



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
tel. (+48) 68 419 89 11

DI-KZ.4125.156.2025.KK
KW.12578.2025

Zielona Góra, dn. 19 marca 2025 r.

DR
19.03.2025
[Signature]

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra



DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 04.03.2025 r. złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze,

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra (rejestr zabytków nr 75), polegających na budowie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 i 5 (teren inwestycji - dz. nr 32/2, 32/3, 33 ob. 0031).

Realizacja zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym „Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze dz. nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031 autorstwa mgr inż. Adrianny Springer z lutego 2025 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 02.08.2018r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zachowaniu zabytkowych nawierzchni kamiennych, ceramicznych i innych, z możliwością ich przełożenia i ponownego wykorzystania w pierwotnym miejscu,
- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024r., poz. 1292 t.j.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączenie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji

administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;

- prowadzeniu prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywanych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom stosownie do art. 87a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478, t.j.)

▪ dokonania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem miejskiego konserwatora zabytków. Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości przy ul. przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 i 5 w Zielonej Górze (teren inwestycji - dz. nr 32/2, 32/3, 33, ob. 0031), które nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, natomiast ochronie podlegają ze względu na położenie na terenie historycznego zespołu urbanistycznym miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75.

Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...)”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183).

W dniu 04.03.2025r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze złożył wniosek w sprawie budowy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 i 5 (teren inwestycji - dz. nr 32/2, 32/3, 33 ob. 0031). Do wniosku dołączono odpis zwykły księgi wieczystej, kopię zarządzenia nr 2.2019 Prezydenta Miasta Zielona Góra z dn. 04.01.2019 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, kopię pisma Prezydenta Miasta Zielona Góra z dn. 28.01.2025 znak:ZM-GK.7021.1.8.2025.GM w sprawie udzielenia zgody na dysponowanie dz. 32/2 i 33 obr.0031 przy ul. Sowińskiego w związku z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Analizując dokumenty złożone w sprawie ustalono, że przeprowadzenie robót polegających na budowie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 3 i 5 (teren inwestycji - dz. nr 32/2, 32/3, 33 ob. 0031) w zakresie określonym w projekcie architektoniczno-budowlanym jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwety zabytkowego zespołu miasta.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 kpa orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.);

2. Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.)

3. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

▪ Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust.1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

W. Katarzyna
Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

Adresat wraz z 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

KK.

