

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolą rozliczenia robót w okresie realizacji robót na zadaniu: „Remont chodników w ciągu DW 502 oraz DW 501 na terenie gminy Stegna”**

2. Opis czynności

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży drogowej oraz spełniające następujące warunki:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	
		uprawnienia	doświadczenie
1	2	3	4
1	Inspektor nadzoru inwestorskiego – branża drogowa	Posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej na min. 1 zadaniu, polegającym na: budowie lub przebudowie lub remoncie nawierzchni z płytek betonowych lub z kostki brukowej o powierzchni min. 100 m ² w ciągu drogi publicznej

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia inspektorów nadzoru również w innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność (np. w związku z zaleceniem nadzoru budowlanego, itp.). Nie będzie miało to wpływu na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, obejmują wykonanie prac związanych z modernizacją/remontem drogi, z uwagi na jej zły stan techniczny. W zakres prac związanych z przebudową drogi wchodzi:

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Zakres robót obejmuje:

Remont na 3 odcinkach DW 501 i DW502 polega przełożeniu kostki brukowej betonowej o gr. 8cm na nowej podbudowie, w miejscach gdzie nawierzchnia chodnika obramowana jest obrzeżem – należy również wymienić uszkodzone obrzeże.

Dokumentacja przetargowa na roboty budowlane dostępna na platformie zakupowej

Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1111832>

– zakładka Postępowania

(ID: 1111832, numer postępowania: **RDG.26.15.2025.AC**)

Umowny termin realizacji robót budowlanych:

Termin obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych pełniony do dnia końcowego odbioru całości robót i ich rozliczenia przez wykonawcę robót, przy czym ukończenie robót budowlanych przewiduje się w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w odbiorach w trakcie realizacji robót oraz w odbiorze końcowym zadania.

3. Obowiązki nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:

- 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
- 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
- 3) Weryfikacji Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ich opiniowanie.
- 4) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Zaopiniowania Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 6) Odbioru tymczasowej organizacji ruchu, kontroli stanu i zgodności oznakowania na czas prowadzenia robót (oznakowanie budowy) z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i egzekwowanie na bieżąco usunięcia nieprawidłowości.

- 7) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 8) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- 9) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych projektów umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo kontroli umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót, a podwykonawcami.
- 10) Sprawdzania zgodności rozliczania prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą.
- 11) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania.
- 12) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 13) Kontrolowania robót co najmniej 3 razy w tygodniu w okresie realizacji zadania, na każde wezwanie Zamawiającego bądź wykonawcy robót oraz każdorazowo w trakcie całego procesu układania masy.
- 14) Nadzorowania i uczestniczenia w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.
- 15) Zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 16) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 17) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.

- 18) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 19) Sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 20) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia.
- 21) Zawiadamianie organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 22) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 23) Wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzania wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 24) Kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem Wykonawcy robót do dziennika budowy.
- 25) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 26) Sprawdzanie czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania.
- 27) Uczestniczenie w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 28) Rozliczenie umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania.
- 29) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie

przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.

- 30) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 31) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
 - 32) Przygotowania i potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
 - 33) Kontroli i potwierdzenia ilości faktycznie wykonanych robót.
 - 34) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
 - 35) Sprawowania kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzania należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
 - 36) Telefonicznego informowania Zamawiającego, z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem, o planowanym pobycie Inspektora na budowie.
 - 37) Opiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót budowlanych przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 38) Sporządzania protokołów lub notatek z rad budowy oraz spotkań jeżeli zajdzie taka potrzeba.
 - 39) Składania Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 5 –go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym.
 - 40) Sporządzenia i złożenia raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu realizowanych usług, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego objęcie go ubezpieczeniem.