
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Żłobek Balbinka
ADRES INWESTYCJI: 69-682 Poznań, Os. Bolesława Śmiałego 106
NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków
ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Branża budowlana Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA: 31.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Pomieszczenie łazienki i brudownik			
1 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$2,79 * 3,05 + 1,5 * 0,35 + 1,56 * 2,95 + 2,87 * 2,99 + 1,76 * 1,17 + 1,51 * 0,8 + 1,39 * 0,84 + 0,3 * 0,9 + 0,12 * 0,9 * 3$	m2	27,247	
				RAZEM	27,247
3 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		27,24	m2	27,240	
				RAZEM	27,240
4 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		27,24	m2	27,240	
				RAZEM	27,240
5 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		$27,24 * 1,1$	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
6 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
		$2,79 * 2 + 3,05 * 2 + 0,35 * 2 + 1,56 * 2 + 2,95 * 2 + 2,87 * 2 + 2,99 * 2 + 1,76 * 2 + 1,17 * 2 + 1,51 * 2 + 0,8 * 2 + 1,39 * 2 + 0,84 * 2$	m	48,060	
				RAZEM	48,060
7 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		29,31	m2	29,310	
				RAZEM	29,310
8 d.1	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		27,24	m2	27,240	
				RAZEM	27,240
9 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		$2,0 * (2,79 + 3,05 + 1,45 + 0,35 + 1,45 + 1,56 + 2,95 + 4,75 + 2,99 * 2 + 2,87 * 2 + 1,76 * 2 + 1,17 * 2 + 1,51 * 2 + 0,8 * 2 + 1,39 * 2 + 0,84 * 2) - 0,8 * 2 * 6 - 0,7 * 2 * 2$	m2	77,620	
				RAZEM	77,620
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		77,62	m2	77,620	
				RAZEM	77,620
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		77,62	m2	77,620	
				RAZEM	77,620
12 d.1	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm. UWZGLĘDNIONO DODATKOWE WYRÓWNANIA PO INSTALACJACH W ILOŚCI 10m2	m2		
		$77,62 + 10$	m2	87,620	
				RAZEM	87,620

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		77,62	m2	77,620	
				RAZEM	77,620
14 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. ŁAZIENKA PLUS BRUDOWNIK FARTUCH W MIEJSCU MOKRYM (przyjęto 8m2)	m2		
		$2,0 * ((2,79 + 1,45 + 0,35 + 1,45 + 1,56 + 2,95 + 4,75 + 3,05 + 1,76 * 2 + 1,17 * 2 + 1,51 * 2 + 0,8 * 2 + 1,39 * 2 + 0,84 * 2 + 0,25 * 2 + 0,2 * 4) - 0,90 * 3 - 0,7 * 2 - 0,8) + 8$	m2	67,380	
				RAZEM	67,380
15 d.1	kalkulacja własna	Przerobienie otworu drzwiowego pod nowy wymiar drzwi	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane pełne typu PORTA (płyta wiórowa otworowa, okleina CPL, ościeżnica blokowa stalowa, okucia łazienkowe, kolor biały, zawias ukryty typu 3D) - drzwi 70x200cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane pełne typu PORTA (płyta wiórowa otworowa, okleina CPL, ościeżnica blokowa stalowa, okucia łazienkowe, kolor biały, zawias ukryty typu 3D - 3 szt.) - drzwi 80x200cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane pełne typu PORTA (płyta wiórowa otworowa, okleina CPL, ościeżnica blokowa stalowa, okucia łazienkowe, kolor biały, zawias ukryty typu 3D - 3 szt.) - drzwi główne wejściowe 90x200cm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
		$(5,2 - 2) * (2,79 + 3,05 + 1,45 + 0,35 + 1,45 + 1,56 + 2,95 + 4,75 + 2,99 * 2 + 2,87 * 2 + 1,76 * 2 + 1,17 * 2 + 1,51 * 2 + 0,8 * 2 + 1,39 * 2 + 0,84 * 2)$	m2	144,032	
				RAZEM	144,032
20 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
		$4,75 * 3,05 - 0,35 * 1,45 + 2,99 * 2,87 + 1,76 * 1,17 + 1,51 * 0,8 + 1,39 * 0,84$	m2	26,996	
				RAZEM	26,996
21 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		26,996	m2	26,996	
				RAZEM	26,996
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$144,032 + 5,2 * (2,99 * 2 + 2,87 * 2) - 0,8 * 2 - 8$	m2	195,376	
				RAZEM	195,376
23 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		195,376	m2	195,376	
				RAZEM	195,376
24 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		26,996	m2	26,996	
				RAZEM	26,996
25 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		195,372 + 26,996	m2	222,368	
				RAZEM	222,368
26 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 2,0m) w brudowniku	m2		
		2 * (2,99 * 2 + 2,87 * 2 - 0,8) - 8	m2	13,840	
				RAZEM	13,840
27 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		27,24	m2	27,240	
				RAZEM	27,240
30 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - demontaż lamp, przewodów, włączników, gniazdek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wykonanie nowych instalacji podtynkowych wraz z bruzdowaniem, montaż nowego osprzętu, montaż nowych opraw oświetleniowych z wpięciem do rozdzielni i dostosowaniem zabezpieczenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 4-02 0515-06	Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy (model renowacyjny) wraz z osprzętem i głowicą termostatyczną	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1	kalkulacja własna	Wymiana zabudowy grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, pisuary, sedesy wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona)	m2		
		(3,5 + 0,3 + 0,84) * 1,2	m2	5,568	
				RAZEM	5,568
37 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży umywalk (H=2,0m). Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona)	m2		
		(2,8 + 0,8) * 2	m2	7,200	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,200
38 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0	m	0,000	
				RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	0,000
39 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp typu JUNIOR, wysokość 33 cm. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	4,000
41 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp kompletny z przyciskami, sedes z deską wolnoopadającą, zaworami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
42 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe wygradzające z HPL	m2		
		0,5 * 2 * 4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-03	Elementy montażowe Geberit Kombifix do umywalki montowane na ścianie	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
		łączna długość		RAZEM	5,000
44 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka dostosowana do dzieci, jedna dla dorosłych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
		łączna długość		RAZEM	5,000
45 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe dostosowana do pracy z mieszaczem centralnym	szt.		
		5	szt.	5,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	5,000
		łączna długość		RAZEM	4,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1	KALULACJA WŁASNA	Montaż mieszacza termostatycznego umożliwiającego przygotowanie wody o stałej, bezpiecznej temperaturze do 1-7 umywalek lub 1-3 natrysków z dławikiem wypływu 88 l/min	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
47 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) przeznaczony do mycia i dezynfekcji nocników (450x550x300mm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1	KNR 0-31 0111-06	Baterie natryskowe śr. 15 mm montowane na ścianie w kabinie. Bateria z wylewką regulowaną na węzu wraz z zestawem prysznicowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1	KNR 0-35 0125-07 Analogia	Ścianka do natrysku z szybami ze szkła hartowanego i ramką chrom typu Onega 70cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1	KNNR 4 0232-02 ANALOGIA	Brodziki natryskowe akrylowe 70x70 cm typu Sanplast Classic	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew dwukomorowy z szafką (50x800mm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - dostawa i montaż lustra przyklejanego do płytek ceramicznych 80x80cm	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Wyposażenie			
54 d.2	kalkulacja własna	Przewijak 68x72x89,5cm z materacem. Dwie półki, cztery pojemniki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	kalkulacja własna	Półka na kubeczki: 200cm x 16cm x 47 cm z przegrodami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	kalkulacja własna	Regał na pieluchy wiszący. Wymiary szer. 33 cm x gł. 25 cm x wys. 104 cm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2	kalkulacja własna	Ławeczka dla dzieci - wymiar 2m x 22 wys. 25 szer siedziska	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2	kalkulacja własna	Szafy w brudownikach (środki czystości). Szafy stalowe, gospodarcze zamykane na klucz. Wymiary: szer. 60 cm x wys. 180 cm x gł. 49 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
59 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		5,0	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
60 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 8 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 9, 10, 27, 28, 29, 34, 35
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 8, 11, 13, 14, 21, 22
3	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	5, 6, 7
4	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	12
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	19
6	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	23, 24, 25
7	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-02	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH	32
8	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	36, 37, 50
9	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		38, 39, 40, 41, 43, 44
10	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	42
11	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	45, 46
12	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	47, 51
13	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	48
14	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	49

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Pomieszczenie łazienki i brudownik	2
2 Wyposażenie	6
3 Wywóz mat. z rozbiórki	7
Opisy podstawy wyceny	8
Spis treści	9