

Łódź, dnia 14.03.2025 roku

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-II.6741.11.2025  
69697.KMS

## **DECYZJA NR DPRG-UA-II.384.2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.01.2025 roku,

**udzielam**  
**Miastu Łódź-**  
**Zarządowi Lokali Miejskich**

**pozwolenia na rozbiórkę**  
budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego, **na nieruchomości położonej przy ul. Jodłowej 8 w Łodzi (dz. nr ewid. 259 w obr. B-26)**, zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki opracowanym przez projektanta:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk	MP-1415	MPOIA/040/2008	architektoniczna

mgr inż. Michał Folga    MAP/BO/0012/12    MAP/0324/POOK/11    konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określam warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a.
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu prowadzenia robót i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30.01.2025 roku Miasto Łódź- Zarząd Lokali Miejskich, reprezentowana przez Panią Katarzynę Błachowicz- Barszcz, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na w/w rozbiórkę, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Jodłowej 8 w Łodzi.

Do wniosku załączono zgodę właściciela ww. obiektu na rozbiórkę- zarządzenie nr 178/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 2025 roku, zarządzenie nr 1308/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 czerwca 2024 roku, upoważniające panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do reprezentowania Miasta Łódź przed organami administracji oraz 2 egzemplarze projektu rozbiórki zawierające szkic usytuowania obiektów, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dn. 06.02.2025 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i złożenia ewentualnych uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi ani wnioski stron nie wpłynęły.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu w/w terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

z dniem.....02.06.2025r.

data.....10.06.25r. podpis.....*Sobala*  
PODINSPEKTOR

#### Otrzymują:

1. Miasto Łódź- Zarząd Lokali Miejskich
2. Pani Elżbieta Karwacka
3. Pani Stefania Karwacka
4. Zarząd Dróg i Transportu  
ul. Tuwima 36, 90-002 Łódź
5. Aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Podatkowy- Departament Finansów Publicznych UMŁ

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Sprawę prowadzi: podinspektor Karolina Sobala tel. 0-42 638-51-27, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.