiektu.

Niektóre elementy i rozwiązania materiałowe:

- fundamenty żelbetowe,
- konstrukcja tradycyjna, murowana,
- dach drewniany kryty dachówką ceramiczną, odwodnienie z elementów pcv,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - pcv, przeszklona; szklenie typu Float, bezpieczne klasy P3, klejone, hartowane; drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych, szatni i technicznych mogą być standardowe,
- tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, okładziny ścienne w pom. sanitarnych ceramiczne, szatniowych- zmywalne do wysokości listew wieszakowych (1,70-1,80m), w pozostałych do uzgodnienia na etapie projektowania lub wykonawstwa,
- posadzki ceramiczne,
- instalacje elektryczne - należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami; do oświetlenia wewnętrznego obiektu użyć lampy typu LED o mocy zapewniającej właściwe i zgodne z przepisami dla planowanych funkcji obiektu poziom natężenia światła; obiekt należy wyposażać w niezbędne elementy systemu ochrony bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7.7. Instalacje wodne i kanalizacyjne.

Należy zaprojektować zgodnie z wymogami technicznymi i uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i zaopatrzenia w wodę.

Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego obiektu należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Miejsce włączenia do sieci na zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i projektem.

Wody opadowe z dachu obiektu zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą drenażu wykonanego wokół projektowanego obiektu. Miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i projektem.

7.8. Instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne i centralnego ogrzewania.

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami technicznymi i zapisami planu miejscowego. Uwzględnić należy sposób i czasowość użytkowania obiektów.

Ogrzewanie należy zaprojektować w sposób racjonalny, zapewniające właściwe warunki temperaturowe w okresie jesienno-zimowym, ekonomicznie korzystne w okresie budowy jak i w eksploatacji. Wykonawca dokumentacji przedstawi możliwe warianty rozwiązań wraz z rekomendacją do akceptacji Zamawiającego.

7.9. Wyposażenie sportowe

- 1) bramki do piłki nożnej – 2 szt.
 - wymiary bramki: 5,0x2,0m, głębokość 100/120cm (góra/dół), z siatkami,
 - konstrukcja demontowalna, profil aluminiowy (okrągły lub owalny) wzmocniony, osadzany w tulejach wbetonowanych na stałe, boczne części składane,
 - kolor ramy biały, malowanie proszkowe;
 - 2) bramki do piłki ręcznej - 2 szt.
 - wymiary bramki: 3,0x2,0m, głębokość 80/100cm (góra/dół) kwadratowy profil aluminiowy 80x80mm,
 - słupki bramki montowane w tulejach;
 - pałaki podtrzymujące siatkę montowane na stałe;
 - kolor: biało-czerwony;
 - tuleje i szpilki montażowe;
 - siatka - zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną;
 - 3) zestaw do koszykówki – 2 zestawy
 - konstrukcje wsporcza pod tablice z możliwością regulacji wysokości, odległość 1m od linii boiska bez przeszkód uniemożliwiających zachowanie wymaganych stref bezpieczeństwa, wytrzymująca obciążenie 240kg,
 - Obręcz Euro standard do montażu na istniejących tablicach wraz 2 kompletami siatek
 - europejski rozstaw otworów (110 x 90 mm),
 - wykonana z pełnego pręta stalowego o średnicy min $\varnothing 17$ mm,
 - stalowy kołnierz podpierający obręcz i tylna blacha o grubości 5 mm,
 - całość malowana proszkowo lub ocynkowana,
 - w komplecie z 2 siatkami (12 zaczepów) do każdej obręczy jedną łańcuchową (4 siatki po jednej do każdej obręczy) drugą wykonaną ze sznurka o grubości 6 mm z polipropylenu (4 siatki - po jednej do każdej obręczy) - w sumie 8 siatek,
 - 4) słupki do gry w siatkówkę – 2 zestawy po 2 szt.
 - wysokość słupka - ok. 2,85m;
 - wykonane z profili stalowych $\varnothing$ ok. 75 mm (okrągłe lub owalne), cynkowane ogniowo,
 - mocowanie w tulejach,
 - komplet powinien składać się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki;
 - bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie ok. 1,00-2,45 m umożliwiającą wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona;
 - mechanizm napinający linkę siatki;
 - tuleja do stojaków jednośłupowych, stalowa cynkowana – szt. 6;
 - siatka: bezwęzłowa, wykonana z polipropylenu – wytrzymałego materiału odpornego na zróżnicowane warunki atmosferyczne, nie wchłaniającego wody. Grubość splotu 3 mm, szerokość dostosowana do wymiarów boiska, wysokość 1 m, krawędź oczka 10x10 cm. Posiadające linki naciągowe: góra- miękka stalowa, dół- polipropylenowe. Siatka wzmocniona białą taśmą o wym. 50 mm z czterech stron oraz usztywniona.
 - zgodność z przepisami PZPS;
 - 5) piłkochwyty – o wymiarach dostosowanych do powstającego obiektu;
- Zastosowane urządzenia i elementy wyposażenia powinny posiadać certyfikaty zgodności i certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z wymaganiami Prawa Polskiego w tym zakresie, a w szczególności spełniające przepisy prawne i dokumenty normatywne:
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003, Nr 6, poz. 69) z późniejszymi zmianami,
 - PN-EN 748:2013-09 – piłka nożna,
 - PN-EN 749:2006-P – piłka ręczna,

- PN-EN 1271:2006-0P – piłka siatkowa,
- ICS 97.220.30, ICS97.220.40,
- certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez Instytut Sportu,

7.10. Wyposażenie dodatkowe

- 1) tablica informacyjna dotyczące wykonania i finansowania inwestycji z Programu „Program ORLIK – edycja 2024” o wymiarach 120*80cm zostanie umieszczona we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. **Ostateczna treść na tablicach będzie ustalona z Zamawiającym.**

8. Prace projektowe – wymagania dotyczące dokumentacji:

Wstępne założenia projektowe, koncepcję i wszystkie przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 8.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.) oraz ma zostać wykonana według poniższego asortymentu i ilości:

- 1) po dokonaniu zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego projekty: budowlany oraz techniczne wszystkich branż (opracowane na poziomie projektu wykonawczego wraz z rysunkami warsztatowymi) należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w całości: w skanie i w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „dwg”;
- 2) przedmiary i kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem „ath” i „xls”. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, która powinna być zapisana na nośniku elektronicznym - w całości w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „dwg”.

Ilość i asortyment dokumentacji o której mowa ust 8.1. pkt 1) w wersji papierowej, obejmuje egzemplarze niezbędne do uzyskania: pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w posiadaniu Zamawiającego muszą pozostać 3 egzemplarze każdego dokumentu, wytworzonego w ramach realizacji umowy i na jej potrzeby w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej.

- 8.2. Kosztorys oraz przedmiar robót powinien obejmować pełen zakres robót i elementów, objętych projektem, niezbędny do realizacji zakresu przewidzianego w dokumentacji projektowej (w tym dostawę i montaż wszystkich urządzeń, systemów itp.). Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath itp.)
- 8.3. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.
- 8.4. Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i techniczną (wykonawczą).

- 8.5. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.
- 8.6. Na dokumentację projektową składają się w szczególności:
 - a) projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
 - b) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy geologiczne, budowlane, p.poż itp.,
 - c) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - e) przedmiary i kosztorysy,
 - f) pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, harmonogramy.
- 8.7. Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, bhp i ppoż.
- 8.8. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji wszystkich robót rozbiórkowych, budowlano – montażowych.
- 8.9. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności.
- 8.10. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.11. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte.
- 8.12. Poszczególne urządzenia, technologie, procedury i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, w języku polskim.
- 8.13. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji kosztorysowej dla planowanych i zaprojektowanych pomimo tego, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe i zgodne z Ofertą Wykonawcy.
- 8.14. Dokumentacja projektowa ma zostać dostarczona w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, ath, a dla plików graficznych również DWG) w ilości 1 egzemplarza.
- 8.15. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania projektu budowlano i projektów technicznych Wykonawca pozyska własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy.
- 8.16. Dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe we wszystkich branżach.
- 8.17. Niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego.
- 8.18. Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania co wiąże się również z dokonaniem stosownych wpisów w Dzienniku Budowy.

9. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, zakończenia robót i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie określono we Wniosku.

10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi „Program budowy kompleksów sportowych ORLIK – Edycja 2024” ogłoszony przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i w określonym terminie.

11. Warunki wykonania i odbiorów robót.

11.1 Wykonanie robót budowlanych:

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- b) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- c) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
- d) aktualizacja Harmonogramu budowy, sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;
- e) zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;
- f) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny);
- g) przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;
- h) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- i) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- j) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- k) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- l) prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) Podczas realizacji inwestycji istniejące sąsiednie obiekty rekreacyjno-sportowe na terenie działki będą użytkowane. Zamawiający w związku z tym wymaga, możliwie maksymalnego zabezpieczenia otoczenia przed pyłami i kurzem oraz hałasem;
- b) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.
- c) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu.

- d) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem minimalizacji uciążliwości dla innych użytkowników przyległych obiektów;
- e) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- f) Wykonawca musi zapewnić wszystkie media niezbędne do realizacji zaplanowanych robót i pokryć koszty związane z wykorzystaniem mediów i ich dostawą;
- g) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- h) Zamawiający udostępni Wykonawcy teren czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- i) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i innych elementów usytuowanych na terenie inwestycji przed uszkodzeniami, w przypadku uszkodzenia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, przywracających stan przed uszkodzeniem;
- j) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- k) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.

- 2.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 2.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 2.3. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 2.5. Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - Polskie Normy i przepisy branżowe (normy podstawowe i związane z podstawowymi), w szczególności zapewniające bezpieczeństwo użytkowników,
 - Przepisy techniczne odpowiednie dla danego rodzaju robót,
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami),
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j. ze zmianami),
 - Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zmianami),
 - Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022, poz. 699 t.j. ze zmianami),
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022, poz. 2556 t.j. ze zmianami),

- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr. 47, poz. 401 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, nr 2458 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722 ze zm.),
- przepisy bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
- ustalenia z Inwestorem, a następnie podjęte w czasie pełnienia nadzoru autorskiego działania, przepisy dotyczące zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją.

- 3.1.** Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 3.2.** Obowiązkiem jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
- 3.3.** Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy.
- 3.4.** Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

- 3.5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
- 3.6. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

III. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Załącznik graficzny – planowana lokalizacja kompleksu sportowego.
2. Dokumentacja fotograficzna terenu pod planowaną inwestycję.