

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Umowa nr

Wzór

zawarta w dniu r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309
reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**
przy kontrasygnacie Skarbnika – **Doroty Waszkiewicz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP
....., reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem zam....., PESEL,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul.
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON
..... NIP)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego
(znak sprawy: GK.2710.8.2025), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn.
„Zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem stawu w m. Zaręby – Świeżki gm. Zambrów na dz. nr 47, 110, 111, 119” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności zakres i forma
powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454)
Szczegółowy zakres prac określa zapytanie ofertowe nr GK.2710.8.2025 z dnia 06.03.2024 r.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się:
do dnia 30 września 2025 r. - sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania
pozwolenia na budowę, w tym uzyskanie na rzecz Zamawiającego operatu wodnoprawnego.
2. W uzasadnionych przypadkach takich jak np. opóźnienia w uzyskaniu zgód i uzgodnień administracyjnych
na które Wykonawca nie miał wpływu, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu
realizacji zadania po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez
Wykonawcę.
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek,
uwag.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę brutto
..... złotych (słownie brutto:), w tym VAT ... % w wysokości
..... zł.
2. Płatność będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za
wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr
3. Podstawą do złożenia faktury będą protokoły wymienione w §4 ust.1.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem
przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji
określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazanie dokumentacji projektowej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2) Nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
 - 3) W przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygndata Skarbnika:

.....