

Bełchatów, dnia 20.03.2023r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

6.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6741.6.2023

MK

DECYZJA NR 186.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.01.2023r.

Zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:

Miasta Bełchatowa
z/s ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów

obejmującego:

1. rozbiórkę budynku murowanego, mieszkalnego.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid.: 94/20, 94/21, obr. 21, ul. Zamoście, miasto Bełchatów.

Autorzy projektu:

Elżbieta Daleszczyk specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana, zakres: sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych; kierowanie i nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót; nr upr. UAN.V.8388/104/88, BP.IV.-10220/80/80, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Budownictwa, pod nr ŁOD/BO/0054/02,

Piotr Daleszczyk specjalność: konstrukcyjno – budowlana, zakres: projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr upr. LOD/3344/PBKb/17, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Budownictwa, pod nr ŁOD/BO/0080/18.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 2) roboty rozbiórkowe należy realizować zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji, a teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 5) roboty związane z demontażem materiałów zawierających azbest może wykonywać wyłącznie specjalistyczna firma posiadająca stosowne zezwolenie,
- 6) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy powiadomić właściwe jednostki organizacyjne (tj. gestorów sieci) o zamiarze odłączenia rozbieranych obiektów budowlanych od sieci, jak również zastosować się do ewentualnych zaleceń powyższych jednostek organizacyjnych,
- 7) ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu rozbiórki.

6. Kierownik robót jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik rozbiórki,
- 2) umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 94/21, 94/20, obr. 21, miasto Bełchatów.

U z a s a d n i e

W dniu 19.01.2023 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek o pozwolenie na rozbiórkę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kpa pismem z dnia 25.01.2023 r. znak: AB.6741.6.2023.MK

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 23.02.2023r. znak: AB.6741.6.2023.MK strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa pismem z dnia 23.02.2023r. znak: AB.6741.6.2023.MK organ I instancji poinformował o wydłużeniu terminu prowadzonego postępowania w związku z koniecznością zapewnienia wszystkim stronom czynnego udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 33 ust. 4 Pb do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył: zgodę właściciela obiektu, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i załączona dokumentacja są kompletne oraz spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY
mgr Maria Bąk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Pb.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 Pb, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Pb. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub rozbiórka zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 36,00 zł. (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm).

Otrzymują:

1. Miasto Belchatów
2. Pan Piotr Terkiewicz

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 01.08.2023
Belchatów, dnia 06.10.2023

Z up. STAROSTY
Martyna Kowalska
INSPEKTOR

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie.
2. Starostwo Powiatowe w Belchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (+ kopia mapy z lokalizacją obiektu).
3. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.
4. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Finansowy.
5. a. a.

Sprawę prowadziła: Martyna Kowalska

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy . UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz , dane kontaktowe : Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie , w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej)
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie , której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia .