**Umowa Nr SA.271.1…..2025**

Zawarta w dniu …………. r. w Mrągowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo**

**ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, NIP 742-000-69-87,**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Jarosława Błyskuna

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………**

NIP: **…………………………..** Regon: **……………………………………..**

zwanym dalej „**Inspektorem”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane   
   z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją „Budowa drogi leśnej, dojazdu pożarowego w Leśnictwie Złoty Potok”.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

**…………………** - upr. bud. **………………………**, posiadający uprawnienia budowlane   
w specjalności: **……………………………….**

1. Integralną część umowy stanowią oferty:
2. Inspektora (załącznik nr 1);
3. Wykonawcy robót (załącznik nr 2).
4. Dokumentacja projektowa (załącznik nr 3).
5. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1   
   z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy   
   i oszczędny, z zachowaniem zasad:

a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,

b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

1. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje   
   w szczególności:
2. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) pominięcia danej roboty;

b) wykonania robót dodatkowych;

c) wykonania robót zamiennych;

d) wykonania robót uzupełniających;

e) konieczności zmiany kolejności robót;

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót;

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie drogi leśnej, dojazdu pożarowego w Leśnictwie Złoty Potok.
2. Sprawowanie nadzoru stosownie do wymagań wynikających z warunków określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4) Wymagana jest obecność Inspektora na:

- budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy robót (co najmniej cztery razy w miesiącu),

- odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,

- odbiorach końcowych.

5) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Inspektor niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.

6) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.

7) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę.

8) Dokonanie wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.

9) Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.

10)Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.

11)Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.

12) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.

13) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.

14) Potwierdzanie obmiaru robót (księga obmiaru robót)

15) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzonych protokołem odbioru robót.

16) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.

17) Uzgodnienie zmian w dokumentacji projektowej.

18) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.

19) Obowiązki Inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,

- stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- uczestniczy w komisji odbioru końcowego.

20) Weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokół odbioru końcowego.

21) Przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia.

22) Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r.,poz. 725).

**§ 2**

Inspektor, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, reprezentuje Zamawiającego w stosunku do:

**………………………………………….**

NIP: **……………………….** Regon: **…………………………**

Adres e-mail: **…………………………….**

**§ 3**

1. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych   
   i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
4. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.

**§ 4**

1. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego   
   (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z treści §1 ust. 1.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

**§ 5**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
2. zakończenie – do dnia końcowego odbioru robót budowlanych przedmiotowego zadania, potwierdzonego bezusterkowym protokółem końcowym odbioru robót.

**§ 6**

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem   
   w ramach realizacji umowy będzie **……………** tel. **…………………..** e-mail: **…………………….**
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie **…………………** tel. **……………………….** e-mail: **…………………..**
3. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1 - 2 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości **……………….** zł brutto (słownie: **……………………** złotych).
2. Inspektor oświadcza że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. Forma zapłaty – przelew na konto wskazane w fakturze Inspektora w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuję się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 8**

* 1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:

1. w wysokości **200** złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora   
   w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych   
   z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym   
   w wezwaniu;
2. w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót;
3. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową);
4. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne za: odstąpienie przez Inspektora od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zapłaci Inspektorowi kary umowne za odstąpienie od umowy   
   z powodu, za który odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.
8. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
9. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Załączniki:

* + - 1. oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego;
      2. oferta Wykonawcy robót;
      3. dokumentacja projektowa
      4. RODO.

**Inspektor**   **Zamawiający**